

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 10	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Guldborghave 5 - 42	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.686,4	38		
Boligoplysninger i alt		2.686,4	38		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	1.331,0	22	1	22,0
	3	1.355,4	16	1	16,0
Lejemålsoplysninger i alt		2.686,4			38,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	38	2.686,4		01.01.1986
Byggeart:				
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	2.686,4		

Matr.nr.: 16 D Soesmarke

BBR-ejendomsnr. 21222

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

850,43 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	1,01
Forhøjelse kr. pr. m ²	8,50
Forhøjelse på årsbasis	22.824

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	2	2	2
Opsparing	4	4	3
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	3
Behov for større moderniseringer	2	2	2
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	3	3
Boligafdelingens endelige rating	B	B	A

Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig positivt og er gået fra B til A. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Skriv ja/nej

Beboerfaciliteter og installationer:

Beboerhus Ja
Særskilt selskabs-/mødelokale Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja
Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsystem (rent/gråt) Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg Nej
Regnvand, genanvendelse Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej
Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesortering af affald, inde i boligen Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja
Vandmåling, kollektiv Nej
Varmemåling, individuel Ja
Varmemåling, kollektiv Nej
El-måling, individuel Ja
El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Nej
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie Ja
Centralvarme, eget anlæg, naturgas Nej
Ovne Nej
El-paneler Nej
Solvarmeanlæg Nej
Varmepumpeanlæg Nej
Biogasanlæg Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.066.363	1.066	1.066
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	110.933	111	111
109	2	Renovation	91.278	90	92
110		Forsikringer	32.709	29	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.485	12	12
		3. Målerpasning m.v.	28.876	31	32
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	161.579	162	164
		3. Arbejds kapital	6.194	6	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	443.054	441	446

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	307.064	300	301
115	5	Almindelig vedligeholdelse	16.603	28	28
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	87.101	222	207
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-87.101	0	-207
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.164		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.164	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.247	27	29
119	8	Diverse udgifter	19.838	37	38
119.9		Variable udgifter i alt	361.752	393	395
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	430.000	430	445
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	430.400	430	445
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.301.569	2.330	2.352

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	207		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-207		
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	24.105	0	0
		3. Diverse renter	7	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	24.112	0	0
139		Udgifter i alt	2.325.681	2.330	2.352
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	4.007	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.329.688	2.330	2.352

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.284.584	2.284	2.320
202	12	Renter	0	3	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	40.200	40	30
203.9		Ordinære indtægter	2.324.784	2.330	2.352
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.904	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	4.904	0	0
209		Indtægter i alt	2.329.688	2.330	2.352

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	14	Ejendommens anskaffelsessum:	22.133.595	22.134
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 19.700.000		
		2. heraf grundværdi kr. 3.430.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.058.581	7.059
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	29.192.176	29.192
304.9		Anlægsaktiver i alt	29.192.176	29.192
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud 15.450		0
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 290.334		308
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr. 0		19
		7. Forudbetalte udgifter 0	305.784	28
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 1.796.060	1.796.060	1.494
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.101.843	1.850
310		Aktiver i alt	31.294.020	31.043

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.314.718	972
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	233.860	236
405	17	Tab ved fraflytninger m.v.	22.705	22
406.9		Henlæggelser i alt	1.571.284	1.230
407	18	Opsamlet resultat	52.321	89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.623.605	1.319
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		9. Landsbyggefonden	3.419.230	3.419
409		Beboerindskud	459.700	460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.313.246	25.313
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	29.192.176	29.192
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	50.400	50
417		Langfristet gæld i alt	29.242.576	29.243
		Kortfristet gæld		
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	322.505	329
421	20	Skyldige omkostninger	87.884	151
422		Mellemregning med fraflyttere	15.450	0
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.000	2
426		Kortfristet gæld i alt	427.839	481
430		Passiver i alt	31.294.020	31.043

