

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 21	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Toldboderne 1 - 19	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.758,2	40		
Boligoplysninger i alt		3.758,2	40		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	471,6	6	1	6,0
	3	2.633,2	28	1	28,0
	4	653,4	6	1	6,0
Lejemålsoplysninger i alt		3.758,2			40,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.758,2		01.01.2006
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	40	3.758,2		

Matr.nr.: 24 L Rørbæk, 8 AB Rørbæk

BBR-ejendomsnr. 36301, 37312

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

890,15 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	1,58
Forhøjelse kr. pr. m ²	13,82
Forhøjelse på årsbasis	51.948

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	2	2	2
Opsparing	4	1	4
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	1	1	1
Behov for større moderniseringer	1	1	1
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	2	4	2
Boligafdelingens endelige rating	A	A	A

Denne boligafdeling har opnået samme rating fra udgangspunktet i 2019 til indeværende regnskabsår. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Nej
Særskilt selskabs-/mødelokale	Nej
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.092.854	2.086	2.103
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	85.216	86	80
107	2	Vandafgift	2.086	2	2
109	3	Renovation	73.305	72	74
110		Forsikringer	47.589	43	43
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.309	40	39
		3. Målerpasning m.v.	7.995	8	8
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	164.176	165	166
		3. Arbejdskapital	6.520	7	7
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	423.196	421	418
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	336.070	350	357
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25.729	57	45
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	7	1. Afholdte udgifter	522.450	539	216
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-522.450	0	-216
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	33.036		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-33.036	0	0
119	8	Diverse udgifter	22.738	27	27
119.9		Variable udgifter i alt	384.537	434	429

Penneo dokumentnøgle: OSLE8-WEWAZ-7AMM2-UQ6YW-QH7VM-F0QVG

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	460.000	460	485
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	460.400	460	485
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.360.986	3.401	3.435
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.420		
		2. Renter m.v.	10.952		
		3. Administrationsbidrag	692		
			19.064	19	19
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.333	7	10
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.605		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.605		
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	48		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48		
			0	0	0
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.218	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	57.615	27	29
139		Udgifter i alt	3.418.602	3.428	3.464
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	13.292	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.431.894	3.428	3.464

Penneo dokumentnøgle: OSLE8-WEWAZ-7AMM2-UQ6YW-QH7VM-F0QVG

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.345.348	3.345	3.374
		- Individuelle moderniseringer	0	0	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.596	12	9
202	12	Renter	0	3	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	67.700	68	78
203.9		Ordinære indtægter	3.425.644	3.428	3.464
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	6.250	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	6.250	0	0
209		Indtægter i alt	3.431.894	3.428	3.464

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	14	Ejendommens anskaffelsessum:	54.186.937	54.187
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 13.811.000		
		2. heraf grundværdi kr. 3.218.300		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	54.186.937	54.187
303		Forbedringsarbejder :		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	225.921	233
	16	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	87.279	90
304.9		Anlægsaktiver i alt	54.500.137	54.511
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	26.000	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	179.115	169
		7. Forudbetalte udgifter	0	41
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.555.658	1.627
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.760.773	1.838
310		Aktiver i alt	56.260.910	56.348

Penneo dokumentnøgle: OSLE8-WEWAZ-7AMM2-UQ6YW-QH7VM-F0QVG

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.107.561	1.170
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	97.785	130
405	19	Tab ved fraflytninger m.v.	27.323	27
406.9		Henlæggelser i alt	1.232.669	1.327
407	20	Opsamlet resultat	159.448	214
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.392.117	1.541
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	30.098.744	32.054
		9. Landsbyggefonden	3.790.570	3.791
409		Beboerindskud	1.094.340	1.094
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.203.283	17.248
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	54.186.937	54.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	225.921	233
417		Langfristet gæld i alt	54.412.858	54.420
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.212	185
421	22	Skyldige omkostninger	216.940	178
422		Mellemregning med fraflyttere	14.830	17
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	41.952	6
426		Kortfristet gæld i alt	455.935	387
430		Passiver i alt	56.260.910	56.348

Penneo dokumentnøgle: OSLE8-WEWAZ-7AMM2-UQ6YW-QH7VM-F0QVG

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)				
		Prioritering ved nominallån:				
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.954.886	1.785	1.801	
	101.2	Prioritetsrenter (incl. evt. periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-142.317	253	239	
	101.3	Administrationsbidrag	133.043	133	133	
			<hr/>			
			1.945.611	2.171	2.173	
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	-10.111	-114	-108	
			<hr/>			
			1.935.500	2.057	2.066	
	105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.				
	105.3	Andel til Nybyggerifonden	157.354	29	38	
			<hr/>			
	105.9	Nettokapitaludgifter	2.092.854	2.086	2.103	
			<hr/> <hr/>			
2	107	Vandafgift				
		Vandafgift	2.086	2	2	
			<hr/>			
		Vandafgift i alt	2.086	2	2	
			<hr/> <hr/>			
3	109	Renovation				
		Renovation	73.305	72	74	
			<hr/>			
		Renovation i alt	73.305	72	74	
			<hr/> <hr/>			

