

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 11  
 Møllehaven  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 1988

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 11	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	4	116	1	4,0
	2	35	2.399		35,0
	3	41	3.423		41,0
	4	3	292		3,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>83</b>	<b>6230</b>		<b>83,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		83			83
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	2.432.600	2.434.700	2.432.602	-2.100
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		2.432.600	2.434.700	2.432.602	-2.100

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	272.400	272.500	264.030	-100
107	Vandafgift	0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	201.100	196.200	195.174	4.900
110	Forsikringer	74.800	73.900	70.543	900
111.1	El og varme til fællesarealer	20.000	21.100	17.411	-1.100
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	16.000	15.400	16.330	600
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	329.235	325.227	332.684	4.008
	Administration forbrugsregn.	11.039	10.894	10.790	145
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed	13.695	13.695	13.529	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		938.269	928.916	920.491	9.353

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	11					

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels		737.600	735.645	619.324	1.955	
115	Almindelig vedligehold		50.000	50.000	39.419	0	
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		347.749	294.923	973.309	52.826	
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser		-347.749	-294.923	-973.309	-52.826	
117	Istandsættelse ved fraflytning		0	0	0	0	
118.1	Drift af fællesvaskeri		0	0	0	0	
118.2	Drift af fællesfaciliteter		0	0	0	0	
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler		29.620	29.012	27.708	608	
119.1	Kontingent, BL kr. -		11.537	11.371	11.393	166	
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb		12.000	12.000	13.402	0	
119.1	Beboerblad		0	0	0	0	
119.1	Beboermøder		14.000	14.000	5.310	0	
119.1	Beboeraktiviteter		0	0	4.481	0	
119.2	Kurser, konferencer m.v.		6.000	6.000	0	0	
119.3	Telefon		0	0	0	0	
119.3	Edb-udgifter		3.300	3.100	3.608	200	
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.		8.100	8.000	6.230	100	
119.5	Andre udgifter m.m.		0	0	0	0	
119.5	Kontigent Grundejerforening		0	0	0	0	
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger		3.000	3.000	0	0	
119.5	Juridisk assistance		0	0	1.562	0	
119.5	Annoncer		0	0	0	0	
= Variable udgifter i alt			875.157	875.157	872.128	732.437	3.029

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 150,41 kr./m2	937.000	837.000	712.000	100.000	
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	25.000	0	
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	28.000	900	-28.000	
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
= Henlæggelser i alt		937.000	937.000	865.000	737.900	72.000

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	375.900	427.700	375.949	-51.800	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	8.000	0	
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	
131	Andre renter	0	0	0	0	
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0	
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0	
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0	
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0	
= Ekstraordinære udgifter i alt		375.900	375.900	427.700	383.949	-51.800

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	0	136.016	0
-----	----------------	---	---	---	---------	---

**= BALANCE**

5.558.926	5.558.926	5.528.444	5.343.396	30.482
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2022	2022	2021	2020	ændring

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	5.348.600	5.348.138	5.198.148	462
201.1	Individuelle forbedringer	200	206	240	-6
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	8.400	26.083	-8.400
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	8.000	8.000	8.800	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	129.800	163.700	127.800	-33.900

= Ordinære indtægter i alt 5.486.600 5.486.600 5.528.444 5.361.071 -41.844

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	331	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 331 0

## = INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	72.326	72.326	0	-18.005	72.326
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---------	--------

## = NØDVENDIG INDTÆGT

5.558.926 5.558.926 5.528.444 5.343.396 30.482

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	6.229,56	1,35	858,58	11,61	870,19	72.326
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	6.229,56	1,35	858,58	11,61	870,19	72.326
Erhverv	0,00	1,35				0
Institutioner	0,00	1,35			0,00	0
I alt	6.229,56					72.326

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 72,62 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 11

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	24.300	23.300	23.389	1.000
101200	Prioritetsrenter	4.200	5.100	4.963	-900
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	300	400	407	-100
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	28.800	28.800	28.760	0

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	116.500	115.700	113.918	800
101210	Prioritetsrenter	73.300	76.300	76.026	-3.000
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	12.300	12.200	12.205	100
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	733.900	733.900	733.898	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	1.467.800	1.467.800	1.467.796	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.403.800	2.403.800	2.403.843	-2.100

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	272.400	272.500	264.030	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	272.400	272.500	264.030	-100

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	201.100	196.200	195.174	4.900
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	201.100	201.100	195.174	4.900

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	74.800	73.900	70.543	900
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	74.800	73.900	70.543	900

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	324.235	327.684	4.008
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	11.039	10.790	145
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		340.274	343.474	4.153

