

Referat

Møde tirsdag den 14. september 2021 kl. 17.00

Udsendt den:

15. september 2021

Deltagere:

10 beboere repræsenterede 8 husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Bjarne Hansen

Boligkontoret:

Niels Michelsen, Ove Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Bjarne Hansen og Frede Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand John Hansen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde og kom bl.a. ind på:

- Bestyrelsen har fungeret i et år.
- Bestyrelsen har ikke fortrudt medlemskabet.
- Bestyrelsen er meget aktiv.
- Ombygning af vaskeriet til fælleshuset "Mødestedet".
- Ombygningen er udført på indhentede tilbud.
- Det har været svært at etablere "Mødestedet".

- Der er afholdt en indvielse af "Mødestedet".
- Der er afholdt en Sankt Hans fest med bål og spisning.
- Der er udført små tiltag bl.a. omkring affaldshåndtering.
- Beboerne hjælper hinanden i dagligdagen.
- Beboerne snakker sammen om evt. problemer.
- Tak til vicevært Bjarne Hansen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ove Larsen fremlagde budgettet for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Der var spørgsmål til udskiftning af udhusdøre og hvorfor de ikke var på budgettet, forsamlingen besluttede at udføre arbejde i 2021 og gøre brug af dette ene tilbud på kr. 70.300 incl. moms, det hele finansieres af henlæggelserne.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Fra afdelingsbestyrelsen.

Forslag 1:

Beskæring af træer.

Det er ret enkelt at få skåret alt det visne af det store træ, af sikkerhedsmæssige grunde. Samtidig kunne de andre træer godt trænge til en kærlig hånd.

Forslaget kom ikke til afstemning.

Forsamlingen var enige om at afdelingsbestyrelsen kunne vurdere hvad der skulle beskæres og afsatte kr. 10.000 til formålet så det straks kunne iværksættes.

Forslag 2:

At der opkræves kr. 200,00 hvis man vil låne Mødestedet.

Dette er til dækning af rengøring, el og vand, så det måske kan dække noget af driften af Mødestedet.

Forslaget blev godkendt, og indarbejdes i beboervejledningen.

Forslag 3:

Vandhane ved Mødestedet.

Der har gennem tiderne været meget diskussion om denne vandhane, hvor man har taget vand fra til bl.a. at vande sin have. Nogle af de argumenter har været hvorfor skal jeg være med til at betale for at naboen vander sin have.

I 2015 blev det besluttet at afd. Bestyrelsen arbejdede videre med det, resultatet blev at det blev givet videre fra den ene bestyrelse til den anden.

Afd. bestyrelsens forslag er derfor, at vandhanen nedlægges.

Forslaget udløste en heftig debat, hvorefter det blev nedstemt.

Forslag 4:

Samlet ændringsforslag til husordenen.

Flagning.

Afdelingen har en flagstang, der er ikke aftalt regler vedr. flagning.

Det er ikke korrekt, det blev vedtaget på et beboermøde i 2015, at der skulle flages på officielle flagdage og mærkedage.

Ud fra efterfølgende dokumenter skulle det ikke være ændret.

Forsamlingen blev enige om at ændre teksten i husordenen til "der flages på mærkedage ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen".

Leg, boldspil.

Al leg og boldspil henvises til græsplænen, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller den inventar.

Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsser m.v. på afdelingens arealer.

Leg og ophold i vaskeriet er ikke tilladt.

Forslag. Fyrværkeri, leg og ophold i vaskeriet er ikke tilladt bliver slettet.

Efter en heftig debat blev forsamlingen enige om at bibeholde teksten, men at fjerne "leg og ophold i vaskeriet" og tilføje "(Nytårsaften undtaget)" efter fyrværkeri.

Nøgler.

Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, postkassen og vaskeriet.

Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.

Forslag. Ændres til ved indflytning udleveres 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, postkassen og hængelås til skuret.

Forsamlingen blev enige om at bevare teksten men at fjerne "vaskeriet" og indsætte "hængelås til skuret".

Parkering.

Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser.

Forslag. Ændres til parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser.

Parkering foran den rød-hvide snor er ikke tilladt.

Forsamlingen blev enige om at hænge et "parkering forbudt" skilt på kæden/snoren.

Stier.

Kørsel med og parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler på stier er ikke tilladt.

Forslag. Ændres til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler på stier er ikke tilladt.

Forslaget blev nedstemt.

Støj.

Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.

Forslag. Ændres til støjende adfærd, så som høj musik og boren må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og 08.00, da det i dette tidsrum, må antages at være generende for naboerne.

Forslaget blev godkendt, dog med tidsrummet kl. 22.00 og 07.00.

Forslag 5:

Fra Per Rom i nr. 46.

Da det bliver mere og mere aktuelt med el-biler foreslås det at der bliver etableret 4 parkeringspladser samt opsætning af el-standere.

Der blev ikke besluttet noget.

Forsamlingen syntes det var en god idé så selskabet og afdelingen arbejder videre med projektet med henblik på at udarbejde en samlet løsning for hele selskabet.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Lillian Hansen blev genvalgt til bestyrelsen

Der blev ikke valgt en 1. suppleant

Der blev ikke valgt en 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

De blev valgt følgende repræsentantskabsmedlemmer:

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen

7. Eventuelt

Svend Sølvkjær takkede den aktive afdelingsbestyrelse og Bjarne Hansen for det gode og konstruktive samarbejde.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 19.00

Godkendt den _____

Dirigent Lene Rørholt

Underskrift

Godkendt den _____

Formand John Hansen

Underskrift

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Lillian Hansen blev genvalgt til bestyrelsen

Der blev ikke valgt en 1. suppleant

Der blev ikke valgt en 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

De blev valgt følgende repræsentantskabsmedlemmer:

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen

7. Eventuelt

Svend Sølvkjær takkede den aktive afdelingsbestyrelse og Bjarne Hansen for det gode og konstruktive samarbejde.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 19.00

Godkendt den

29/9-21

Dirigent Lene Rørholt

Underskrift

Godkendt den

15/9-21

Formand John Hansen

Underskrift