

**Sakskøbing Boligselskab**  
018 – Toldboderne

## Referat

Møde torsdag den 23. september 2021 kl. 17.00

**Udsendt den:**

24. september 2021

**Deltagere:**

28 beboere repræsenterede 25 husstande

**Boligorganisationen:**

Lene Rørholt, Frede Rasmussen og Kim Hansen

**Boligkontoret:**

Niels Michelsen, Ove Larsen

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Frede Rasmusen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

### 2. Valg af stemmetællere

Kim Hansen og Lene Rørholt blev valgt til stemmetællere

### **3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.**

Formand Conny Krog aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Jeg vil bede jer med 1 minuts stilhed, at mindes, - Ruth Rasmussen, Ragnhild Jacobsen og Erling som er afdøjet ved døden.

Det sidste år har stået i coronaens tegn, vi har måttet begrænse os mest muligt, dog har vi ikke kunne lade verden gå i stå.

Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder samt markvandring og budgetmøde.

Vi fik holdt julearrangement, næsten som vi plejer med julegløgg, æbleskiver, og en lille julehilsen til alle, selv om det var lidt koldt, så fik vi tændt op i bålet og den indre varme hjalp selvfølgelig også, og juletræerne blev tændt.

Vi har afholdt en havedag, hvor der kom 16 frivillige, tak for det samt den gode stemning, og efterfølgende spisning, det var hyggeligt!

Vi er mange, der har spillet petanque, nogle til den store "guldmedalje", tillykke med det, det andet hold blev nr. 5 også tillykke til jer.

Petanque har nu været virksomt i 10 år i boligselskabet, og efter min mening været til stor glæde for mange, jeg var selv med til at starte petanque op.

Afdelingen har været repræsenteret ved mig i forskellige møder omkring etape 3 i Toldboderne, jeg har også repræsenteret afdelingen i et spændende projekt omkring udvikling af Saksøbing midtby.

Personligt har jeg haft kontakt til alle byrådsmedlemmer i økonomiudvalget for at få dem til at forstå, vigtigheden af vores 3 etape. Lene, Frede, Niels og jeg har været aktive på flere fronter, og kampen er ikke slut endnu.

Der blev på repræsentantskabsmødet nedsat et par arbejdsgrupper, den ene for at få lavet om på den dårlige bekendtgørelse, af udbud af ledige lejligheder, skiftevis på en intern/ekstern liste.

Den anden arbejdsgruppe blev nedsat for, at finde alternative muligheder for eksempelvis opvarmning af vores boliger, nu da fjernvarmen er steget så voldsomt, arbejdsgruppen skal også se på miljøet. Selskabet arbejder på, at alle afdelinger skal have en sprøjteplan, så vi kun sprøjter der hvor det er allermost nødvendigt.

Vi har klaget til vurderingsstyrelsen over vores ejendomsskat, svaret er endnu ikke kommet, men umiddelbart ser det lovende ud, da man har brugt forkerte vurderingstal tilbage i 2006.

Vi har fået ny vinduespudder, da Georg har måttet afhænde sit firma.

Afdelingen har haft besøg af rotter, og vi har derfor gjort ekstra meget for at komme rotterne til livs. Vi har ryddet buske og krat, hvor de eventuelt kan gemme sig. Vi har samarbejdet med kommunen om at få sat skilte op på havnen, hvor der står fodring af ænder forbudt, det er fordi, at når man fodre ænderne fodre man i virkeligheden rotterne.

Jettes forslag om ekstra tilkøb af gartner timer har bestyrelsen valgt ikke at følge. De øvrige forslag fastholdes i husordenen, da alle ved hvad de skriver under på når de siger ja til lejligheden, og alle dele er til gavn for fællesskabet.

Hans og Preben har været flagmænd og har gjort det godt, en stor tak til dem, hvis der er nogle som har lyst til at tage over, så skal i rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Vi har på repræsentantskabsmødet fået Anne Villadsen og Sisse Dohn ind som hhv. medlem og suppleant til organisationsbestyrelsen.

Tak for godt samarbejde med organisationsbestyrelsen, og tak for godt samarbejde med Niels og Ove og vores vicevært.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Niels Michelsen fremlagde budget og for 2022, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Afdelingsbestyrelsen foreslår at ændre råderetskataloget.

Forslaget går ud på at råderetskataloget ændres, så det bliver tilladt, som råderet, for egen regning og med reetableringspligt ved fraflytning, at etablere en indvendig klar uv. bestandig 6 mm. Plexiglasafskærmning med rustfrie befæstelsesmidler, uden indgreb i konstruktionen på gelænderet på trappereposen på 1. sal hen til trappenedgangen.

Afdelingsmødet stemte ja til forslaget

Elin og Hans Vedel samt Gurli Hansen stillede hver deres forslag om husdyrhold. Forslagene blev sat til afstemning som et samlet forslag

Afdelingsmøde stemt således om, om det skulle være tilladt at holde et husdyr.

Afdelingsmødet stemte ja til forslaget

#### **5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Vibeke Meincke von Elsner blev valgt til bestyrelsen (valgt for en periode på 1 år)

Conny Krogh blev valgt til bestyrelsen

Sisse Dohn blev valgt til bestyrelsen

Rane Kristian Sigsgaard valgt til bestyrelsen

1. suppleant vakant

2. suppleant vakant

## 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer bliver udpeget af afdelingsbestyrelsen

## 7. Eventuelt

Der var spørgsmål til afdelingsformanden om bænken ved festpladesen.

Der var spørgsmål til afdelingsformanden om afdelingsbestyrelsen tænke på nye alternative energiformer i afdelingen.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede 19.00

Godkendt den \_\_\_\_\_

Dirigent frede Rasmussen



Underskrift

Godkendt den 5/10 21

Formand Conny Krog



Underskrift