

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 18	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Havnegade 7	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.519,0	28		
Boligoplysninger i alt		2.519,0	28		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	1.079,5	14	1	14,0
	3	979,5	10	1	10,0
	4	460,0	4	1	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		2.519,0			28,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.519,0		01.04.2001
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	28	2.519,0		

Matr.nr.: 131 A Bygrunde

BBR-ejendomsnr. 17718

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

886,16 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	0,83
Forhøjelse kr. pr. m ²	7,30
Forhøjelse på årsbasis	18.384

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	2	2	2
Opsparing	2	1	2
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	2	2	2
Behov for større moderniseringer	1	1	1
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	5	2
Boligafdelingens endelige rating	A	A	A

Denne boligafdeling har opnået samme rating fra udgangspunktet i 2019 til indeværende regnskabsår. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Nej
Særskilt selskabs-/mødelokale	Ja
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.325.869	1.398	1.400
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	3.176	3	3
109	2	Renovation	54.437	53	54
110		Forsikringer	32.603	29	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.748	54	52
		3. Målerpasning m.v.	27.093	24	26
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	120.374	120	122
		3. Arbejdskapital	4.564	5	5
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	283.995	288	292

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	295.588	303	303
115	5	Almindelig vedligeholdelse	11.030	25	23
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	127.037	110	137
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-127.037	0	-137
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.162		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.162	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.929	20	20
119	8	Diverse udgifter	19.629	23	23
119.9		Variable udgifter i alt	354.177	371	369
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	200.000	200	225
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	700	1	0
124.8		Henlæggelser i alt	200.700	201	225
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.164.740	2.258	2.286

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	20.179	20	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.2)	198.034		
		2. Renter m.v.	51.763		
		3. Administrationsbidrag	16.566	298	292
130		1. Tab ved fraflytninger	48		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48		
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	30.727	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	317.270	318	312
139		Udgifter i alt	2.482.010	2.576	2.598
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering (konto 411)	14.938	0	0
		1. Afvikling af underfinansiering, byg- ningsskaderenovering (konto 303.2)	20.658	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.517.606	2.576	2.598

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.232.228	2.232	2.280
202	12	Renter	0	4	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	243.017	298	292
	7	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200	2	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	41.000	41	26
203.9		Ordinære indtægter	2.517.445	2.576	2.598
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	161	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	161	0	0
209		Indtægter i alt	2.517.606	2.576	2.598

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	14	Ejendommens anskaffelsessum:	35.808.906	35.509
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 19.200.000		
		2. heraf grundværdi kr. 98.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	35.808.906	35.509
303		Forbedringsarbejder :		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	80.716	101
	16	2. Bygningsrenovering m.v.	5.782.884	5.953
304.9		Anlægsaktiver i alt	41.672.505	41.563
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	17	1. Leje inkl. varme	4.636	0
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	317.647	275
		7. Forudbetalte udgifter	0	28
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.709.833	2.121
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.032.116	2.425
310		Aktiver i alt	43.704.622	43.988

Penneco dokumentnøgle: VXXUU-FFH4W-EYWHP-IHGJD-NCE0E-64EIO

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.381.670	1.309
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	189.161	198
405	19	Tab ved fraflytninger m.v.	19.100	18
406.9		Henlæggelser i alt	1.589.930	1.525
407	20	Opsamlet resultat	37.442	78
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.627.372	1.604
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Jyske Realkredit	16.051.785	17.373
409		Beboerindskud	600.000	600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.157.121	17.536
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	35.808.906	35.509
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	80.716	101
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.763.799	6.353
417		Langfristet gæld i alt	41.653.421	41.963
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	349.154	344
421	22	Skyldige omkostninger	74.676	77
426		Kortfristet gæld i alt	423.830	421
430		Passiver i alt	43.704.622	43.988

