

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 4	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Egevænget 2 - 24	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.200,0	12		
Boligoplysninger i alt		1.200,0	12		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	4	540,0	6	1	6,0
	5	660,0	6	1	6,0
Lejemålsoplysninger i alt		1.200,0			12,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12	1.200,0		01.01.1972
Byggeart:				
Boliger i tæt/lavt byggeri	12	1.200,0		

Matr.nr.: 106 B Markjorder

BBR-ejendomsnr. 17845

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

Inkl.
individuelle
modernisering

Ekskl.
individuelle
modernisering

709,01 kr.

673,38 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	1,00
Forhøjelse kr. pr. m ²	6,66
Forhøjelse på årsbasis	7.992

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	1	1	1
Opsparing	2	1	1
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	3
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	4
Behov for større moderniseringer	4	4	4
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	1	1	1
Boligafdelingens endelige rating	A	A	A

Denne boligafdeling har opnået samme rating fra udgangspunktet i 2019 til indeværende regnskabsår. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Ja
Særskilt selskabs-/mødelokale	Ja
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.316	85	85
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	35.894	36	36
109	2	Renovation	32.344	32	33
110		Forsikringer	14.645	13	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.309	4	4
		3. Målerpasning m.v.	2.340	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	52.871	53	53
		3. Arbejds kapital	1.956	2	2
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	143.359	142	143

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	128.294	114	115
115	5	Almindelig vedligeholdelse	32.732	27	29
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	47.485	127	70
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-47.485	0	-70
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	6.002		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-6.002	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.779	4	4
119	8	Diverse udgifter	10.444	21	21
119.9		Variable udgifter i alt	174.249	165	168
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	325.000	325	350
124.8		Henlæggelser i alt	325.000	325	350
124.9		Samlede ordinære udgifter	727.924	717	747

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	33.015		
		2. Renter m.v.	12.033		
		3. Administrationsbidrag	658		
			45.707	124	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	97.924	19	20
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	15.325	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	158.955	144	111
139		Udgifter i alt	886.879	861	858

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	808.056	808	816
		- Individuelle moderniseringer	42.756	43	43
202	12	Renter	0	1	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	8.700	9	0
203.9		Ordinære indtægter	859.512	861	858
209		Indtægter i alt	859.512	861	858
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	27.367	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	886.879	861	858

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum:	1.980.945	1.981
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021	kr. 5.250.000	
		2. heraf grundværdi	kr. 1.246.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	473.405	473
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	2.454.351	2.454
303		Forbedringsarbejder :		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	706.466	820
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	144.000	144
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.304.817	3.419
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	112.553	115
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	0	13
		7. Forudbetalte udgifter	0	13
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	930.238	1.022
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.042.791	1.162
310		Aktiver i alt	4.347.608	4.581

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.285.861	1.008
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	98.397	104
405	17	Tab ved fraflytninger m.v.	11.432	11
406.9		Henlæggelser i alt	1.395.691	1.124
407	18	Opsamlet resultat	-27.332	9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.368.359	1.133
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	127.200	127
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.327.151	2.327
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.454.351	2.454
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	257.614	704
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	13.534	14
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	144.000	144
417		Langfristet gæld i alt	2.869.499	3.316
		Kortfristet gæld		
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	106.248	108
421	20	Skyldige omkostninger	3.503	24
426		Kortfristet gæld i alt	109.751	132
430		Passiver i alt	4.347.608	4.581