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	406.000	406.000	386.419	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-5.704	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-4.700	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-58.821	0
114190	Andel driftschef	55.800	70.000	75.925	-14.200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	4.000	4.000	-2.253	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>465.800</i>	<i>480.000</i>	<i>390.866</i>	<i>-14.200</i>



05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	465.800	480.000	390.866	-14.200
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		2.500	2.500	2.216	0
114420 AER		3.000	4.000	2.417	-1.000
114430 Pension		45.000	42.000	42.351	3.000
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		2.500	2.200	2.497	300
114451 Erhvervsforsikring		200	200	183	0
114452 Sundhedsforsikring		400	400	351	0
114453 Fællesklub		0	400	0	-400
114460 Bidrag uddannelsesfond		2.000	2.000	1.777	0
114461 Udviklingsfond		0	1.000	0	-1.000
114462 Kompetencefond		0	900	0	-900
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		8.500	8.500	-14.787	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		7.500	7.700	7.547	-200
114760 Fællesdrift		200.200	183.845	183.845	16.355
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	60	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	737.600	735.645	619.324	1.955

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

**Noter**

		<i>Overført</i>	737.600	735.645	619.324	1.955
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
	Renholdelse i alt		<u>737.600</u>	<u>735.645</u>	<u>619.324</u>	<u>1.955</u>

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011	Terræn, konstruktion		4.500	5.000	0	-500
115012	Terræn, teknisk anlæg		0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar		0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning		0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament		4.500	5.000	5.500	-500
115022	Bygning, klimaskærm, facade		0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag		0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange		0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper		0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger		0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii		12.600	14.000	30	-1.400
115032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer		0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig		5.400	6.000	3.063	-600
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb		13.500	15.000	19.836	-1.500
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning		0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas		0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand		0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme		0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles		0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation		0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige		0	0	0	0
115061	Materiel, kørende		0	0	10.990	0
115062	Materiel, andet		9.500	5.000	0	4.500
115095	Forsikrings-skader med selvrisko		0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>39.419</u>	<u>0</u>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-	
Afd: 11	2022	2022	2021	2020	ændring	

## Noter

### 9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

116011	Terræn, konstruktion	24.780	1.028	6.146	23.752
116012	Terræn, teknisk anlæg	10.000	0	0	10.000
116013	Terræn, inventar	14.000	14.000	21.659	0
116014	Terræn, beplantning	15.000	15.000	16.129	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	10.000	15.000	549.221	-5.000
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	2.339	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	11.074	0	7.428	11.074
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	200.000	200.000	270.848	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	46.000	40.000	49.528	6.000
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	31.993	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	6.000	0	6.651	6.000
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	1.000	0	0	1.000
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	6.368	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	9.895	9.895	5.001	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	347.749	347.749	973.309	52.826

### 10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	42.463	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-42.463	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	3.500	4.000	2.885	-500
118311	El	2.000	2.000	1.694	0
118312	Varme	6.000	6.000	3.060	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	1.000	1.000	800	0
118321	Rengøringsartikler	1.000	1.100	491	-100
118322	Indkøb af service	2.500	3.800	480	-1.300
118329	Rengøring	4.000	3.500	3.988	500
118330	Løn, rengøring	0	3.500	0	-3.500
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	7.000	0	6.656	7.000
118350	Diverse	0	0	4.246	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	2.620	4.112	3.409	-1.492
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>29.620</i>	<i>29.620</i>	<i>29.012</i>	<i>27.708</i>
					<i>608</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	8.000	8.000	8.800	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>8.000</i>	<i>8.000</i>	<i>8.800</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af selskabslokale**

-21.620	-21.620	-21.012	-18.908	-608
---------	---------	---------	---------	------

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	329.400	231.700	291.381	97.700
125200	Renter	19.400	171.300	58.396	-151.900
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	27.100	24.700	26.172	2.400
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>375.900</i>	<i>375.900</i>	<i>427.700</i>	<i>375.949</i>
					<i>-51.800</i>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	8.000	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8.000</i>	<i>0</i>

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

**17. Andre renter**

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

**18. Ydelser vedr. driftsstøttelån**

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

**19. Godtgørelse til fraflyttede lejere**

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeforh.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	5.262.100	5.261.612	5.114.052	488
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	200	206	240	-6

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	86.500	86.526	84.096	-26
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

5.348.800	5.348.800	5.348.344	5.198.388	456
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

---

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---



05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	8.400	26.083	-8.400
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	8.400	26.083
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	8.400	-8.400

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























