

Referat

Møde onsdag den 15. september 2021 kl. 17.00

Udsendt den:

16. september 2021

Deltagere:

26 beboere repræsenterede 21 husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Frede Rasmussen og Bjarne Hansen

Boligkontoret:

Niels Michelsen, Ove Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Ole Bruhn & Bjarne Hansen blev valgt som stemmetællere

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Næstformand Frede Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Beretning ved Afdelingsmødet afd. 409-10 Guldborghave 15 sept. 21

Velkommen til alle fremmødte.

Et år er gået og det må nok bemærkes at det lidt har været mærket af covid-19 men, håber nu vi er tilbage på rette vej igen.

Jeg har bemærket at det ellers virker som at det går ok at de evt. opståede fejl og mangler bliver løst det er dejligt at I alle tager det med godt humør.

Til Knud og Bjarne (Viceværten) vil jeg sige tak for godt samarbejde.

Jeg syntes nok det er værd at bemærke at afdeling fremstår jo pænt og ikke mindst I er omgivet af natur, skov og vand en lille hyggelig by

med håbet om at brugsen må blive bevaret da det jo livsnerven i Guldborg.

Så skal jeg nok også bemærke at jeres hjertestarter nu er registeret så ingen skal løbe forgæves (Registrering ligger hos Trykfoden)

Ind imellem er der en beboer der ringer for det er måske lidt svært at finde ud af hvor det lige er man skal henvende sig, men det er helt i orden og på den måde prøver vi så at få løst opgaven.

Beboerforeningen dejligt at se og høre at der er et pænt fremmøde til diverse arrangementer, det er her det kan lykkes at lære hinanden at kende i et socialt samvær som rent menneskeligt er godt på flere måder.

I et alment boligområde skal der være plads til unge som ældre og sårbare.

Petanque 2021 det ved jeg jo også der har været spillet, jeg har selv deltage som modstander og her har vi jo pænt delt resultatet (vundet 7 og tabt 11 sluttet på en 7 plads det er vel ok) de gode timer der har været kan jo ingen tage fra jer.

En udfordring der kommer til os alle er når vi fra en gang 2022 skal til at sorterer vores skræl i 10 faktioner, her kender vi ikke endnu helt hvordan men tænker at I/S Refa snart melder ud med noget og ikke mindst hvad prisen så bliver.

Her vil jeg så slutte med et tak til jeg alle for at I trods alt har taget tingene i stiv arm og håber at I her i Guldborg føler at I er del af Sakskøbing Boligselskab I er altid velkommen til at kontakte os for evt. et lille møde eller måske kan det løses pr. tlf.

På vegne af OB

Frede Rasmussen.

Ove Larsen fremlagde budget for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Organisationsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Afdelingens/boligernes Køleskabe overdrages til lejerne. Fremover skal lejerne selv forny køleskabe i boligerne. Nye beboere vil fremadrettet ligeledes selv skulle anskaffe sig køleskab.

Det foreslås, at besparelsen overføres/budgetteres på vedligeholdelses kontoen for reparation af fliser på badeværelser.

Efter en del debat blev forslaget nedstemt med 26 stemmer imod.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Ingen blev valgt til bestyrelsen

Ingen blev valgt til bestyrelsen

Ingen blev valgt til bestyrelsen

Ingen blev valgt som 1. suppleant

Ingen blev valgt som 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Der blev valgt følgende repræsentantskabsmedlemmer:

Ole Bruhn.

Knud Christensen.

Emmy Stich

7. Eventuelt

Hvornår bliver flisestien ved 5-7 oprettet, det bliver den når entreprenøren har tid.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 19:30

Godkendt den

29/9-2021

Dirigent Lene Rørholt

Underskrift

Godkendt den

29/9-2021

Organisationsbestyrelsesnæstformand
Frede Rasmussen

Underskrift