

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 16	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Brogade 3 - 7 Orebyvej 81 Torvegade 6	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.721,6	24		
Almene ungdomsboliger		298,0	6		
Boligoplysninger i alt		2.019,6	30		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35,0	1	1	1,0
	2	1.732,1	26	1	26,0
	3	252,5	3	1	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		2.019,6			30,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating C. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

			Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			20	1.329,6		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			2	120,0		01.01.1990
Opført/overtaget uden støtte			8	570,0		01.01.1996
Byggeart:						
Boliger i tæt/lavt byggeri			30	2.019,6		

Matr.nr.: 130 Bygrunde, 129 B Bygrunde, 129 A Bygrunde, 27 C Rørbæk, 118 A Bygrunde

BBR-ejendomsnr. 17713, 17715, 17717, 19704, 20577

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)	855,82 kr.
Ungdomsboliger	792,85 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	3,21
Forhøjelse kr. pr. m ²	26,63
Forhøjelse på årsbasis	45.840

Omfattede boligtyper	Ungdomsbolig
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	3,17
Forhøjelse kr. pr. m ²	24,36
Forhøjelse på årsbasis	7.260

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	1	1	2
Opsparing	3	4	3
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	3
Behov for større moderniseringer	4	4	4
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	4	4	5
Boligafdelingens endelige rating	B	C	C

Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig negativt og er gået fra B til C. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen C.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Nej
Særskilt selskabs-/mødelokale	Nej
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	737.138	741	745
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	70.779	57	71
107	2	Vandafgift	24.424	21	22
109	3	Renovation	62.469	61	63
110		Forsikringer	25.398	23	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.197	25	23
		2. El og varme til ungdomsboliger	6.611	6	6
		3. Målerpasning m.v.	11.639	11	12
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	125.465	125	127
		3. Arbejdskapital	4.890	5	5
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	348.873	334	351

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	283.425	294	295
115	6	Almindelig vedligeholdelse	33.350	42	42
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	7	1. Afholdte udgifter	213.846	134	199
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-213.846	-134	-199
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	13.421		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.421	0	0
119	8	Diverse udgifter	26.187	25	25
119.9		Variable udgifter i alt	342.961	361	362
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	330.000	330	360
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.200	10	0
124.8		Henlæggelser i alt	340.200	340	360
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.769.172	1.777	1.818

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.365		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.365	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	151.215		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.990		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-141.225	0	0
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	20.377	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	2.221	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	22.598	0	0
139		Udgifter i alt	1.791.770	1.777	1.818

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	12	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.473.384	1.472	1.513
		2. Almene ungdomsboliger	236.268	236	243
202	13	Renter	0	4	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	24.000	24	24
		5. Indeksoverskud	0	-10	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	50.100	50	38
203.9		Ordinære indtægter	1.783.752	1.777	1.818
209		Indtægter i alt	1.783.752	1.777	1.818
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	8.018	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	1.791.770	1.777	1.818

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	14	Ejendommens anskaffelsessum:	17.840.777	17.841
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 14.060.000		
		2. heraf grundværdi kr. 2.203.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.563.742	5.564
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	23.404.519	23.404
304.9		Anlægsaktiver i alt	23.404.519	23.404
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje inkl. varme	0	13
		2. Beboerindskud	16.600	0
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.697	164
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	85.083	46
		7. Forudbetalte udgifter	4.989	27
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.142.003	1.173
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.423.371	1.424
310		Aktiver i alt	24.827.890	24.828

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	757.221	641
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	261.216	275
405	18	Tab ved fraflytninger m.v.	630	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.019.067	916
407	19	Opsamlet resultat	64.106	122
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.083.173	1.038
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Nykredit	1.289.162	1.381
		2. Realkredit Danmark	2.148.447	2.277
		3. Nykredit	3.742.823	3.956
		4. Nykredit	227.878	341
		9. Landsbyggefonden	861.177	861
409		Beboerindskud	235.900	236
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.899.132	14.353
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.404.519	23.404
417		Langfristet gæld i alt	23.404.519	23.404
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.098	185
421	21	Skyldige omkostninger	20.900	70
422		Mellemregning med fraflyttere	16.600	0
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	122.600	130
426		Kortfristet gæld i alt	340.199	385
430		Passiver i alt	24.827.890	24.828

