

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 17	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Åparken 1 - 46 Nykøbingvej 27	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.672,6	65		
Almene ungdomsboliger		171,0	6		
Boligoplysninger i alt		4.843,6	71		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	298,2	9	1	9,0
	2	2.545,4	38	1	38,0
	3	2.000,0	24	1	24,0
Lejemålsoplysninger i alt		4.843,6			71,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

			Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			66	4.540,6		01.01.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			5	303,0		15.01.1996
Byggeart:						
Boliger i tæt/lavt byggeri			71	4.843,6		

Matr.nr.: 53 C Rørbæk, 53 C Rørbæk

BBR-ejendomsnr. 19318, 19318

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)	767,66 kr.
Ungdomsboliger	657,68 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	2,54
Forhøjelse kr. pr. m ²	18,99
Forhøjelse på årsbasis	88.740

Omfattede boligtyper	Ungdomsbolig
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	2,56
Forhøjelse kr. pr. m ²	16,42
Forhøjelse på årsbasis	2.808

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	1	1	1
Opsparing	4	4	4
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	2	2	2
Behov for større moderniseringer	2	2	2
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	3	3
Boligafdelingens endelige rating	A	A	A

Denne boligafdeling har opnået samme rating fra udgangspunktet i 2019 til indeværende regnskabsår. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Ja
Særskilt selskabs-/mødelokale	Ja
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.879.311	1.867	1.878
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	117.989	118	118
107	2	Vandafgift	1.418	1	1
109	3	Renovation	140.803	138	142
110		Forsikringer	59.392	53	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.128	22	19
		3. Målerpasning m.v.	15.160	14	15
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	287.581	288	291
		3. Arbejdskapital	11.573	12	12
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	647.044	647	652

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	468.158	513	515
115	6	Almindelig vedligeholdelse	58.454	56	56
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	7	1. Afholdte udgifter	396.024	399	279
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-396.024	0	-279
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.900		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-35.900	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.798	25	40
119	10	Diverse udgifter	41.636	44	45
119.9		Variable udgifter i alt	602.047	638	655
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	555.000	555	590
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	24.000	24	0
124.8		Henlæggelser i alt	579.000	579	590
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.707.402	3.730	3.774

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.081		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.643		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-69.438	0	0
131	12	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	37.623	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	37.623	0	0
139		Udgifter i alt	3.745.025	3.730	3.774

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	13	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.586.980	3.587	3.643
		2. Almene ungdomsboliger	112.464	112	114
			3.699.444		
202	14	Renter	0	4	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	8	3. Andel af fællesfaciliteters drift	960	0	0
	9	4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.700	10	4
		6. Overført fra opsamlet resultat	16.400	16	13
			28.060		
203.9		Ordinære indtægter	3.727.504	3.730	3.774
209		Indtægter i alt	3.727.504	3.730	3.774
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	17.521	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	3.745.025	3.730	3.774

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	15	Ejendommens anskaffelsessum:	42.907.222	42.907
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 1.500.000		
		2. heraf grundværdi kr. 115.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.160.201	16.160
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	59.067.423	59.067
304.9		Anlægsaktiver i alt	59.067.423	59.067
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje inkl. varme 1.360		2
		2. Beboerindskud 12.300		13
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 272.191		263
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr. 120.501		40
		7. Forudbetalte udgifter 0	406.352	51
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.914.054	1.925
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.320.405	2.295
310		Aktiver i alt	61.387.828	61.362

Penneo dokumentnøgle: TSIWW-FOIMP-CHD1A-PEIT7-ZLTNO-V51AV

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.607.903	1.449
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.741	338
405	18	Tab ved fraflytninger m.v.	24.969	25
406.9		Henlæggelser i alt	1.934.613	1.811
407	19	Opsamlet resultat	4.508	38
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.939.121	1.850
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Nykredit	21.216.259	22.682
		9. Landsbyggefonden	1.585.340	1.585
409		Beboerindskud	836.100	836
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.429.724	33.963
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	59.067.423	59.067
417		Langfristet gæld i alt	59.067.423	59.067
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	285.702	289
421	21	Skyldige omkostninger	48.043	122
422		Mellemregning med fraflyttere	5.977	13
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	41.561	21
426		Kortfristet gæld i alt	381.284	445
430		Passiver i alt	61.387.828	61.362

