

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 10	Kommune nr. 376
Sakskøbing Boligselskab		Guldborgsund Kommune
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Guldborghave 5 - 42	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakscoebling@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.686,4	38		
Boligoplysninger i alt		2.686,4	38		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	1.331,0	22	1	22,0
	3	1.355,4	16	1	16,0
Lejemålsoplysninger i alt		2.686,4			38,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	38	2.686,4		01.01.1986
Byggeart:				
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	2.686,4		

Matr.nr.: 16 D Soesmarke

BBR-ejendomsnr. 21222

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

863,50 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemaletyper	Beboelse
Dato	01-01-2022
Forhøjelse i %	1,54
Forhøjelse kr. pr. m ²	13,07
Forhøjelse på årsbasis	35.112

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2020	2021	2022
Huslejeniveau	2	2	2
Opsparing	4	3	3
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	3	3	3
Behov for større moderniseringer	2	2	2
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	3	3
 Boligafdelingens endelige rating	 B	 A	 A

Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig positivt og er gået fra B til A. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2022 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

	Skriv ja/nej
<u>Beboerfaciliteter og installationer:</u>	
Beboerhus	Ja
Særskilt selskabs-/mødelokale	Ja
<u>Vaskeri:</u>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<u>Vandinstallation:</u>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<u>Affald:</u>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<u>Forbrugsmåling:</u>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<u>Varmeforsyning:</u>	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Ja
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.066.363	1.066	1.066
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	110.933	111	111
109	2	Renovation	91.372	92	94
110		Forsikringer	31.594	30	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.714	12	12
		3. Målerpasning m.v.	26.574	32	31
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	163.536	164	170
		3. Arbejdskapital	6.270	6	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	451.993	446	458

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	318.744	301	329
115	5	Almindelig vedligeholdelse	47.749	28	26
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	277.393	207	534
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-277.393	0	-534
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	10.853		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-10.853	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.426	29	26
119	8	Diverse udgifter	37.547	38	38
119.9		Variable udgifter i alt	430.466	395	419
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	445.000	445	445
124.8		Henlæggelser i alt	445.000	445	445
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.393.822	2.352	2.389

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		Ekstraordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.495		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.768		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-23.727	0	0
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til bolig- organisationen	226.433	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	226.433	0	0
139		Udgifter i alt	2.620.255	2.352	2.389

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.319.696	2.320	2.373
202	12	Renter	257.362	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.588	3	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	29.800	30	14
203.9		Ordinære indtægter	2.609.446	2.352	2.389
209		Indtægter i alt	2.609.446	2.352	2.389
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	10.809	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	2.620.255	2.352	2.389

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2022	2021 (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum:	22.133.595	22.134
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022 kr. 19.700.000		
		2. heraf grundværdi kr. 3.430.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.058.581	7.059
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	29.192.176	29.192
304.9		Anlægsaktiver i alt	29.192.176	29.192
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	0	15
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	409.737	290
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	10.566	0
	15	6. Andre debitorer	9.092	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.624.623	1.796
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.054.018	2.102
310		Aktiver i alt	31.246.194	31.294

Penneo dokumentnøgle: 518GO-JA1AMH-LVGA0-NL5KM-LDZHC-BH2CC

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2022	2021 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.224.963	1.315
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	223.007	234
405	17	Tab ved fraflytninger m.v.	9.937	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.457.907	1.571
407	18	Opsamlet resultat	11.713	52
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.469.619	1.624
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		9. Landsbyggefonden	3.419.230	3.419
409		Beboerindskud	459.700	460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.313.246	25.313
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	29.192.176	29.192
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	53.152	50
417		Langfristet gæld i alt	29.245.328	29.243
		Kortfristet gæld		
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	319.471	323
421	20	Skyldige omkostninger	161.852	88
422		Mellemregning med fraflyttere	0	15
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	49.923	2
426		Kortfristet gæld i alt	531.247	428
430		Passiver i alt	31.246.194	31.294

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022	Budget 2023
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
1		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	355.454	356	356
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	710.909	711	711
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>1.066.363</u>	<u>1.066</u>	<u>1.066</u>
2	109	Renovation			
		Renovation	91.372	92	94
		Renovation i alt	<u>91.372</u>	<u>92</u>	<u>94</u>
3	112	Bidrag til boligorganisationen			
			<i>pr. enhed</i>		
		<i>Delt grundbidrag:</i>			
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.906	148.428	148
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5.000	5
		<i>Tillægsydelser:</i>			
		Administration af varmeregnskab	133	5.054	5
		Administration af vandregnskab	133	5.054	5
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>163.536</u>	<u>164</u>	<u>170</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret		
				Budget 2022	Budget 2023	
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)	
4	114	Renholdelse				
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	162.352	150	173	
		Forskydning feriepengetilsvær	-16	4	0	
		ATP og andre lovpligtige bidrag	21.490	21	25	
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-642	0	0	
		Andel driftschef	34.774	28	26	
		<i>Anden renholdelse</i>				
		Skorstensfejning	5.921	6	8	
		Skadedyrsbekæmpelse	2.364	1	3	
		Fællesdrift	92.500	93	95	
		Renholdelse i alt	<u>318.744</u>	<u>301</u>	<u>329</u>	
5	115	Almindelig vedligeholdelse				
		1. Terræn	0	4	4	
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	2	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.209	12	11	
		4. Bygning, fælles indvendig	0	1	1	
		5. Bygning, tekniske installationer	38.541	10	9	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>47.749</u>	<u>28</u>	<u>26</u>	

