

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1	Kommune nr. 376
<b>Sakskøbing Boligselskab</b>		<b>Guldborgsund Kommune</b>
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Nyvang 2 - 12 Kalkbrænderivej 2 - 12 Emil Aarestrups Gade 25 - 29	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.156,7	15		
Boligoplysninger i alt		1.156,7	15		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	3	370,9	5	1	5,0
	4	785,8	10	1	10,0
Lejemålsoplysninger i alt		1.156,7			15,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating C. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.156,7		01.01.1963
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.156,7		

**Matr.nr.:** 153 Bygrunde, 25 T m.fl. Markjorder

**BBR-ejendomsnr.** 17864, 19542

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:**

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

Inkl. individuelle modernisering  
Ekskl. individuelle modernisering

825,91 kr.

755,04 kr.

## Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse	Beboelse
Dato	01-01-2021	01-02-2021
Forhøjelse i %	0,76	0,60
Forhøjelse kr. pr. m2	5,63	4,52
Forhøjelse på årsbasis	6.516	5.232

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

## Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

## Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	5	5	5
Opsparing	2	3	3
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	3
Behov for større moderniseringer	4	4	4
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	1	2	3
Boligafdelingens endelige rating	B	C	C

**Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig negativt og er gået fra B til C. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen C.**

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<b><u>Beboerfaciliteter og installationer:</u></b>	
Beboerhus	Nej
Særskilt selskabs-/mødelokale	Nej
<b><u>Vaskeri:</u></b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<b><u>Vandinstallation:</u></b>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b><u>Affald:</u></b>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<b><u>Forbrugsmåling:</u></b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b><u>Varmeforsyning:</u></b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.**

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	65.991	66	66
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	64.835	65	65
109	2	Renovation	35.394	35	36
110		Forsikringer	15.046	14	14
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0	1	0
		3. Målerpasning m.v.	4.240	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	64.839	65	66
		3. Arbejdskapital	2.445	2	2
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	69.076	71	71
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	255.875	256	257

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		<b>Variable udgifter</b>			
114	4	Renholdelse	144.241	143	147
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.329	22	20
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	228.064	188	107
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-228.064	-188	-107
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	20.849		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-20.849	0	0
119	8	Diverse udgifter	10.235	22	22
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	169.806	187	189
		<b>Henlæggelser</b>			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	285.000	285	300
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	285.000	285	300
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	776.671	794	812

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	152.169		
		2. Renter m.v.	14.723		
		3. Administrationsbidrag	5.820		
			172.712	191	196
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	36.632	21	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	542		
			37.174	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	8.502		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.995		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-3.507		
			0	0	0
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	17.654	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	227.539	212	196
139		<b>Udgifter i alt</b>	1.004.210	1.006	1.009

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	873.368	868	880
		- Individuelle moderniseringer	81.970	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	568	0	0
		9. ÷ Merleje	-5.400	-5	-5
			950.506		
202	12	Renter	0	3	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.495	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	50.600	51	45
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	1.002.601	1.006	1.009
209		<b>Indtægter i alt</b>	1.002.601	1.006	1.009
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	1.610	0	0
220		<b>Indtægter og underskud i alt</b>	1.004.210	1.006	1.009



# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum:	1.301.366	1.301
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 4.710.000		
		2. heraf grundværdi kr. 2.042.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	1.301.366	1.301
303		Forbedringsarbejder :		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.017.346	2.133
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.359	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	3.330.071	3.434
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305	16	Tilgodehavender:		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	84.472	75
		7. Forudbetalte udgifter	0	13
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.052.330	1.280
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.136.802	1.368
310		<b>Aktiver i alt</b>	4.466.873	4.802

Penneco dokumentnøgle: 8WY26-4GLBW-HE4XG-HF3XN-JEO2T-DLEE0

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	737.578	681
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	158.390	179
405	18	Tab ved fraflytninger m.v.	10.817	16
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	906.785	876
407	19	Opsamlet resultat	90.253	142
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	997.038	1.018
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Nykredit / Realkredit Danmark	135.578	153
409		Beboerindskud	64.500	65
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	56.968	57
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.044.321	1.027
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	1.301.366	1.301
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.021.244	2.264
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.601	52
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.900	4
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	3.378.111	3.621

Penneco dokumentnøgle: 8WY26-4GLBW-HE4XG-HF3XN-JEO2T-DLEE0

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	81.437	79
421	21	Skyldige omkostninger	4.887	79
425		Anden kortfristet gæld: 1. Merleje (Landsbyggefonden)	5.400	5
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	91.724	164
430		<b>Passiver i alt</b>	4.466.873	4.802

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)			
1		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>				
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>				
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.179	16	17	
	101.2	Prioritetsrenter (incl. evt. periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.835	8	7	
	101.3	Administrationsbidrag	946	1	1	
	105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.				
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.678	14	14	
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	27.353	27	27	
	105.9	Nettokapitaludgifter	<u>65.991</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	
2	109	<b>Renovation</b>				
		Renovation	35.394	35	36	
		Renovation i alt	<u>35.394</u>	<u>35</u>	<u>36</u>	
3	112	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>				
		<i>pr. enhed</i>				
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	57.870	58	59
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelser:</i>				
		Administration af vandregnskab	131	1.969	2	2
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>64.839</u>	<u>65</u>	<u>66</u>	

