

## Referat

Møde onsdag den 22. september 2021 kl. 17.00

### Udsendt den:

XX. september 2021

### Deltagere:

22 beboere repræsenterede 19 husstande

### Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Frede Rasmussen og Hans Olsen

### Boligkontoret:

Ove Larsen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Hans Olsen og Lene Rørholt blev valgt som stemmetællere.

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Formand Erik Ringsing aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde og kom bl.a. ind på:

- Corona situationen.
- Fællesspisning.
- Træer der er fældet efter beslutning af en enig afdelingsbestyrelse.
- Grillen bliver brugt for lidt.
- Elevatoren har kørt uden problemer.

- Afdelingens møbelhund er blevet stjålet derfor er der fabrikeret en ny.
- Ny dørpumpe fungerer ikke tilfredsstillende.
- Klapsæde i elevator.
- Stole i indgangsareal skal fjernes.
- Der etableres en bænk på væggen i indgangsareal.

Beretningen udløste meget debat om fældning af træer, som et sygt træ var årsag til.

Ove Larsen fremlagde budget for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Poul Erik Nielsen, have en lang række spareforslag, kommentarer og bemærkninger til regnskab og budget og talte meget for at budgettet skulle gå i 0 altså ingen huslejestigning, det hele udløste en del usikkerhed og forvirring i forsamlingen.

Dirigenten besluttede herefter at forsamlingen skulle stemme skriftligt om budgettet som det var fremlagt, hvorefter budgettet blev forkastet med 15 stemmer imod og 14 stemmer for (der var 2 blanke stemmesedler).

Herefter fremlagde Poul Erik Nielsen sine ændringsforslag til budgettet med henblik på at få budgettet til at gå i 0 med følgende ændringer:

5.000 kr. til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb fjernes.

8.000 kr. til beboermøder fjernes.

25.000 kr. til maling af cykelskur udskydes i nogle år, henlæggelser nedsættes med dette beløb og indsættes igen om nogle år.

Ændringsforslaget var herefter et samlet forslag på en budgetnedsættelse på 38.000 kr. Forslaget udløste en heftig debat specielt omkring afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og beboermøder og igen blev der skabt en del usikkerhed og forvirring.

Dirigenten måtte flere gange irettesætte Poul Erik Nielsen, dels for hans sprog brug, og dels for han måde at tale på samt for selv at tage ordet, fordi det gav anledning til usikkerhed og forvirring i forsamlingen.

Dirigenten besluttede herefter at forsamlingen skulle stemme skriftligt om det fremlagte budgetændringsforslag, hvorefter forslaget blev forkastet med 15 stemmer imod og 14 stemmer for (der var 3 ugyldige stemmer).

Poul Erik Nielsen argumenterede for, at forsamlingen skulle vurdere gyldigheden af de enkelte stemmesedler.

Her brød dirigenten ind og oplyste, at forsamlingen havde valgt stemmetællere i tillid til at de suverænt kunne vurdere og optælle afgivne stemmesedler.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at der hverken var flertal for at godkende budget eller flertal for ændringsforslaget til budgettet.

Derfor skal budgetforslaget, i h.t. Almen Lejelovens § 42, sendes til behandling i organisationsbestyrelsen.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkommende forslag.

Der var indkommet 6 "forslag" fra Poul Erik Nielsen, her kunne dirigenten konstatere at der var tale om bemærkninger, henstillinger og ønsker, der ikke er egnet til afstemning hvorfor de henvises til behandling under pkt. 7. eventuelt.

## **5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Der var følgende 2 kandidater til den ledige post som bestyrelsesmedlem Hanne Rasmussen og Poul Erik Nielsen efter en skriftlig afstemning blev Hanne Rasmussen valg med 18 stemmer mod 6 stemmer til Poul Erik Nielsen (der var 3 ugyldige stemmesedler).

Johnna Rasmussen blev valgt som 1. suppleant

Astrid Weft blev valgt som 2. suppleant

## **6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet**

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen

## **7. Eventuelt**

Der blev fremsat et ønske om et gelænder ved trappen ned til kælderen.  
Det følger Hans Olsen op på.

Der blev fremsat et ønske om at gøre dørtrinnet ved el-døren mere rollatorvenligt.  
Det følger Hans Olsen op på.

Der er oplagret 4 vinterdæk foran adgangsdøren til kælderen de skal fjernes, det følger Erik Ringsing op på.

Det blev nævnt at indgangspartiet trænger til maling.  
Her vurderer afdelingsbestyrelsen hvad der skal ské.

