

Referat

Møde onsdag den 13. september 2021 kl. 17.00

Udsendt den:

14. september 2021

Deltagere:

33 beboere repræsenterede 27 husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, og Hans Olsen

Boligkontoret:

Niels Michelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Kim Buxbom og Hans Olsen blev valgt som stemmetællere

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Frede Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Bestyrelsens beretning v. afdelingsmøde 409-08. 13 Sept. 2021

Velkommen til alle fremmødte.

Inden vi starter vil jeg bede om at vi rejser os for med et minuts stilhed at mindes vores tidligere beboer Anni Nielsen som vi har mistet i det sidste år.

Tak

Til vores nye beboere på Falkevej skal der lyde en varm velkomst med håbet om at de vil føle det er det rigtige sted de har valgt at bo.

Dejligt at covid -19 nu ikke mere er en anerkendt sygdom, det har absolut været en hæmsko for at meget ikke har kunne gennemføres, her tænker jeg på at det man ikke fysisk kan mødes gør at mange ting går i stå eller sagt på en anden måde bliver vanskeligt. Jeg tænker på værnemidler når vores viceværter har skulle ind til en beboer samt ved ind og fraflytningssyn.

Tros alt har vi i vores beboerforening lykkes med at holde sammen på tropperne vi har brugt alle mulige treks for at holde sammen på det der før var.

Slut op om Vores beboerforening.

Vi arbejder for et godt socialt sammen hold og ikke mindst at der er lidt kendskab til hvem naboen er betyder meget i hverdagen.

Tanken med alment boliger er at der skal være plads til alle uge som ældre og sårbare.

Udlejning af Fælleshuset har entret sig så det ser anderledes positivt ud i dette år.

Bestyrelsen har forhåbentlig bedre kår når vi nu kan mødes igen Vi har i dette

år fået tilbud på at få istandsat P-pladsen ved nr. 86 og entreprenøren har meldt at dette vil blive udført i Oktober og når vi kender datoen for opstart vil der blive informeret yderligere varighed ca en uge med projektet.

Udskiftning af tagvinduer der vil blive udskiftet igen i år her i september.

Container og storskrald

Kan vi ikke hjælpes om at få lidt styr på sortering af affald da der stadig er problemer

Omkring storskrald ser vi også at man har en pose med haveaffald, men inden den ender på pladsen kommer der lige lidt affald af anden art i og HUSK Klare sække ikke sorte sække eller papkasser

Vi kan lige så godt vende os til at overholde reglerne, fremtiden byder på helt andre udfordringer.

Metal og Glas

Det er faktisk kun dåser og flasker samt glas fra husholdningen

Vi har ikke vasket container i år men, gør det og er der nogle der vil hjælpe, så tak for det.

Jeg vil opfordre til at vi alle passer på vores lejemål da det er meget dyrt i nogle tilfælde at reparerer efter fraflytning.

Man skal huske at indvendig vedligeholdelse på hviler lejerer i lejeperioden.

Sundhedstjek optages igen.

Jeg kan oplyse at Boligselskabet har indgået en aftale om Sundhedstjek af alle lejemål. I vil få nærmere besked om dette når turen kommer til jer.

Husk i dagligdagen hvis du skal bruge din Visevært så læg en seddel i postkassen ved Beboerhuset denne bliver tømt hver morgen. Kun akut hjælp på Tfl. Eller til afdelingsformanden aften og Weekend.

Mange beboere beder om hjælp til ting som ikke henhører under viceværtens arbejde ifølge vores Husorden.

Og jeg har sagt det mange gange før når der køres på redningsvejen så hold til højre eller venstre så langt væk fra hegn og skure. Der opstår ind imellem lidt farlige situationer.

Jeg er også nød til at sige at det kun er tilladt at holde et husdyr pr bolig overholdes dette ikke kan man fratages retten til holde husdyr.

Og et lille hjertesuk når man skriver på FB så lad være med at tage nabostridigheder op det får vi ikke det bedste ud af, folk der ikke kender til den enkelte sag blander sig og på en måske lidt ubehagelig måde.

Der er andre muligheder.

Og husk at afdelingsbestyrelsen på ingen måde skal rende rundt og være Politi eller på anden måde løse opgaver som de ikke har beføjelse til.

Varme priser

Jeg kan oplyse at jeg er valgt som suppleant ved sidste generalforsamling om det er en trøst tror jeg måske ikke på men, jeg vil gøre alt hvad der står i min magt og arbejde for alt priserne ikke løber os over hoved.

Stor tak til vores Viseværter det er et godt stykke arbejde de gør. Vi er nok lidt forventt med den service vi har.

Tak

Petanque holdene. Stor tak for den energi der er blevet lagt her godt humør dejligt samvær. Håber vi ses til næste år og gerne flere.

Og mange tak til dem der har givet en hånd med, på den måde kan det måske lykkes at få lidt mere for pengene på Falkevej.

Tak til afdelingsbestyrelsen tak OB og til kontoret på Guldborgvej og ikke mindst Niels og Ove.

Afdelings bestyrelsen

v/ Frede Rasmussen.-

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Frede Rasmussen fremlagde budget og for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag:

Forslag 1 fra afdelingsbestyrelsen

Ændring til husorden under punktet græsplæner og haver.

Hækkene:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at hækkene klippes så man opnår en lidt større ensartethed.

Højde på hæk max. 170 cm. ved klipning (gælder både første og anden klipning)

Bredde på hæk max. 60 cm. (målt fra midt rod - 30 cm. til hver side)

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2 fra afdelingsbestyrelsen

Ændring af området ved beboerhuset.

At området gøres mere anvendeligt og dermed mere aktivt.

Vedlagte skitse viser forslag til hvordan området fremtidigt vil kunne anvendes.

Overbyggede fliseareal vil kunne anvendes til mange formål af beboerne på Falkevej, samt ved brug af festhuset.

Flytning af petanquebanen til centrum af bebyggelsen (her opnås den fordel, at toilet og mulighed for håndvask findes)

Overbygning vil delvis kunne finansieres fra beboerforeningen som er nedlagt, mere information herom vil blive fremlagt på mødet.

Bilag skitse

Forslaget blev vedtaget

Beboerhus

Falkevej 62

Halvtag/Overdækning 8,7 x 3,90

Flisebelægning

Flisebelægning

Falken

Falkevej 70

Grantræ

Flagstang

Petanque Bane

Skitse over areal ved Beboerhuset

Målestok
1:100
Falkevej

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Erik Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen

Thomas Munk Juhl blev valgt som 1. suppleant

Søren Munk blev valgt som 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

De blev valgt følgende repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelingsbestyrelsen + 1. og 2. suppleanten.

7. Eventuelt

Der blev drøftet hvad petanque skuret eventuelt kunne bruges til. Der var forslag om redskabsrum.

Frede Rasmussen orienterede om sine overvejelser omkring kemisk bekæmpelse af ukrudt.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 19.30

Godkendt den

20/9-21

Dirigent Lene Rørholt



Underskrift

Godkendt den

20/9-2021

Formand Frede Rasmussen



Underskrift