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.069	1	1
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	2.138	2	2
	105.9	Nettokapitaludgifter	<u>3.207</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
		Prioritering ved indeksslån:			
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	27.370	27	27
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	54.739	55	55
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>82.109</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>85.316</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
2	109	Renovation			
		Renovation	32.344	32	33
		Renovation i alt	<u>32.344</u>	<u>32</u>	<u>33</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
3	112	Bidrag til boligorganisationen				
		<i>pr. enhed</i>				
		<i>Delt grundbidrag:</i>				
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	46.296	46	47
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelse:</i>				
		Administration af vandregnskab	131	1.575	2	2
		Bidrag til boligorganisationen i alt		<u>52.871</u>	<u>53</u>	<u>53</u>
4	114	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	79.687	64	64	
		Forskydning feriepengetilsvær	340	1	0	
		ATP og andre lovpligtige bidrag	8.883	9	9	
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-1	0	0	
		Andel driftschef	10.825	11	11	
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Skadedyrsbekæmpelse	2.004	2	2	
		Fællesdrift	26.556	27	29	
		Renholdelse i alt		<u>128.294</u>	<u>114</u>	<u>115</u>
5	115	Almindelig vedligeholdelse				
		1. Terræn	0	5	5	
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.216	11	11	
		5. Bygning, tekniske installationer	19.516	10	12	
		Almindelig vedligeholdelse i alt		<u>32.732</u>	<u>27</u>	<u>29</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	3.453	48	8
		2. Bygning, klimaskærm	14.704	31	26
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.810	32	32
		4. Bygning, fælles indvendig	1.496	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.023	15	3
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>47.485</u>	<u>127</u>	<u>70</u>
7	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			
		Vand	608	1	1
		El	469	1	1
		Varme	1.426	2	2
		Vedligeholdelse	276	0	0
		Indkøb af service	0	1	1
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>2.779</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>2.779</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	1.677	2	2
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	4	4
		Beboermøder	2.956	5	5
		Kurser, konferencer m.v.	0	5	5
		Kontorholdsudgifter m.v.	844	2	2
		PBS gebyr	864	1	1
		Beboeraktiviteter	102	0	0
		Andre udgifter	0	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>10.444</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (270,83 kr. pr. m2)	<u>325.000</u>	<u>325</u>	<u>350</u>
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	<u>15.325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andre renter i alt	<u>15.325</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
11	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			4	6	540,00
			5	6	660,00
				12	1.200,00
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		<i>709,01 kr.</i>	
12	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	1	0
		Renteindtægter i alt	0	1	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
13	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	1.980.945	1.981
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>1.980.945</u>	<u>1.981</u>
14	303.1	Forbedringsarbejder		
		Nye facadedøre		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	278.152	278
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	278.152	278
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	169.361	129
		Afskrivning i året	28.000	40
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	197.361	169
		Nye facadedøre, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>80.791</u>	<u>109</u>
		Underfinansiering på kr. 80.791 vil blive afviklet via kommende års budgetter.		

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
303.1 Forbedringsarbejder, fortsat				
		Udskiftning af tage/døre m.m.		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	1.850.421	1.850
		Forbedringsarbejde i året	8.810	0
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	1.859.231	1.850
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	1.379.146	1.340
		Afdrag i året	12.625	39
		Afskrivning i året	52.636	0
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	1.444.407	1.379
		Udskiftning af tage/døre m.m., bogført værdi pr. 31. december 2021	414.824	471

Underfinansiering på kr. 157.210 vil blive afviklet via kommende års budgetter.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
		303.1 Forbedringsarbejder, fortsat		
		Din Bolig Dit Valg		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	788.324	788
		Forbedringsarbejde i året	8.379	0
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	796.703	788
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	548.173	503
		Afdrag i året	20.390	40
		Afskrivning i året	17.288	6
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	585.851	548
		Din Bolig Dit Valg, bogført værdi pr. 31. december 2021	210.851	240
		Underfinansiering på kr. 210.851 vil blive afviklet via kommende års indbetalinger fra lejere.		
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	706.466	820
15	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	112.553	115
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	112.553	115
		Henlæggelser		
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	1.008.346	802
		Henlagt i året (konto 120)	325.000	312
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-47.485	-105
		Henlagt pr. 31. december 2021	1.285.861	1.008

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
17	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	11.432	11
		Henlagt pr. 31. december 2021	11.432	11
18	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	8.735	17
		Årets underskud (konto 210)	-27.367	0
		Overført til drift (konto 203.6)	-8.700	-8
		2. Ultimo saldo	-27.332	9
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto vandbidrag	106.248	108
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	106.248	108
20	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	2.443	10
		Diverse driftskreditorer	0	13
		EI	1.060	1
		Skyldige omkostninger i alt	3.503	24

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 4

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FNQKV-B3FJ2-IFL8D-BCQWS-HWWZL-05ENM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>