

**Sakskøbing Boligselskab**  
011 – Møllehaven

## Referat

Møde torsdag den 16. september 2021 kl. 17.00

### Udsendt den:

17. september 2021

### Deltagere:

43 beboere repræsenterede 39 husstande

### Boligorganisationen:

Anette Jensen, Frede Rasmussen, Jan Jonsson og Ole Pedersen

### Boligkontoret:

Niels Michelsen, Ove Larsen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Stemmetællere Jan Jonsson og Ole Pedersen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Lene Rørholt aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Velkommen til de nye beboere, håber i bliver glade for at bo her. Også Velkommen til Carina fra BDKs kommunikationsafdeling som vil filme under mødet.

Nu ser det endeligt ud til, at vi kan få en normal hverdag. Coronaen gjorde, at vi måtte lukke ned for kortspil, bankospil mv., men nu har vi heldigvis kunne starte banko op igen, kortspil vil starte senere i september.

Under nedlukningen af fælleshuset, har vi haft tid til at få malet, køkkenet har fået den store tur med nyt køleskab og opvaskemaskine, alle lågerne har været til sprøjtelakering så det står som nyt!

Husk i kan selv henvende jer til viceværten når der er noget galt med jeres bolig, i skal ikke bare råbe af os der sidder i afdelingsbestyrelsen. Selvfølgelig vil vi gerne være behjælpelige, men der er nogle som tror vi er tjenerne!

Generelt har vi en fin afdeling, men jeg vil godt minde jer om, at det lille stykke uden for jeres hække også skal holdes.

Så har jeg også et surt opstød, og det er skraldeøen, bliv bedre til at sorterer jeres affald, lad være med, at smide løst have affald oven i sækkene, papkasser skal slås sammen, der må ikke bindes for sækkene, græsaffald skal i sække, og lad være med at smide plastik ned i sækkene med haveaffald.

Vi bruger rigtig mange viceværtstimer på at sorterer jeres affald, det kan i simpelthen ikke være bekendt, det er en luksus vi har, og det skal ikke ødelækkes fordi der er nogle som er ligeglade.

Jeg siger hvert år, husk at vaske jeres postkasser, det er ulækkert for posten, - se nu at få det gjort.

Som i måske har hørt, vil der ske en ændring i vores dagrenovation, men der er ikke nogen der ved hvordan ordningen bliver endnu, når vi i boligselskabet ved hvordan ordningen bliver skal i nok blive orienteret. Hvordan i vil sorterer hjemme hos jer selv, er op til hver især af jer beboere, men foreløbig sker der ikke noget før 2023.

Rørbækhuset er gået i gang, så om ca. 13 måneder vil de første beboere kunne flytte ind, så det er rigtigt glædeligt.

I år fylder SABS 60 år som vi fejrede med en reception, jeg må ærligt talt sige, at jeg var skuffet over, at der faktisk ikke var ret mange her fra Møllehaven og Mågevej.

Vi i selskabet har været lidt på barrikaderne pga. fjernvarmens voldsomme prisstigning, det er lykket os, at få Frede Rasmussen ind som suppleant i fjernvarmeværkets bestyrelse, Frede har lovet, at kæmpe for vores interesser.

Husk nu, at vedligeholde jeres boliger indvendigt, vi ser desværre nogle rigtig store flyttere her i afdelingen, vi har fornyelig haft den største regning indtil dato. Det er os andre beboere som kommer til, at betale hvis fraflytter ikke kan eller vil! Det er ikke i orden, at vi skal betale for deres mislighold.

Selskabsbestyrelsen har besluttet, at alle afdelinger skal have et sundhedstjek, det kommer også i vores afdeling, det er simpelthen for at gå boligerne igennem for fejl og mangler og se hvad vi kan gøre bedre.

Vi må ikke glemme vores andenplads i petanqueturneringen, tillykke til os alle.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til vores vicevært Jan og selvfølgelig også vores reserve vicevært Ole. Også tak til afdelingskontoret for et rigtigt godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Niels Michelsen fremlagde budget og for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Mads Kamper Nielsen

##### Nye Køkkener og badeværelser

Alle vores køkkener samt badeværelser er ved at være godt slidte, men ikke alle er vist enige om, det er nyt køkken eller badeværelse vi skal stemme om. Jeg/vi vil derfor foreslå, at der bliver stemt om hvad der trænger mest til at blive udskiftet, så vi slipper for de helt store huslejestigninger.

Afdelingsmødet stemte nej til både renovering af køkkener og badeværelser.

Forslag fra Mads Kamper Nielsen

##### Husdyr skal være tilladt i Møllehaven

Det skal kunne være muligt at holde 1 hund eller 1 kat.

Ensomhed kan ramme alle, der sidder sikkert nogle rundt omkring i Møllehaven som er ensomme til daglig og har brug for selskab, ikke mindst her i corona-tiden, har det ikke gjort det lettere at få selskab.

Selvfølgelig er det forståeligt, at der er folk som er skeptiske overfor, at der må holdes husdyr, på grund af frygten for løse dyr i fællesområdet eller, at man skal hører på nabosens hund står og gør fra morgen til aften, eller at man får besøg af en kat i sin have.

Så selvfølgelig skal der laves regler for at kunne have husdyr!

1. Ingen racer af kamphunde
2. Grunden skal hegnes ind og skiltning med hund opsættes
3. Hunden eller katten skal registreres hos boligselskabet med størrelse og race.
4. Hunden må ikke løbe frit på fællesarealet og skal føres i snor, og hundelorte skal samles op.
5. Katten holdes inde eller i snor udenfor, men i det, at det er en kats natur, at rende ude, vil det nok anbefales, at få en race som er indendørskatte.
6. Hvis hunden står og skaber sig i haven, henter man den ind og ikke lader som ingenting.

Hvis disse få simple regler overholdes, kan det gøre, at det er til at leve med for alle, hvad enten man kan lide dyr eller ej. Folk som er ensomme kan få glæde i deres liv med enten en hund eller kat.

Afdelingsmødet stemte nej til, at der må holdes hund eller kat i afdelingen.

## 5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Lene Rørholt blev valgt til bestyrelsen

Mads Kamper Nielsen blev valgt som 1. suppleant

Henning Molsing blev valgt som 2. suppleant

## 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen + 1. suppleanten

## 7. Eventuelt

Afdelingsmødet drøftede de udfordringer der har været med Rotter i afdelingen. Heldigvis ser det ud til, at problemet med rotter er løst.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 18.30

Godkendt den

29/9-2021

Dirigent Frede Rasmussen

Underskrift

Godkendt den

29/9-21

Formand Lene Rørholt

Underskrift