

Sakskøbing Boligselskab
003 – Bøgevænget

Referat

Møde tirsdag den 2. september 2021 kl. 18.00

Udsendt den:

3. september 2021

Deltagere:

8 beboere repræsenterede 7 husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt og Jan Jonsson

Boligkontoret:

Ove Larsen og Niels Michelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Jan Jonsson og Charlotte Pedersen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Jan Dideriksen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Afdelingsmøde torsdag den 2. september 2021 kl. 18.00.

Velkommen til jer alle til vores afdelingsmøde Bestyrelsen har arbejdet på at kunne finde en dag hvor vi kunne samme alle beboerne til en grill dag men vejret har ikke været med os, men håber på at vi kan nå i år at lave et heller anden for et bebor komsammen i år.

I Indkaldelse er der en dagsorden på 7 punkter og for en god ordens skyld så holder man sig til det der står i de punkter, og vil man sige noget der ikke står i de punkter, så er øret frit under Eventuelt.

Afd. Har fået et tilbud på kr. 115.000,00 til at få en cirkulationsledning på badeværelse på 1. sal i blok II. Så skulle man undgå at der kommer så meget slam i det varme vand.

Så har afd. fået et tilbud på nye hegn foran i blok II på 352.121,64 kr. der er sendt en ansøgning til Boligselskabet Danmark om økonomisk hjælp til det men pt har vi ikke fået et svar på ansøgningen, så lige nu må man gå i tankeboks for at løse det problem for som jeg ser det så er det hegn er så dårligt hvis der skulle rep. Så vil det koste et sted mellem 50.000 60.000 kr. et helt nyt fag koster kr. 7.600,00 så derfor er der indhente et tilbud på et nyt det kommer til at se ud som det vi har i baghaven.

Hvis vi selv skal betale for et nyt hegn helt heller delvis, så kan man lav en indkaldelse for beboerne i blok II og stemme om et nyt hegn og det gælder kun for dem der bor i blok II, da dem der bor i blok I, ikke skal være med til at betale det.

Afdelingsbestyrelsen har nogle forslag til dette møde mere om det og det skal behandlings.

Jeg kan ikke lade vær med at sige at der er kommet et godt samme hold mellem blok I og blok II man er begyndt at komme mere samme. Og snakke godt samme.

Så har vi fået lave en ombygning af legepladsen så de små også kan benytte legepladsen.

Til slut vil jeg sige en stor tak til Boligkontorert Danmark og Saksøbing Boligselskab, samt til Vicevært Ole Pedersen Og Vicevært Jan Jonsson som er med i dag for Ole, har ferie for det gode samarbejde.

Håber vi får et godt afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ove Larsen fremlagde budget og for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag til afdelingsmøde den. 2. september 2021.

Køleskabe og Fryser overgår til Beboerne, så når man flytter, kan man tage det med sig. Nye indflytter skal selv sørge for køleskab og fryser når de flytter ind. (gælder fra den 1. januar 2022.)

Nedlægge Keglebanen, lægge fliser og sætte 2 bor og bænke op (ens med dem vi har) med et hegn på 1½ m. omkring fliserne med en åben engang på 1½ m,

nr. på p pladsen så hver bolig får sin egen P plads. Og afsætte gæste plads nede ved Kastanievej samt et pr stykker reserveret pladser til hjemmeplejen (midt på P pladsen.

Forslag om overdragelse af køleskabe til beboerne, blev nedstemt.

Forslag om nedlæggelse af keglebanen, der var enighed om at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med idéen om et sted for boerne i de små boliger.

Forslag om nr. på p-pladser, det blev vedtaget at opmærke p-båsene til en pris af kr. 5.000 - 10.000 for vulkanisering af striber.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Poul Erik Rasmussen blev valgt til bestyrelsen, efter skriftligt valg

Christoffer Pedersen blev valgt til bestyrelsen, efter skriftligt valg

Christian Behrmann blev valgt til 1. suppleant

Charlotte Maria Pedersen blev valgt til 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen

7. Eventuelt

Problemerne med det varme brugsvand blev drøftet der ligger et tilbud fra Kenneth Rasmussen på kr. 115.000 til etablering af en cirkulationsledning Lene Rørholt tilkendegav at organisationsbestyrelsen har besluttet at dække denne udgift så det bliver iværksat.

Nye hegn foran de store boliger blev drøftet og indtil der er en afklaring bliver de gamle ikke repareret.

Der flyder ind imellem en del papir på og omkring legepladsen, viceværtten opsætter en skraldespand til imødegåelse af dette problem.

Der er tendenser til oplag i cykelskurene, viceværtten og afd.formanden tager hånd om det.

Godkendt den

29/9-21

Dirigent Lene Rørholt



Underskrift

Godkendt den

4-10-21

Formand Jan Dideriksen



Underskrift