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)			
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)				
		Prioritering ved indeksslån:				
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering				
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	355.454	356	356	
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	710.909	711	711	
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>1.066.363</u>	<u>1.066</u>	<u>1.066</u>	
2	109	Renovation				
		Renovation	<u>91.278</u>	<u>90</u>	<u>92</u>	
		Renovation i alt	<u>91.278</u>	<u>90</u>	<u>92</u>	
3	112	Bidrag til boligorganisationen				
		<i>pr. enhed</i>				
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	146.604	147	148
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelser:</i>				
		Administration af varmeregnskab	131	4.988	5	5
		Administration af vandregnskab	131	4.988	5	5
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>161.579</u>	<u>162</u>	<u>164</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
4	114	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	158.897	150	150
		Forskydning feriepengetilsvær	827	4	4
		ATP og andre lovpligtige bidrag	20.956	22	21
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-3	0	0
		Overført fra vedligeholdelseskonto (konto 115)	-2.250	0	0
		Andel driftschef	34.280	34	28
		<i>Anden renholdelse</i>			
		Skorstensfejning	7.822	5	6
		Skadedyrsbekæmpelse	2.364	1	1
		Fællesdrift	84.170	84	93
		Renholdelse i alt	<u>307.064</u>	<u>300</u>	<u>301</u>
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	4	4
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.407	12	12
		4. Bygning, fælles indvendig	0	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	10.196	10	10
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>16.603</u>	<u>28</u>	<u>28</u>
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	5.692	21	21
		2. Bygning, klimaskærm	0	25	10
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.503	134	134
		5. Bygning, tekniske installationer	16.907	42	42
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>87.101</u>	<u>222</u>	<u>207</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
7	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			
		Vand	1.099	2	6
		El	2.027	3	2
		Varme	9.632	11	11
		Vedligeholdelse	2.235	3	2
		Rengøringsartikler	160	1	0
		Indkøb af service	0	2	1
		Rengøring	0	1	1
		Vinduespolering	3.094	3	3
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	0	4	3
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>18.247</u>	<u>27</u>	<u>29</u>
	203.4	Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter)			
		Lokaleleje	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>18.247</u>	<u>24</u>	<u>26</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	5.310	5	5
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	6	6
		Beboermøder	6.203	5	5
		Kurser, konferencer m.v.	0	7	7
		Edb-udgifter afdelingsbestyrelse m.fl.	0	3	3
		Kontorholdsudgifter m.v.	1.956	4	4
		PBS gebyr	2.736	3	3
		Beboeraktiviteter	3.000	3	3
		Andre udgifter	634	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>19.838</u>	<u>37</u>	<u>38</u>
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (160,07 kr. pr. m2)	<u>430.000</u>	<u>430</u>	<u>445</u>
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	24.105	0	0
		Andre renter	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andre renter i alt	<u>24.112</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
11	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			2	22	1.331,00
			3	16	1.355,40
				38	2.686,40
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		<i>850,43 kr.</i>	
12	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	3	0
		Renteindtægter i alt	0	3	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Vand	3.480	0	0
		Indgået tidligere afskrevet	1.424	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	4.904	0	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
14	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	22.133.595	22.134
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>22.133.595</u>	<u>22.134</u>
15	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	142.854	177
		Vand	147.480	131
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>290.334</u>	<u>308</u>
		Henlæggelser		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	971.820	769
		Henlagt i året (konto 120)	430.000	408
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-87.101	-205
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>1.314.718</u>	<u>972</u>
17	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	22.305	13
		Henlagt i året	400	13
		÷ Anvendt i året	0	-3
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>22.705</u>	<u>22</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
18	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	88.514	115
		Årets overskud (konto 140)	4.007	17
		Overført til drift (konto 203.6)	-40.200	-43
		2. Ultimo saldo	<u>52.321</u>	<u>89</u>
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto varmebidrag	173.604	174
		Aconto vandbidrag	<u>148.901</u>	<u>155</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>322.505</u>	<u>329</u>
20	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	5.854	25
		Diverse driftskreditorer	62.195	104
		EI	3.835	3
		Varmeregnskabshonorar	<u>16.000</u>	<u>18</u>
		Skyldige omkostninger i alt	<u>87.884</u>	<u>151</u>
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Deposita	<u>2.000</u>	<u>2</u>
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>2.000</u>	<u>2</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JG2YB-MAM6W-USX4I-AZT70-DKPS7-A63KG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>