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.606.063	1.452	1.494
	101.2	Prioritetsrenter (incl. evt. periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	303.162	543	501
	101.3	Administrationsbidrag	63.564	79	79
			<hr/>		
			1.972.789	2.074	2.074
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-646.920	-675	-674
			<hr/>		
			1.325.869	1.398	1.400
			<hr/>		
	105.9	Nettokapitaludgifter	<u>1.325.869</u>	<u>1.398</u>	<u>1.400</u>
2	109	Renovation			
		Renovation	54.437	53	54
		Renovation i alt	<u>54.437</u>	<u>53</u>	<u>54</u>
3	112	Bidrag til boligorganisationen			
			<i>pr. enhed</i>		
		<i>Delt grundbidrag:</i>			
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	108.024	108
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5
		<i>Tillægsydelse:</i>			
		Administration af varmeregnskab	131	3.675	4
		Administration af vandregnskab	131	3.675	4
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>120.374</u>	<u>120</u>	<u>122</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
4	114	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	132.180	130	130
		Forskydning feriepengetilsvær	702	3	3
		ATP og andre lovpligtige bidrag	18.093	18	18
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-2	0	0
		Andel driftschef	25.259	26	21
		<i>Anden renholdelse</i>			
		Ekstern ejendomsservice m.m.	55.033	62	63
		Skadedyrsbekæmpelse	2.304	1	1
		Fællesdrift	62.020	62	68
		Renholdelse i alt	<u>295.588</u>	<u>303</u>	<u>303</u>
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	1	1
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.949	6	5
		4. Bygning, fælles indvendig	0	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	7.810	15	14
		6. Materiel	1.271	1	1
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>11.030</u>	<u>25</u>	<u>23</u>
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	1.383	9	34
		2. Bygning, klimaskærm	20.047	18	19
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.754	33	33
		4. Bygning, fælles indvendig	19.854	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	35.999	51	51
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>127.037</u>	<u>110</u>	<u>137</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
7	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			
		Vand	419	1	1
		El	1.759	2	2
		Vedligeholdelse	75	1	1
		Rengøringsartikler	553	1	1
		Rengøring	21.731	12	16
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	3.392	4	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>27.929</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
	203.4	Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter)			
		Lokaleleje	<u>1.200</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>1.200</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>26.729</u>	<u>19</u>	<u>20</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	3.913	4	4
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5	5
		Beboermøder	8.164	8	8
		Kurser, konferencer m.v.	0	2	2
		Kontorholdsudgifter m.v.	66	0	0
		PBS gebyr	2.016	2	2
		Andre udgifter	471	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>19.629</u>	<u>23</u>	<u>23</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (79,40 kr. pr. m ²)	200.000	200	225
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	30.727	0	0
		Andre renter i alt	30.727	0	0
11	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			2	14	1.079,50
			3	10	979,50
			4	4	460,00
				28	2.519,00
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m² 886,16 kr.</i>			
12	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	4	0
		Renteindtægter i alt	0	4	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Konvertering af lån	161	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	161	0	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
14	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	35.508.856	35.509
		Tilgang i året	300.050	0
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>35.808.906</u>	<u>35.509</u>
15	303.1	Forbedringsarbejder		
		Ombygning af elevator		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	<u>202.061</u>	<u>202</u>
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>202.061</u>	<u>202</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	101.167	81
		Afdrag i året	<u>20.179</u>	<u>20</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	<u>121.346</u>	<u>101</u>
		Ombygning af elevator, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>80.716</u>	<u>101</u>
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>80.716</u>	<u>101</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
16	303.2	Bygningsrenovering m.v.		
		Byggeskaderenovering		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	614.822	615
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	614.822	615
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	124.543	101
		Afdrag i året	23.347	23
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	147.889	125
		Byggeskaderenovering, bogført værdi pr. 31. december 2021	466.932	490
		Byggeskade/genopretning af facade og tage		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	5.785.777	5.563
		Forbedringsarbejde i året	48.193	223
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	5.833.971	5.786
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	322.674	147
		Afdrag i året	174.688	175
		Afskrevet ifølge overskudsdisponering	20.658	0
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	518.019	323
		Byggeskade/genopretning af facade og tage, bogført værdi pr. 31. december 2021	5.315.951	5.463
		Bygningskaderenovering, bogført værdi pr. 31. december 2021	5.782.884	5.953

Underfinansiering på kr. 19.085 vil blive afviklet via kommende års budgetter.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
17	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	218.540	177
		Vand	99.107	98
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>317.647</u>	<u>275</u>
		Henlæggelser		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	1.308.707	1.207
		Henlagt i året (konto 120)	200.000	195
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-127.037	-93
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>1.381.670</u>	<u>1.309</u>
19	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	18.448	9
		Henlagt i året	700	9
		÷ Anvendt i året	-48	0
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>19.100</u>	<u>18</u>
20	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	78.442	123
		Årets underskud (konto 210)	0	-45
		Overført til drift (konto 203.6)	-41.000	0
		2. Ultimo saldo	<u>37.442</u>	<u>78</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto varmebidrag	229.040	225
		Aconto vandbidrag	120.114	119
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>349.154</u>	<u>344</u>
22	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	5.009	21
		Kreditorer vedr. byggeri/modernisering	39.742	0
		Diverse driftskreditorer	7.348	35
		El	10.424	10
		Rengøring	4.958	6
		Varme	7.195	5
		Skyldige omkostninger i alt	<u>74.676</u>	<u>77</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 17

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VXXUU-FFH4W-EYWHP-IHGJ-DNCE0E-64EIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>