Rengøringen halter lidt i trapperummet.  
Det følger Ove Larsen op på.

Der blev spurgt til om det er korrekt at referatet først bliver udsendt 2 måneder efter mødet.  
Der kan ikke sættes en fast ramme for udsendelsen, men referatet udsendes når det er underskrevet.

Der blev spurgt til dateringen af referater.  
Dateringen er den dato referatet bliver underskrevet.

**Forslag 1.** Al information om forholdsregler i forbindelse med Covid-epidemien, som hænges op på Siløens opslagstavle, skal komme fra Sundhedsstyrelsen. Er man det mindste i tvivl om indholdet rettes først henvendelse til Sundhedsstyrelsen eller vores lokale politi.

**Motivation.**

Sent i april satte Erik Ringsing information om Covid-restriktioner fra Foreningen Danske Seniorer op på Siløens opslagstavle, og på SABS vegne inviterede han til tre-retters middag i mødelokalet i tredje uge af maj. Hans information kunne let give indtryk af, at epidemien ikke længere var et stort problem, og at man nu kunne slække på bl. a. afstandskrav. Det medførte omgående, at elevatoren blev fyldt med flere personer end tidligere, når nu SABS sagde god for det.

Jeg kontaktede med det samme Foreningen Danske Seniorer og modtog følgende svar på mail:

Annette Schiøler <ans@danske-seniorer.dk> Tor 29-04-2021 14:18

"Jeg beklager, at vi åbenbart har udtrykt os uklart i vores nyhedsmail ved at omtale "forsamlingsforbuddet" som "forsamlingsloftet". Vær opmærksom på, at vi kun orienterer om retningslinjer for foreningsaktiviteter - og kun om ændringer ift. hidtidig gældende restriktioner. Det betyder f. eks., at foreningslokaler stadig skal holdes lukket."

Denne besked sendte jeg videre på mail til Erik Ringsing sammen med de seneste retningslinier fra Sundhedsstyrelsen og bad ham om at fjerne den forkerte information fra opslagstavlen og erstatte den med Sundhedsstyrelsens information, som jeg vedlagde:

**Sundhedsstyrelsen, 01.05.2021**

**Private arrangementer, fester og fejring i en tid med COVID-19.** Arrangementer i det offentlige rum, fx en park, fælles gård, skoven. Ved arrangementer et offentligt sted, fx en park, i skoven eller i en gård, som flere beboere råder over, **gælder forsamlingsforbuddet.** (forsamlingsforbuddet blev opretholdt igen 04.06.2021)

**Arrangementer i lejet lokale uden professionelt personale.** Ved arrangementer i et lejet lokale, fx et fælleslokale, medborgerhus eller selskabslokale, hvor der ikke er fast tilknyttet personale, **gælder forsamlingsforbuddet.** (forsamlingsforbuddet blev opretholdt igen 04.06.2021)

Erik Ringsing nægtede at fjerne den forkerte information fra opslagstavlen. I stedet satte han Sundhedsstyrelsens samlede information på 20 sider op med tape på hele væggen ved siden af opslagstavlen. Siden med den relevante information blev placeret i nederste højre hjørne få centimeter over gulvhøjde. Derefter blev tilmeldingslisten til middagen begrænset til kun at omfatte 25 personer.

Da jeg gjorde Erik Ringsing opmærksom på, at kun beboere over 70 år på dette tidspunkt var færdigvaccinerede, svarede han, at han selv og mange andre var over 70 år og færdigvaccinerede, og at folk, der ikke var vaccinerede, bare kunne blive væk.

Jeg forklarede ham så, at hans holdning var groft asocial, da vaccinerede folk stadig både kunne smitte indbyrdes og nemt kunne smitte andre beboere i Siloen, som er et af de farligste huse at bo i under en covid-epidemi på grund af de stærkt begrænsede adgangsforhold. Det kunne han ikke tage sig af.

Jeg fjernede derefter selv Erik Ringsings misvisende covid-information og hængte en side med den relevante information fra Sundhedsstyrelsen op på opslagstavlen. Herefter slettede et par beboere deres tilmeldinger til middagen, men informationen fra Sundhedsstyrelsen blev hurtigt dækket over af en invitation fra Petanque holdet til et arrangement i fælleshaven, så det er ikke muligt at vide, hvor mange beboere der så opslaget.