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022	Budget 2023
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Terræn	103.916	21	325
		2. Bygning, klimaskærm	3.791	10	25
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.916	134	134
		5. Bygning, tekniske installationer	26.771	42	50
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>277.393</u>	<u>207</u>	<u>534</u>
7	118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			
		Vand	639	6	4
		El	3.832	2	2
		Varme	11.227	11	11
		Vedligeholdelse	77	2	3
		Rengøringsartikler	325	0	0
		Indkøb af service	0	1	2
		Rengøring	0	1	1
		Vinduespolering	7.588	3	3
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	2.620	3	0
		Diverse driftsudgifter	118	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>26.426</u>	<u>29</u>	<u>26</u>
	203.4	Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter)			
		Lokaleleje	2.588	3	2
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>2.588</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
		Underskud på møde-/selskabslokalers drift	<u>23.839</u>	<u>26</u>	<u>24</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	5.684	5	6
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.437	6	6
		Beboermøder	12.678	5	5
		Kurser, konferencer m.v.	0	7	7
		Edb-udgifter afdelingsbestyrelse m.fl.	639	3	3
		Kontorholdsudgifter m.v.	2.880	4	4
		PBS gebyr	2.774	3	3
		Beboeraktiviteter	3.091	3	3
		Andre udgifter	5.365	2	2
		Diverse udgifter i alt	<u>37.547</u>	<u>38</u>	<u>38</u>
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
		Henlæggelser (165,65 kr. pr. m2)	<u>445.000</u>	<u>445</u>	<u>445</u>
10	131	Andre renter			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 13,73% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1,33%.	<u>226.433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andre renter i alt	<u>226.433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
11	201	Boligafgifter og leje			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			2	22	1.331,00
			3	16	1.355,40
				38	2.686,40
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i>		<i>863,50 kr.</i>	
12	202	Renter			
		Kursregulering	257.362	0	0
		Renteindtægter i alt	257.362	0	0

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
13	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	22.133.595	22.134
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>22.133.595</u>	<u>22.134</u>
14	305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	264.319	143
		Vand	145.418	147
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>409.737</u>	<u>290</u>
15	305.6	Andre debitorer		
		Tilgodehavende hos forsikringselskabet (forsikringsager)	9.092	0
		Andre debitorer i alt	<u>9.092</u>	<u>0</u>
16	401	Henlæggelser		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Henlagt pr. 1. januar 2022	1.314.718	972
		Henlagt i året (konto 120)	445.000	430
		÷ Kursregulering	-257.362	0
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	<u>-277.393</u>	<u>-87</u>
		Henlagt pr. 31. december 2022	<u>1.224.963</u>	<u>1.315</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
17	405	Tab ved fraflytninger m.v.		
		Henlagt pr. 1. januar 2022	22.705	22
		Henlagt i året	0	0
		÷ Anvendt i året	-12.768	0
		Henlagt pr. 31. december 2022	<u>9.937</u>	<u>23</u>
18	407	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	52.322	89
		Årets underskud (konto 210)	-10.809	0
		Årets overskud (konto 140)	0	4
		Overført til drift (konto 203.6)	-29.800	-40
		2. Ultimo saldo	<u>11.713</u>	<u>52</u>
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto varmebidrag	173.346	174
		Aconto vandbidrag	146.125	149
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>319.471</u>	<u>323</u>
20	421	Skyldige omkostninger		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	5.629	6
		Diverse driftskreditorer	144.825	62
		Beboerforening	3.000	0
		El	8.399	4
		Varmeregnskabshonorar	0	16
		Skyldige omkostninger i alt	<u>161.852</u>	<u>88</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Deposita	2.000	2
		Forudbetalt leje	47.923	0
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>49.923</u>	<u>2</u>

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 1. juni 2023

Lars Lehmann
Administrerende direktør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 8. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 10

1. januar 2022 til 31. december 2022

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Adm. direktør

På vegne af: Boligkontoret Danmark

Serienummer: cd27adfc-53f6-4c3b-a7f4-55f9ec58bf48

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-07 16:23:41 UTC



Anne Elisabeth Brædder Villadsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4efe7570-5d25-4e6f-9ba5-d73293359370

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-08 09:26:35 UTC



Niels Frede Rasmussen

Næstformand

Serienummer: 8082fe43-cc12-41a7-bb22-0c4a3f65c37a

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-08 12:00:55 UTC



Margit Lone Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 67a553d6-818d-49cf-984b-e9a2906379a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-09 04:53:10 UTC



Lene Skaaning

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-259652426382

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-06-12 05:51:08 UTC



Hans Benny Appelby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-933936927351

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-06-12 12:26:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5f8GO-JA1AM-LVGA0-NL5KM-LDZHC-BH2CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ae248db-a571-4f1a-af56-55281f6103cf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-15 07:02:23 UTC



Anette Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e2ca6b4-25a0-4710-953f-48389e3f41f0

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-19 05:47:27 UTC



Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-06-19 06:03:58 UTC



Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-06-19 06:14:50 UTC



Nedim Mehdic

Dirigent

Serienummer: 2aea610e-e202-43dc-80dd-8ecdbf034050

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-06-20 13:13:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 518GO-JA1AM-LVGA0-NL5KM-LDZHC-BH2CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>