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.586	89	94
	101.2	Prioritetsrenter (incl. evt. periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.773	35	30
	101.3	Administrationsbidrag	5.412	5	5
			<u>128.771</u>	<u>129</u>	<u>129</u>
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-25.644	-27	-26
			<u>103.127</u>	<u>103</u>	<u>103</u>
	105.9	Nettokapitaludgifter	<u>103.127</u>	<u>103</u>	<u>103</u>
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 1 411)	1.371.983	1.430	1.442
	101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	1.020.078	1.065	1.029
	101.3	Administrationsbidrag	45.864	47	46
			<u>2.437.925</u>	<u>2.542</u>	<u>2.517</u>
	104.1	÷ Afdragsbidrag	-60.980	-60	-61
	104.2	÷ Rentebidrag	-600.761	-718	-682
			<u>1.776.184</u>	<u>1.764</u>	<u>1.775</u>
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.776.184</u>	<u>1.764</u>	<u>1.775</u>
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.879.311</u>	<u>1.867</u>	<u>1.878</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	
2	107	Vandafgift				
		Vandafgift	1.418	1	1	
		Vandafgift i alt	<u>1.418</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
3	109	Renovation				
		Renovation	140.803	138	142	
		Renovation i alt	<u>140.803</u>	<u>138</u>	<u>142</u>	
4	112	Bidrag til boligorganisationen				
			<i>pr. enhed</i>			
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	273.918	274	277
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelse:</i>				
		Administration af vandregnskab	131	8.663	9	9
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>287.581</u>	<u>288</u>	<u>291</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
5	114	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	198.770	240	240	
		Forskydning feriepengetilsvær	1.363	7	7	
		ATP og andre lovpligtige bidrag	33.890	34	36	
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-4	0	0	
		Overført fra vedligeholdelseskonto (konto 115)	-3.375	0	0	
		Andel driftschef	64.050	63	51	
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Ekstern ejendomservice m.m.	12.000	0	1	
		Trappevask	0	9	7	
		Skadedyrsbekæmpelse	4.200	2	2	
		Fællesdrift	157.265	157	171	
		Renholdelse i alt	<u>468.158</u>	<u>513</u>	<u>515</u>	
6	115	Almindelig vedligeholdelse				
		1. Terræn	0	5	5	
		2. Bygning, klimaskærm	0	5	5	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.243	15	14	
		4. Bygning, fælles indvendig	0	5	5	
		5. Bygning, tekniske installationer	49.211	25	23	
		6. Materiel	0	1	7	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>58.454</u>	<u>56</u>	<u>56</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	33.333	42	48
		2. Bygning, klimaskærm	21.469	96	45
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.496	146	146
		4. Bygning, fælles indvendig	93.596	80	0
		5. Bygning, tekniske installationer	34.129	34	40
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>396.024</u>	<u>399</u>	<u>279</u>
8	203.3	Drift af fællesfaciliteter (indtægter)			
		Andel af fællesfaciliteters drift	<u>960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Drift af fællesfaciliteter i alt	<u>960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Overskud på fællesfaciliteters drift	<u>960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
9	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)				
		Vand	1.257	2	2	
		Varme	15.790	14	18	
		Vedligeholdelse	9.960	1	14	
		Rengøringsartikler	196	1	0	
		Indkøb af service	413	1	0	
		Rengøring	1.000	4	3	
		Vinduespolering	1.790	3	2	
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	3.392	1	0	
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>33.798</u>	<u>25</u>	<u>40</u>	
	203.4	Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter)				
		Lokaleleje	<u>10.700</u>	<u>10</u>	<u>4</u>	
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>10.700</u>	<u>10</u>	<u>4</u>	
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>23.098</u>	<u>15</u>	<u>35</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
10	119	Diverse udgifter			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	9.922	10	10
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5	5
		Beboermøder	19.561	12	12
		Kurser, konferencer m.v.	0	6	6
		Kontorholdsudgifter m.v.	444	2	2
		PBS gebyr	5.112	5	5
		Beboeraktiviteter	0	3	3
		Juridisk assistance	1.597	0	0
		Andre udgifter	0	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>41.636</u>	<u>44</u>	<u>45</u>
11	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (114,58 kr. pr. m2)	<u>555.000</u>	<u>555</u>	<u>590</u>
12	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	<u>37.623</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andre renter i alt	<u>37.623</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
13	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			1	9	298,20
			2	38	2.545,40
			3	24	2.000,00
				71	4.843,60
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		767,66 kr.	
		<i>Ungdomsboliger, lejen udgør pr. m²</i>		657,68 kr.	
14	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	4	0
		Renteindtægter i alt	0	4	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
15	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	42.907.222	42.907
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>42.907.222</u>	<u>42.907</u>
16	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	272.191	263
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>272.191</u>	<u>263</u>
		Henlæggelser		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	1.448.927	1.504
		Henlagt i året (konto 120)	555.000	534
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	<u>-396.024</u>	<u>-589</u>
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>1.607.903</u>	<u>1.449</u>
18	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	24.612	1
		Henlagt i året	24.000	24
		÷ Anvendt i året	<u>-23.643</u>	<u>0</u>
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>24.969</u>	<u>25</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
19	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	38.428	77
		Årets underskud (konto 210)	-17.521	0
		Årets overskud (konto 140)	0	18
		Overført til drift (konto 203.6)	-16.400	-57
		2. Ultimo saldo	<u>4.508</u>	<u>38</u>
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto vandbidrag	<u>285.702</u>	<u>289</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>285.702</u>	<u>289</u>
21	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	9.555	42
		Diverse driftskreditorer	34.308	76
		Ei	<u>4.181</u>	<u>4</u>
		Skyldige omkostninger i alt	<u>48.043</u>	<u>122</u>
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Deposita	21.000	21
		Forudbetalt leje	<u>20.561</u>	<u>0</u>
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>41.561</u>	<u>21</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 14

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TSIWW-FOIMP-CHD1A-PEIT7-ZLTNO-V51AV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>