SABS har på et tidligere beboermøde understreget, at Erik Ringsing kun må hæve penge på kontoen med beboernes rådighedsbeløb til arrangementer, hvor alle beboere i Siloen kan deltage og kun mod at aflevere bilag. SABS kontrollerer dog ikke Erik Ringsings bilag, blot de er kontrasignede, og SABS fralægger sig ansvaret for afholdelsen af middagen i tredje uge af maj.

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Sakskøbing

**Information omkring Corona kan komme fra flere organisationer og har og skal have grundlag i Sundhedsstyrelsens anvisninger.**

**Forslag 2. Som boligafdelingens øverste myndighed skal demokratiske afgørelser på et afdelingsmøde respekteres af SABS personale, indtil en sag eventuelt bør tages op igen på et efterfølgende afdelingsmøde.**

**Motivation.**

**Beboerne i Siloen har på et afdelingsmøde i 2018 (fastholdt på et efterfølgende møde) stemt imod et forslag fra nogle bilister, som havde parkeringspladser mellem 8 smukke asketræer, at de skulle fældes. Deres begrundelse var, at bilerne blev snavsede, når træerne satte frø, og de ikke længere havde kræfter til at vaske deres biler. Der findes to bilvaskehaller få hundrede meter fra Siloen, hvor man kan få vasket sin bil for 45 kroner. Hvis ens helbred ikke tillader, at man triller et par hundrede meter ned ad Søndergade og ind i en vaskehø, så burde man overveje slet ikke at køre bil. Endvidere findes der mange ledige parkeringspladser uden træer.**

**Siloens driftchef Ove Ladefoged Larsen respekterede kun den demokratiske beslutning i kort tid, hvorefter han uden at spørge nogen fældede halvdelen af træerne. I år gik de samme bilister bag om ryggen på beboerne, mens afdelingsmødet var udsat p.g.a. corona-risiko, og fik Ove Ladefoged Larsen til at fælde de sidste 4 træer uden at spørge de øvrige beboere. Erik Ringsing holdt referatet fra markvandringen tilbage i langt over en måned, og det blev aldrig omdelt, som det plejer. Det kom først op på opslagstavlen få dage før fældningen i et utydelig print med en lille, sløret lysegrå skrift. Så var han sikker på at slippe for indsigelser.**

**Tænkte man slet ikke på beboerne uden bil, der ikke bare kan køre ud i naturen eller i sommerhus, men har glæde af en smuk have med skygge og læ på varme eller blæsende dage? Jeg nævnte for Erik Ringsing, at træerne også tiltrak en masse sangfugle til opmuntring for folk. - De skider på min bil, svarede han.**

**Den seneste undskyldning jeg har hørt efter fældningen er, at et træ stod løst. Et gammelt trick folk bruger, der vil af med træer. Et træ der står løst efter en storm begynder at hælde lidt. Det kan nemt klares på et sundt, ungt træ, hvis man stiver det af med en stolpe til det vokser fast igen efter kort tid. Men disse fire træer stod snorlige og var sunde. Træet overfor står til gengæld pilskævt, fordi det ikke er blevet rettet op i tide af fagfolk, men det er alligevel groet fast igen og vokser flint.**

**Nu er en pragtfuld allé med oprindeligt 20 asketræer væk. De var en vigtig del af et arkitektonisk gennemtænkt forløb fra kirken, over den gamle byvold med en flot udført trappe og en perfekt vedligeholdt beplantning, forbi brostensrotunden og videre gennem alléen ned til vandet. Byens eneste kønne forbindelse mellem torv og havn. SABS-delen er nu fuldstændig udraderet og tilbage er**

en grim parkeringsplads. Derudover er yderligere 10 træer rundt om på Siloens grund forsvundet i løbet af de sidste 8 år. Af 30 fjernede træer er kun 4 træer blevet erstattet.

**Både på Torvet og på Gåsetorvet står biler parkeret mellem de gamle træer.** Hvis vores bestyrelse fulgte driftschef Ove Ladefoged Larsens handlemåde, så ville der ikke være et træ tilbage nogen af stederne. Bilisternes egoistiske motiv kan jeg til nød forstå og også et lavt nabohus', der fik besnakkelse Ove Ladefoged Larsen til, at man efterlod store huller i genplantningen af den anden side af alléen efter renoeringen, for at man kunne have en minimal udsigt til vandet. Ove Ladefoged Larsens motiv fatter jeg derimod ikke. Har han en faglig begrundelse? Har han en faglig baggrund for at rasere beplantningen i et enestående smukt byrum? Vil han bare vise sin magt og udrydde enhver tro på, at SABS er en demokratisk boligforening? Betragter han afdelingsmødet som en flok senile tåber, der bare skal blande sig udenom? Jeg finder forløbet nedværdigende, tarveligt og deprimerende.