Penneo dokumentnøgle: OSLE8-WEWAZ-7AMM2-UQ6YW-QH7VM-F0QVG

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
				2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
4	112	Bidrag til boligorganisationen				
			<i>pr. enhed</i>			
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	154.320	154	156
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelse:</i>				
		Administration af vandregnskab	131	4.856	5	5
		Bidrag til boligorganisationen i alt		<u>164.176</u>	<u>165</u>	<u>166</u>
5	114	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)		149.343	167	167
		Forskydning feriepengetilsvær		921	3	3
		ATP og andre lovpligtige bidrag		23.497	24	24
		Refusion vedr. sygdom/kurser		-3	0	0
		Andel driftschef		36.084	36	28
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Ekstern ejendomservice m.m.		28.250	26	32
		Skadedyrsbekæmpelse		9.377	7	7
		Fællesdrift		<u>88.600</u>	<u>89</u>	<u>97</u>
		Renholdelse i alt		<u>336.070</u>	<u>350</u>	<u>357</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
6	115	Almindelig vedligeholdelse				
		1. Terræn	0	1	1	
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.098	18	16	
		4. Bygning, fælles indvendig	0	11	9	
		5. Bygning, tekniske installationer	22.631	22	15	
		6. Materiel	0	4	3	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	25.729	57	45	
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
		1. Terræn	304.076	312	27	
		2. Bygning, klimaskærm	78.904	73	11	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.870	75	75	
		5. Bygning, tekniske installationer	12.601	79	103	
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	522.450	539	216	
8	119	Diverse udgifter				
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	5.590	5	6	
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5	5	
		Beboermøder	4.187	4	4	
		Kurser, konferencer m.v.	0	6	6	
		Kontorholdsudgifter m.v.	3.081	2	2	
		PBS gebyr	2.880	3	3	
		Beboeraktiviteter	2.000	2	2	
		Diverse udgifter i alt	22.738	27	27	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (122,40 kr. pr. m2)	460.000	460	485
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	28.218	0	0
		Andre renter i alt	28.218	0	0
11	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			2	6	471,60
			3	28	2.633,20
			4	6	653,40
				40	3.758,20
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m² 890,15 kr.</i>			
12	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	3	0
		Renteindtægter i alt	0	3	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Rengøring	6.250	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	6.250	0	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
14	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	54.186.937	54.187
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>54.186.937</u>	<u>54.187</u>
15	303.1	Forbedringsarbejder		
		Kantsten		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	293.262	293
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	293.262	293
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	59.920	53
		Afdrag i året	7.420	7
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	67.341	60
		Kantsten, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>225.921</u>	<u>233</u>
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>225.921</u>	<u>233</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
16	303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Godtgørelse pr. 1. januar 2021	148.661	123
		Godtgørelse i året	7.316	31
		÷ Tilskud/afgang i året	0	-5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	155.977	149
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	58.365	54
		Udligning af færdigafskrevne sager	0	-5
		Afskrivning i året	10.333	10
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	68.698	58
			<hr/>	<hr/>
		Godtgørelse, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>87.279</u>	<u>90</u>
17	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	179.115	169
			<hr/>	<hr/>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>179.115</u>	<u>169</u>
18	401	Henlæggelser		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	1.170.011	939
		Henlagt i året (konto 120)	460.000	395
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-522.450	-164
			<hr/>	<hr/>
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>1.107.561</u>	<u>1.170</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
19	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	26.971	27
		Henlagt i året	400	0
		÷ Anvendt i året	-48	0
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>27.323</u>	<u>27</u>
20	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	213.856	203
		Årets overskud (konto 140)	13.292	28
		Overført til drift (konto 203.6)	-67.700	-18
		2. Ultimo saldo	<u>159.448</u>	<u>214</u>
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto vandbidrag	<u>182.212</u>	<u>185</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>182.212</u>	<u>185</u>
22	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	6.539	28
		Diverse driftskreditorer	40.196	95
		Vinduespolering	0	6
		El	12.852	11
		Negativ ydelsesstøtte	<u>157.354</u>	<u>38</u>
		Skyldige omkostninger i alt	<u>216.940</u>	<u>178</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	41.952	6
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	41.952	6

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 18

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OSLES-WEWAZ-7AMM2-UQ6YVW-QH7VMH-P0QVG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>