

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 9	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Grønningen 20 - 48	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.025,5	15		
Boligoplysninger i alt		1.025,5	15		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	564,8	9	1	9,0
	3	460,6	6	1	6,0
Lejemålsoplysninger i alt		1.025,5			15,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating B. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.025,5		01.01.1985
Byggeart:				
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.025,5		

Matr.nr.: 9 AS Radsted

BBR-ejendomsnr. 21401

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

Inkl.
individuelle
modernisering

Ekskl.
individuelle
modernisering

809,20 kr.

800,67 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2021
Forhøjelse i %	1,66
Forhøjelse kr. pr. m ²	13,06
Forhøjelse på årsbasis	13.392

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2019	2020	2021
Huslejeniveau	1	1	1
Opsparing	2	2	2
Eventuelt opsamlet underskud	2	4	4
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	3
Behov for større moderniseringer	2	2	2
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	3	4
Boligafdelingens endelige rating	A	B	B

Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig negativt og er gået fra A til B. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2021 har afdelingen opnået ratingen B.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Nej
Særskilt selskabs-/mødelokale	Nej
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Ja
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	350.835	351	351
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	19.575	20	20
109	2	Renovation	34.178	34	34
110		Forsikringer	12.051	11	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.985	2	2
		3. Målerpasning m.v.	2.925	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	64.839	65	66
		3. Arbejdskapital	2.445	2	2
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	137.998	136	138
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	137.922	134	134
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.284	18	16
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	188.503	87	247
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-188.503	0	-247
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1. Drift af fællesvaskeri	8.021	0	0
	8	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.142	0	12
119	9	Diverse udgifter	20.359	11	21
119.9		Variable udgifter i alt	184.728	163	183

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	160.000	160	170
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	0
124.8		Henlæggelser i alt	165.000	165	170
124.9		Samlede ordinære udgifter	838.561	815	842
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	8.286	9	9
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	367	0	0
131	11	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	13.986	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8.040	8	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	30.680	17	13
139		Udgifter i alt	869.241	832	855

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr)	Budget 2022 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	12	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	821.052	821	845
		- Individuelle moderniseringer	8.748	9	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	393	0	0
			830.193	0	0
202	13	Renter	0	2	0
203.9		Ordinære indtægter	830.193	832	855
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	28.364	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	28.364	0	0
209		Indtægter i alt	858.557	832	855
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	10.685	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	869.241	832	855

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	15	Ejendommens anskaffelsessum:	7.025.416	7.025
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2021 kr. 6.600.000		
		2. heraf grundværdi kr. 605.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.340.771	2.341
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	9.366.187	9.366
303		Forbedringsarbejder :		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.868	46
	17	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.347	3
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.406.402	9.415
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje inkl. varme	3.925	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.317	62
		7. Forudbetalte udgifter	0	10
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	873.845	917
309.9		Omsætningsaktiver i alt	946.086	989
310		Aktiver i alt	10.352.488	10.404

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2021	2020 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	805.529	834
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	111.666	112
405	20	Tab ved fraflytninger m.v.	5.286	0
406.9		Henlæggelser i alt	922.481	946
407	21	Opsamlet resultat	-28.555	-26
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	893.926	920
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld 9. Landsbyggefonden	1.615.845	1.616
409		Beboerindskud	141.000	141
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.609.342	7.609
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.366.187	9.366
414		Andre beboerindskud: 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	27.000	27
417		Langfristet gæld i alt	9.393.187	9.393
		Kortfristet gæld		
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.772	57
421	23	Skyldige omkostninger	5.774	32
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.829	1
426		Kortfristet gæld i alt	65.375	91
430		Passiver i alt	10.352.488	10.404

