

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 1
 Nyvang m.fl.
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1963

AFDELINGSDATA

Afdeling: 1	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	0	0		0,0
	3	5	371		5,0
	4	10	786		10,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		15	1157		15,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		15			15
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 26.03.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	1					

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		66.000	66.000	65.991	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt			66.000	66.000	65.991	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		64.800	64.900	62.591	-100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		35.600	34.800	34.524	800
110	Forsikringer		13.600	13.500	12.846	100
111.1	El og varme til fællesarealer		300	700	0	-400
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		4.200	3.700	4.240	500
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		63.597	62.872	64.220	725
	Administration forbrugsregn.		1.995	1.969	1.950	26
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed		2.475	2.475	2.445	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		70.526	71.382	68.457	-856
= Offentlige og andre faste udgifter i alt			257.093	257.093	251.272	795

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	147.300	143.495	134.214	3.805
115	Almindelig vedligehold	19.800	21.900	5.701	-2.100
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	107.439	187.904	424.556	-80.465
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-107.439	-187.904	-424.556	80.465
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	2.085	2.055	2.059	30
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	2.500	2.500	2.500	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	6.000	6.000	2.466	0
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	6.000	6.000	0	0
119.3	Telefon	600	0	0	600
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.100	2.100	1.108	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	3.000	3.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		189.385	189.385	148.048	2.335

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 1	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 259,36 kr./m2	300.000	285.000	260.000	15.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	3.750	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0

= Henlæggelser i alt

300.000	300.000	285.000	263.750	15.000
---------	---------	---------	---------	--------

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	196.300	191.100	193.722	5.200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	20.500	20.582	-20.500
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0

= Ekstraordinære udgifter i alt

196.300	196.300	211.600	214.305	-15.300
---------	---------	---------	---------	---------

= UDGIFTER I ALT

1.008.778	1.008.778	1.005.948	943.366	2.830
-----------	-----------	-----------	---------	-------

140	Årets overskud	0	0	43.401	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

1.008.778	1.008.778	1.005.948	986.767	2.830
-----------	-----------	-----------	---------	-------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	873.800	867.954	862.056	5.846
201.1	Individuelle forbedringer	87.600	87.994	87.420	-394
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	-5.400	-5.400	-5.400	0
202.1	Renter	0	3.300	11.290	-3.300
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	1.500	1.500	1.495	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	45.200	50.600	33.200	-5.400

= Ordinære indtægter i alt 1.002.700 1.002.700 1.005.948 990.061 -3.248

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	392	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 392 0

= INDTÆGTER I ALT 1.002.700 1.002.700 1.005.948 990.453 -3.248

210	Nødvendig merindtægt/underskud	6.078	6.078	0	-3.686	6.078
-----	--------------------------------	-------	-------	---	--------	-------

= NØDVENDIG INDTÆGT 1.008.778 1.008.778 1.005.948 986.767 2.830

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.156,71	0,70	755,42	5,25	760,67	6.078
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.156,71	0,70	755,42	5,25	760,67	6.078
Erhverv	0,00	0,70				0
Institutioner	0,00	0,70			0,00	0
I alt	1.156,71					6.078

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **33,77 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 1

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	17.100	16.300	16.413	800
101200	Prioritetsrenter	6.900	7.700	7.601	-800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	900	900	946	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	13.700	13.700	13.678	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	27.400	27.400	27.353	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	66.000	66.000	65.991	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	64.800	64.900	62.591	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	64.800	64.900	62.591	-100

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	35.600	34.800	34.524	800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	35.600	35.600	34.524	800

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	13.600	13.500	12.846	100
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	13.600	13.500	12.846	100

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	58.597	59.220	725
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	1.995	1.950	26
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		65.592	66.170	751

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	85.000	83.000	79.736	2.000
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-1.179	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	1.153	0
114190	Andel driftschef	10.100	9.900	13.774	200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	4.000	4.000	-459	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>		99.100	93.023	2.200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	99.100	96.900	93.023	2.200
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		500	500	458	0
114420 AER		1.000	1.000	499	0
114430 Pension		9.000	9.000	8.756	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		500	500	516	0
114451 Erhvervsforsikring		100	0	38	100
114452 Sundhedsforsikring		100	100	72	0
114453 Fællesklub		0	100	0	-100
114460 Bidrag uddannelsesfond		500	0	367	500
114461 Udviklingsfond		0	200	0	-200
114462 Kompetencefond		0	200	0	-200
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	1.300	-2.984	-1.300
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		300	500	273	-200
114760 Fællesdrift		36.200	33.195	33.195	3.005
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	147.300	143.495	134.214	3.805

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

Noter

		<i>Overført</i>	147.300	143.495	134.214	3.805
	<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
	Renholdelse i alt		<u>147.300</u>	<u>143.495</u>	<u>134.214</u>	<u>3.805</u>

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion		0	0	0	0
115012	Terræn, teknisk anlæg		0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar		0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning		0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament		6.600	7.300	0	-700
115022	Bygning, klimaskærm, facade		0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag		0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange		0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper		0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger		0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii		6.600	7.300	4.067	-700
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer		0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig		0	0	0	0
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb		6.600	7.300	1.634	-700
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning		0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas		0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand		0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme		0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles		0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation		0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige		0	0	0	0
115061	Materiel, kørende		0	0	0	0
115062	Materiel, andet		0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisko		0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt		<u>19.800</u>	<u>19.800</u>	<u>5.701</u>	<u>-2.100</u>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	6.256	90.000	158.268	-83.744
116012	Terræn, teknisk anlæg	1.585	3.002	123.025	-1.417
116013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
116014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	6.500	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	16.990	23.670	0	-6.680
116023	Bygning, klimaskærm, tag	4.000	1.440	1.941	2.560
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	13.593	3.593	52.043	10.000
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	35.000	35.000	58.522	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	6.000	14.623	5.879	-8.623
116041	Bygning, fælles, indvendig	6.000	0	0	6.000
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	1.440	0	0	1.440
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	15.000	15.000	0	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	1.575	1.576	13.176	-1
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	5.203	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	107.439	107.439	424.556	-80.465

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	8.550	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-8.550	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	1.500	1.500	1.495	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværstarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>	<u>1.495</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

1.500	1.500	1.500	1.495	0
-------	-------	-------	-------	---

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

13. Drift af selskabslokale

Udgifter

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	174.200	161.900	167.793	12.300
125200	Renter	15.500	22.300	19.038	-6.800
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	6.600	6.900	6.891	-300
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		196.300	196.300	193.722	5.200

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	20.500	20.582	-20.500
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		0	0	20.500	-20.500

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	873.800	867.954	862.056	5.846
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	87.600	87.994	87.420	-394

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

961.400	961.400	955.948	949.476	5.452
---------	---------	---------	---------	-------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 1	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.300	11.290	-3.300
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.300	11.290
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.300	11.290
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.300	-3.300

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