**Erik Ringsing prøvede som det første** efter jeg var flyttet ind at hverve mig til gruppen, der ville have træerne fældet, nok fordi jeg har en bil. Han fortalte mig derefter, hvilke beboere der var skøre og utilregnelige. Senere fandt jeg ud af, at de trods lidt skrøbelighed alle var helt klare i hovedet, selvom de havde stemt imod at fælde træerne. Dagen efter at træerne var fældet, sad Erik Ringsing ved elevatoren og hoverede. - Kan du se, jeg ku' få de træer væk, sagde han med et grin.

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Sakskøbing

**En demokratisk beslutning skal følges hvis den kan, i dette tilfælde blev træerne af driftsmæssige årsager for ikke at ødelægge hinanden først tyndet ud og siden p.g.a. et sygt træ fældet, det hele besluttet af en enig afdelingsbestyrelse.**

### **FORSLAG 3. Beboerdemokratiet i Siloen styrkes ved nedenstående tiltag.**

#### **Motivation.**

- a) Der indkaldes til et beboermøde, hvor beboerne i fællesskab afgør, hvad deres rådighedbeløb skal bruges til.
- b) Der indkaldes til et beboermøde, hvor alle beboerne kan komme med indstillinger til driftschefen i forbindelse med den årlige markvandring angående fejl, mangler og forbedringer i Siloen.
- c) Der omdeles indkaldelser og referater på papir i beboernes postkasser til afdelingsmødet og beboermøder, og der omdeles varsling af og referat fra markvandringen på papir i beboernes postkasser.

#### **Motivation.**

Erik Ringsing afslår konsekvent at indkalde til beboermøder uden anden begrundelse, end at han ikke gider dele indkaldelser rundt.

Til sidste markvandring håndplukkede Erik Ringsing en enkelt beboer til at komme med forslag, givetvis for at det ikke skulle se ud som om, at han havde lavet en aftale med driftschefen om at tilsidesætte beboerdemokratiet, og referatet blev tilbageholdt i over en måned. Det blev mod sædvane ikke omdelt og fremstod ulæseligt, da det kom på opslagstavlen lige før fældningen af træerne.

De digitale referater og budgetfiler fra afdelingsmøder er enten meget mangelfulde, stærkt forsinkede og tilbagedaterede eller helt utilgængelige på Siloens hjemmeside. For en beboergruppe i vores aldersgruppe er det et rimeligt hensyn at tage, en god sikkerhed for ordentlighed og hæderlighed i forvaltningen af demokratiet, og en lille udgift i forbindelse med 2-3 årlige møder at anvende papir og omdeling. Jeg påtager mig gerne omdelingen i postkasserne.

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Sakskøbing

**Information lægges ud på hjemmesiden [WWW.sabs.dk](http://WWW.sabs.dk), er der et ønske om information på papir kan den indhentes ved henvendelse til kontoret på Guldborgvej 2.**

**FORSLAG 4. Hvis reparationer, vedligeholdelsesarbejder og deslige i Siloen budgetteres til en forventet udgift på 100.000 kr. eller mere, indhentes der flere tilbud på opgaven.**

#### **Motivation.**

På afdelingsmødet i september 2019 fremgik det af budgettet, at en reparation af dørtelefonerne forventedes at ville koste 100.000 kr., og derfor blev en række vedligeholdelseskonti beskåret mange år frem i tiden. Ingen af beboerne på afdelingsmødet gav udtryk for at have oplevet problemer med deres dørtelefon, men viceværten mente, at der var problemer med nogle dørtelefoner. En forklaring om, at problemerne kunne skyldes fejlbetjening, fordi afbryderknappen sidder lige ved siden af svarknappen, blev ikke godtaget. Driftschefen påtog sig dog i den forbindelse at anskaffe en brugsanvisning til dørtelefonerne til beboerne, men det er ikke sket.

Forslag om først at få foretaget en fejlsøgning og derefter indhente flere tilbud på en opgave af den størrelse, hvilket er almindelig praksis og anbefales af Boligkontoret, blev afvist. Dette forslag optræder ikke i referatet fra afdelingsmødet, hvor SABS bestyrelse var repræsenteret af Lene Rørholt, Frede Rasmussen og Benny Appelby. Referatet blev først udsendt, og kun digitalt, med måneders forsinkelse, mangelfuldt i flere henseender, og det er i forhold til underskrifterne tilbagedateret med mere end en måned.