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.945	117	117
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	233.890	234	234
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>350.835</u>	<u>351</u>	<u>351</u>
2	109	Renovation			
		Renovation	34.178	34	34
		Renovation i alt	<u>34.178</u>	<u>34</u>	<u>34</u>
3	112	Bidrag til boligorganisationen			
		<i>pr. enhed</i>			
		<i>Delt grundbidrag:</i>			
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.858	57.870	58
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5
		<i>Tillægsydelse:</i>			
		Administration af vandregnskab	131	1.969	2
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>64.839</u>	<u>65</u>	<u>66</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
4	114	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	75.768	69	69
		Forskydning feriepengetilsvær	369	2	2
		ATP og andre lovpligtige bidrag	9.495	9	10
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-1	0	0
		Andel driftschef	13.532	14	11
		<i>Anden renholdelse</i>			
		Skadedyrsbekæmpelse	5.564	6	6
		Fællesdrift	33.195	33	36
		Renholdelse i alt	<u>137.922</u>	<u>134</u>	<u>134</u>
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	243	1	1
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.117	8	7
		4. Bygning, fælles indvendig	0	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	3.925	7	6
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>8.284</u>	<u>18</u>	<u>16</u>
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	39.280	9	74
		2. Bygning, klimaskærm	34.939	6	101
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.100	27	27
		4. Bygning, fælles indvendig	24.427	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	53.757	46	46
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>188.503</u>	<u>87</u>	<u>247</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021	Budget 2022
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
7	118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)			
		Vand	979	0	0
		El	7.042	0	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	<u>8.021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Underskud på fællesvaskeriets drift	<u>8.021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			
		Vand	0	0	3
		El	0	0	7
		Vedligeholdelse	3.313	0	1
		Indkøb af service	6.829	0	1
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>10.142</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>10.142</u>	<u>0</u>	<u>12</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret		
				Budget 2021	Budget 2022	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
9	119	Diverse udgifter				
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.096	2	2	
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000	6	6	
		Beboermøder	4.076	2	3	
		Kurser, konferencer m.v.	3.750	0	0	
		Kontorholdsudgifter m.v.	2.262	0	1	
		PBS gebyr	1.080	1	1	
		Kontingent til grundejerforening	100	0	0	
		Beboeraktiviteter	255	0	5	
		Juridisk assistance	740	0	0	
		Andre udgifter	0	0	2	
		Diverse udgifter i alt	<u>20.359</u>	<u>11</u>	<u>21</u>	
10	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)				
		Henlæggelser (156,03 kr. pr. m2)	<u>160.000</u>	<u>160</u>	<u>170</u>	
11	131	Andre renter				
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 1,53% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1%.	<u>13.986</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
		Andre renter i alt	<u>13.986</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1.januar 2021 til 31.december 2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Ikke revideret	
				Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
12	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			2	9	564,84
			3	6	460,62
				15	1.025,46
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		<i>809,20 kr.</i>	
13	202	Renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen	0	2	0
		Renteindtægter i alt	0	2	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indgået tidligere afskrevet	28.364	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	28.364	0	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
15	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	7.025.416	7.025
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>7.025.416</u>	<u>7.025</u>
16	303.1	Forbedringsarbejder		
		Din Bolig Dit Valg		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	193.491	163
		Forbedringsarbejde i året	0	30
		÷ Tilskud/afgang i året	<u>-130.016</u>	<u>0</u>
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	<u>63.475</u>	<u>193</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	147.336	131
		Afskrivning i året	8.286	16
		Udligning af færdigafskrevde sager	<u>-130.016</u>	<u>0</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	<u>25.606</u>	<u>147</u>
		Din Bolig Dit Valg, bogført værdi pr. 31. december 2021	<u>37.868</u>	<u>46</u>
		Underfinansiering på kr. 37.868 vil blive afviklet via kommende års indbetalinger fra lejere.		
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>37.868</u>	<u>46</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
17	303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Godtgørelse pr. 1. januar 2021	3.153	3
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	3.153	3
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2021	439	0
		Afskrivning i året	367	0
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2021	806	0
		Godtgørelse, bogført værdi pr. 31. december 2021	2.347	3
18	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	68.317	62
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	68.317	62
		Henlæggelser		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	834.032	787
		Henlagt i året (konto 120)	160.000	158
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-188.503	-111
		Henlagt pr. 31. december 2021	805.529	834

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
20	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2021	286	0
		Henlagt i året	5.000	5
		÷ Anvendt i året	0	-5
		Henlagt pr. 31. december 2021	<u>5.286</u>	<u>0</u>
21	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	-25.910	-10
		Årets underskud (konto 210)	-10.685	-17
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	8.040	1
		2. Ultimo saldo	<u>-28.555</u>	<u>-26</u>
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto vandbidrag	<u>56.772</u>	<u>57</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>56.772</u>	<u>57</u>
23	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	2.632	11
		Diverse driftskreditorer	0	15
		EI	3.142	3
		Ydelsessikring {420-09}	0	3
		Skyldige omkostninger i alt	<u>5.774</u>	<u>32</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

Balance pr. 31. december 2021

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.829	1
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>2.829</u>	<u>1</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 12. maj 2022

Lars Lehmann
Forvaltningsdirektør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. maj 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 9

1. januar 2021 til 31. december 2021

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Forvaltningsdirektør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557926631487

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-05-16 15:46:00 UTC

NEM ID 

Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 06:28:13 UTC

NEM ID 

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2022-05-30 10:33:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XTGZ1-OZFND-L4SZO-BEN04-YK7E-11PGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>