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
4	114	<b>Renholdelse</b>				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	84.714	83	85	
		Forskydning feriepengetilsvær	448	1	0	
		ATP og andre lovpligtige bidrag	11.788	12	12	
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-1	0	0	
		Andel driftschef	13.532	14	14	
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Skadedyrsbekæmpelse	565	1	0	
		Fællesdrift	33.195	33	36	
		Renholdelse i alt	<u>144.241</u>	<u>143</u>	<u>147</u>	
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
		2. Bygning, klimaskærm	0	7	7	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.421	7	7	
		5. Bygning, tekniske installationer	10.909	7	7	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>15.329</u>	<u>22</u>	<u>20</u>	
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>				
		1. Terræn	20.275	93	8	
		2. Bygning, klimaskærm	20.099	29	35	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.503	50	41	
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	6	
		5. Bygning, tekniske installationer	22.187	17	18	
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>228.064</u>	<u>188</u>	<u>107</u>	

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
7	203.3	<b>Drift af fællesfaciliteter (indtægter)</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.495	2	2
		Drift af fællesfaciliteter i alt	1.495	2	2
		<b>Overskud på fællesfaciliteters drift</b>	<b>1.495</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.096	2	2
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.500	3	3
		Beboermøder	3.212	6	6
		Kurser, konferencer m.v.	1.250	6	6
		Telefon afdelingsbestyrelsen m.fl.	0	0	1
		Kontorholdsudgifter m.v.	97	1	1
		PBS gebyr	1.080	1	1
		Andre udgifter	0	3	3
		Diverse udgifter i alt	10.235	22	22
9	120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)</b>			
		Henlæggelser (246,39 kr. pr. m2)	285.000	285	300

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1.januar 2021 til 31.december 2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
10	131	<b>Andre renter</b>				
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	17.654	0	0	
		Andre renter i alt	17.654	0	0	
11	201	<b>Boligafgifter og leje</b>				
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt	
			3	5	370,91	
			4	10	785,80	
				15	1.156,71	
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m<sup>2</sup></i>		825,91 kr.		
12	202	<b>Renter</b>				
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	3	0	
		Renteindtægter i alt	0	3	0	

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
13	301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	1.301.366	1.301
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>1.301.366</u>	<u>1.301</u>
14	303.1	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		Vinduer og installationer		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	3.182.070	3.182
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>3.182.070</u>	<u>3.182</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	1.315.282	1.189
		Afdrag i året	<u>125.581</u>	<u>127</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	<u>1.440.863</u>	<u>1.315</u>
		Vinduer og installationer, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>1.741.207</u>	<u>1.867</u>



# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
		<b>303.1 Forbedringsarbejder, fortsat</b>		
		Din Bolig Dit Valg		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	920.248	920
		Forbedringsarbejde i året	73.554	0
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	993.802	920
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	654.443	593
		Afdrag i året	26.588	41
		Afskrivning i året	36.632	21
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	717.662	654
		Din Bolig Dit Valg, bogført værdi pr. 31. december 2021	276.139	266
		Overfinansieringen på kr. 3.898 vil blive nedbragt i næste regnskabsår.		
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	2.017.346	2.133
15		<b>303.3 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Godtgørelse i året	11.900	0
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	11.900	0
		Afskrivning i året	542	0
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	542	0
		Godtgørelse, bogført værdi pr. 31. december 2021	11.359	0

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
16	305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	84.472	75
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>84.472</u>	<u>75</u>
17	401	<b>Henlæggelser</b>		
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	680.642	845
		Henlagt i året (konto 120)	285.000	260
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	<u>-228.064</u>	<u>-425</u>
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>737.578</u>	<u>681</u>
18	405	<b>Tab ved fraflytninger m.v.</b>		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	15.812	16
		÷ Anvendt i året	<u>-4.995</u>	<u>0</u>
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>10.817</u>	<u>16</u>
19	407	<b>Resultatkonto</b>		
		1. Saldo primo	142.463	132
		Årets underskud (konto 210)	-1.610	0
		Årets overskud (konto 140)	0	43
		Overført til drift (konto 203.6)	<u>-50.600</u>	<u>-33</u>
		2. Ultimo saldo	<u>90.253</u>	<u>142</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

Balance pr. 31. december 2021

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
20	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Aconto vandbidrag	81.437	79
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>81.437</u>	<u>79</u>
21	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	3.235	14
		Diverse driftskreditorer	<u>1.652</u>	<u>65</u>
		Skyldige omkostninger i alt	<u>4.887</u>	<u>79</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

---

**Forretningsfører:**

**Boligkontoret Danmark**

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann  
Forvaltningsdirektør

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**33 77 12 31**

Mette Holy Jørgensen  
statsaut. revisor  
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen  
statsaut. revisor  
MNE-nummer 45868

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 1

1. januar 2021 til 31. december 2021

---

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

## Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

## Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8WY26-4GLBW-HE4XG-HF3XN-JEO2T-DLEE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>