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Sakskøbing



**Der indhentes tilbud i h.t. boligselskabets forretningsgang på området 25.000 – 100.000 min. 2 tilbud. I dette tilfælde var der stor usikkerhed om arbejdets reelle omfang men prisen landede på kr. 15.000 i alt.**

**FORSLAG 5.** Driftchefen erstatter de stole, som er sat i elevatoren og på fællesarealer som udgør Siloens flugtvej, med sikre og af brandvæsenet godkendte møbler, hvis anvendelse er dækket af SABS ansvarsforsikring. Han sørger endvidere for et fast opslag med brandvæsenets anbefalinger, som blev lovet for flere år siden på et afdelingsmøde, men aldrig udført.

Motivation.

To af de tre stole, som venlige beboere havde sat ud til fælles afbenyttelse er gået i stykker og er blevet kasseret. En pindestol mangle til den nuværende i elevatoren er blevet reduceret til pindebrænde. Hvis uheldet er ude og en svær eller dårligt gående beboer sætter sig lidt tungt på en defekt stol i elevatoren, vil personen først slå nakken ind i et skarpt stålgelænder og dernæst måske brække hoften. Hvem har ansvaret, og hvis ansvarsforsikring dækker i sådan et tilfælde, hvis beboeren ikke har en ulykkesforsikring?

Siloen er en af de farligste bygninger i byen at bo i, hvis der skulle udbryde brand. At man ikke kan finde ud af at sætte brandvæsenets simple anbefalinger op på et synligt sted for alle som lovet for flere år siden, er en fuldstændig tåbelig slendrian. Denne anbefaling omfatter for eksempel et enkelt råd om: **Hvad er det allerførste man som beboer gør, hvis ens røgalarm starter med at hyle midt om natten, og man kan se meget røg i sit køkken, men ingen ild.** Nogen forslag?

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Saksøbing

**Der monteres et klapsæde i elevatoren samt en bæk på væggen i adgangsarealet løse stole i den forbindelse fjernes.**

**Det overvejes hvordan der kan oplyses omkring elevatorens brug i forbindelse med brand på en måde så der ikke skabes utryghed.**

**Derudover følges brandmyndighedernes påbud.**

**Poul Erik Nielsen fremkom med påstande om at forhenværende brandinspektør Erik Bohn-Jespersen skulle have udtalt sig meget negativt om brand- og redningsforholdene i Siloen, disse påstande er efter mødet blevet afvist af Erik Bohn-Jespersen som samtidig understreger at Siloen er lige så sikker at bo i som alle andre boliger i Danmark.**

**FORSLAG 6.** Formanden aflægger regnskab med bilag for beboerne for de af ham modtagne varer, kontantbeløb og hans udgifter i forbindelse med bankospil, fællesspisning og indsamlede beløb fra beboerne til gaver.

Motivation.

På afdelingsmødet i 2018 beklagede Erik Ringsing sig over, at der havde været uenighed om anvendelsen af beboernes rådighedsbeløb på et beboermøde. Siden har der ikke været afholdt beboermøder om rådighedsbeløbets anvendelse. Jeg og andre beboere har flere gange opfordret Erik Ringsing til at afholde beboermøder, men har fået blankt afslag med den begrundelse, at han ikke gider omdele indkaldelser.

Erik Ringsings eneste interesse er tilsyneladende sammenkomster, hvor der er omsætning. Han aflægger aldrig regnskab for beboerne hverken med eller uden bilag, ligesom hans bilag ikke bliver kontrolleret af SABS bortset fra kontrasuren. Jeg har bedt SABS om aktindsigt i Erik Ringsings bilag, men har fået afslag.

Poul Erik Nielsen, Havnegade 7, 4990 Saksøbing

**Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb administreres fuldt ud af afdelingsbestyrelsen og revideres i samarbejde med administrationen.  
Hvad der derudover er af regnskab i beboerforeninger m.m. er hel op til den enkelte forening.**

**Dirigenten takkede alle fremmødte for rimelig god ro og orden.**

**Mødet sluttede kl. 20.00.**

**Godkendt den \_\_\_\_\_**

**Dirigent Frede Rasmussen**



**Underskrift**

**Godkendt den 5-10-21**

**Formand Erik Ringsing**



**Underskrift**