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	113.397	113	114
	101.2	Prioritetsrenter (incl. evt. periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	950	1	1
	101.3	Administrationsbidrag	896	1	1
	105.9	Nettokapitaludgifter	<u>115.243</u>	<u>116</u>	<u>116</u>
		Prioritering ved indeksslån:			
	101.	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 1 411)	432.970	458	462
	101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	282.272	296	285
	101.3	Administrationsbidrag	15.652	16	16
			<u>730.895</u>	<u>770</u>	<u>762</u>
	104.1	÷ Afdragsbidrag	-9.797	-10	-10
	104.2	÷ Rentebidrag	-156.921	-192	-181
			<u>564.177</u>	<u>568</u>	<u>571</u>
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.240	19	19
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	38.478	39	39
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>621.895</u>	<u>625</u>	<u>629</u>
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>737.138</u>	<u>741</u>	<u>745</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	
2	107	Vandafgift				
		Vandafgift	24.424	21	22	
		Vandafgift i alt	<u>24.424</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	
3	109	Renovation				
		Renovation	62.469	61	63	
		Renovation i alt	<u>62.469</u>	<u>61</u>	<u>63</u>	
4	112	Bidrag til boligorganisationen				
			<i>pr. enhed</i>			
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	115.740	116	117
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelse:</i>				
		Administration af varmeregnskab	131	1.050	1	1
		Administration af vandregnskab	131	2.888	3	3
		Administration af el-regnskab	131	788	1	1
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>125.465</u>	<u>125</u>	<u>127</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
5	114	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	133.551	143		143
		Forskydning feriepengetilsvær	773	3		3
		ATP og andre lovpligtige bidrag	20.017	22		20
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-2	0		0
		Overført fra vedligeholdelseskonto (konto 115)	-3.375	0		0
		Andel driftschef	27.063	27		22
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Ekstern ejendomsservice m.m.	37.260	14		18
		Trappevask	0	17		14
		Skadedyrsbekæmpelse	1.687	1		2
		Fællesdrift	66.450	66		72
		Renholdelse i alt	<u>283.425</u>	<u>294</u>		<u>295</u>
6	115	Almindelig vedligeholdelse				
		1. Terræn	0	4		4
		2. Bygning, klimaskærm	0	1		1
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.611	8		7
		4. Bygning, fælles indvendig	0	3		3
		5. Bygning, tekniske installationer	16.738	25		23
		6. Materiel	0	1		5
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>33.350</u>	<u>42</u>		<u>42</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
		1. Terræn	4.716	13	10	
		2. Bygning, klimaskærm	40.354	29	47	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	167.411	71	71	
		4. Bygning, fælles indvendig	0	0	30	
		5. Bygning, tekniske installationer	1.365	21	41	
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>213.846</u>	<u>134</u>	<u>199</u>	
8	119	Diverse udgifter				
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	4.192	4	4	
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	5	5	
		Beboermøder	3.443	5	5	
		Kurser, konferencer m.v.	2.500	4	4	
		Kontorholdsudgifter m.v.	352	2	2	
		PBS gebyr	2.160	2	2	
		Beboeraktiviteter	0	1	1	
		Juridisk assistance	13.539	0	0	
		Andre udgifter	0	2	2	
		Diverse udgifter i alt	<u>26.187</u>	<u>25</u>	<u>25</u>	
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)				
		Henlæggelser (163,40 kr. pr. m2)	<u>330.000</u>	<u>330</u>	<u>360</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	20.377	0	0
		Andre renter i alt	20.377	0	0
11	134	Korrektion vedr. tidligere år			
		Vand	2.221	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	2.221	0	0
12	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			1	1	35,00
			2	26	1.732,10
			3	3	252,50
				30	2.019,60
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		855,82 kr.	
		<i>Ungdomsboliger, lejen udgør pr. m²</i>		792,85 kr.	
13	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	4	0
		Renteindtægter i alt	0	4	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
14	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	17.840.777	17.841
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>17.840.777</u>	<u>17.841</u>
15	303.1	Forbedringsarbejder		
		Etablering af dørtelefoner og automatikdøre		
		Forbedringsarbejde i året	0	35
		÷ Tilskud/afgang i året	<u>0</u>	<u>-35</u>
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
		Etablering af dørtelefoner og automatikdøre , bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
16	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	42.920	36
		Vand	116.904	115
		El	<u>14.874</u>	<u>14</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>174.697</u>	<u>164</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
		Henlæggelser		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	641.066	728
		Henlagt i året (konto 120)	330.000	338
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-213.846	-425
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>757.221</u>	<u>641</u>
18	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	420	10
		Henlagt i året	10.200	0
		÷ Anvendt i året	-9.990	-10
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>630</u>	<u>0</u>
19	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	122.224	157
		Årets underskud (konto 210)	-8.018	0
		Årets overskud (konto 140)	0	42
		Overført til drift (konto 203.6)	-50.100	-77
		2. Ultimo saldo	<u>64.106</u>	<u>122</u>
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto varmebidrag	47.267	46
		Aconto vandbidrag	109.712	118
		Aconto el-bidrag	23.119	21
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>180.098</u>	<u>185</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
21	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	5.533	23
		Diverse driftskreditorer	9.806	41
		El	3.562	3
		Trappevask	2.000	2
		Vandregnskab	0	1
		Skyldige omkostninger i alt	<u>20.900</u>	<u>70</u>
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Deposita	122.600	118
		Forudbetalt leje	0	12
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>122.600</u>	<u>130</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 16 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 16

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COZ3T-M0DKD-1CODZ-Q0G50-05B3P-61H17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>