

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 14
 Åparken
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1993

AFDELINGSDATA

Afdeling: 14	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	9	298	1	9,0
	2	38	2.545		38,0
	3	24	2.000		24,0
	4	0	0		0,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		71	4844		71,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		66			66
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	2.646.300	2.671.000	2.608.765	-24.700
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-768.300	-804.500	-730.795	36.200
= Nettokapitaludgifter i alt		1.878.000	1.878.000	1.877.970	11.500

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	118.100	118.300	111.117	-200
107	Vandafgift	1.300	1.100	1.425	200
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	141.600	138.200	137.356	3.400
110	Forsikringer	53.800	53.100	50.710	700
111.1	El og varme til fællesarealer	19.300	22.000	15.525	-2.700
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	14.800	14.000	15.160	800
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	282.358	278.929	285.308	3.429
	Administration forbrugsregn.	8.778	9.319	9.230	-541
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed	11.715	11.715	11.573	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		651.751	651.751	646.663	5.088

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 14	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	514.500	512.565	425.197	1.935
115	Almindelig vedligehold	56.000	56.000	40.743	0
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	279.166	398.673	589.457	-119.507
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-279.166	-398.673	-589.457	119.507
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	39.600	25.100	60.830	14.500
119.1	Kontingent, BL kr. -	9.869	9.727	9.746	142
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	5.000	5.000	3.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	12.000	12.000	11.698	0
119.1	Beboeraktiviteter	3.000	3.000	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	6.000	6.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	6.700	6.600	5.831	100
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	20.175	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		654.669	654.669	577.220	16.677

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 121,81 kr./m2	590.000	555.000	534.000	35.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	13.750	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	24.000	23.600	-24.000
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		590.000	590.000	579.000	11.000

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	0	0

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

3.774.420	3.774.420	3.730.155	3.663.943	44.265
3.774.420	3.774.420	3.730.155	3.682.221	44.265

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	3.699.500	3.699.355	3.607.896	145
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	4.400	22.048	-4.400
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	950	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	4.300	10.000	4.300	-5.700
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	13.000	16.400	56.600	-3.400

= Ordinære indtægter i alt 3.716.800 3.716.800 3.730.155 3.691.794 -13.355

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	1.514	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 1.514 0

= INDTÆGTER I ALT 3.716.800 3.716.800 3.730.155 3.693.307 -13.355

210	Nødvendig merindtægt/underskud	57.620	57.620	0	-11.087	57.620
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT 3.774.420 3.774.420 3.730.155 3.682.221 44.265

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	4.843,60	1,56	763,79	11,90	775,69	57.620
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	4.843,60	1,56	763,79	11,90	775,69	57.620
Erhverv	0,00	1,56				0
Institutioner	0,00	1,56			0,00	0
I alt	4.843,60					57.620

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **67,63 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 14

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-	
Afd: 14	2022	2022	2021	2020	ændring	

Noter

1. Nettokapitaludgifter

Prioritering med nominallån

101100	Prioritetsafdrag	94.100	88.500	88.819	5.600
101200	Prioritetsrenter	29.900	35.400	34.540	-5.500
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	5.400	5.400	5.412	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	-26.300	-26.800	-25.705	500
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
Nettokapitaludgifter i alt		103.100	103.100	103.066	600

1. Nettokapitaludgifter

Prioritering med indekslån

101110	Prioritetsafdrag	1.441.800	1.429.600	1.370.995	12.200
101210	Prioritetsrenter	1.028.900	1.065.300	1.062.261	-36.400
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	46.200	46.800	46.739	-600
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	-60.500	-60.100	-60.936	-400
104200	Rentebidrag	-681.500	-717.600	-644.155	36.100
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
Nettokapitaludgifter i alt		1.774.900	1.774.900	1.774.904	10.900

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	118.100	118.300	111.117	-200
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
Ejendomsskatter		118.100	118.300	111.117	-200

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	1.300	1.100	1.425	200
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
Vandafgift i alt		1.300	1.100	1.425	200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	141.600	138.200	137.356	3.400
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	141.600	141.600	137.356	3.400

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	53.800	53.100	50.710	700
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	53.800	53.100	50.710	700

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	277.358	280.308	3.429
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	8.778	9.230	-541
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt	291.136	288.248	294.538	2.888

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	240.000	240.000	229.976	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-3.390	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-3.600	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-49.185	0
114190	Andel driftschef	47.700	60.000	64.973	-12.300
114191	Regulering splitansættelse driftschef	3.000	3.000	-1.953	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunkt.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>290.700</i>	<i>303.000</i>	<i>236.821</i>	<i>-12.300</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 14	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

7. Renholdelse, fortsat

	Overført	290.700	303.000	236.821	-12.300
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.500	1.500	1.328	0
114420 AER		2.200	2.200	1.448	0
114430 Pension		29.000	26.000	26.219	3.000
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.500	1.400	1.496	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	110	0
114452 Sundhedsforsikring		300	300	208	0
114453 Fællesklub		0	300	0	-300
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.100	1.100	1.065	0
114461 Udviklingsfond		0	700	0	-700
114462 Kompetencefond		0	600	0	-600
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		7.000	7.000	-10.101	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		700	0	2.000	700
114720 Bruttoløn, trappevask		7.200	9.000	5.309	-1.800
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.900	2.100	2.030	-200
114760 Fællesdrift		171.300	157.265	157.265	14.035
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	514.500	512.565	425.197	1.935

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	DRIFTSBUDGETTER				Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021			

Noter

	Overført	514.500	512.565	425.197	1.935
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	514.500	514.500	512.565	425.197	1.935

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	4.500	5.000	0	-500
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	4.500	5.000	0	-500
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	13.500	15.000	16.345	-1.500
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041 Bygning, fælles, indvendig	4.500	5.000	0	-500
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	22.500	25.000	24.398	-2.500
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0
115062 Materiel, andet	6.500	1.000	0	5.500
115095 Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0
Alm. vedligeholdelse i alt	56.000	56.000	40.743	0

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-	
Afd: 14	2022	2022	2021	2020	ændring	

Noter

9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

116011	Terræn, konstruktion	12.500	1.442	2.688	11.058	
116012	Terræn, teknisk anlæg	0	5.352	0	-5.352	
116013	Terræn, inventar	0	0	160.819	0	
116014	Terræn, beplantning	35.000	35.513	1.496	-513	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	47.000	150.000	-47.000	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	6.000	10.178	2.176	-4.178	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	52.875	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	39.319	39.319	42.964	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	115.000	115.000	79.646	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	31.000	31.000	56.999	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	80.000	26.554	-80.000	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	22.000	15.000	0	7.000	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	12.000	12.522	6.388	-522	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	6.347	6.347	6.853	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	279.166	279.166	398.673	589.457	-119.507

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	23.275	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-23.275	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 14	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværstarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	950	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>950</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	950	0
---	---	---	-----	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	2.000	2.000	1.498	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	18.000	13.500	12.988	4.500
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	14.000	1.000	40.831	13.000
118321	Rengøringsartikler	300	500	121	-200
118322	Indkøb af service	200	500	0	-300
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	2.800	3.700	1.147	-900
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	2.300	3.000	1.343	-700
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	900	2.903	-900
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>39.600</i>	<i>39.600</i>	<i>60.830</i>	<i>14.500</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	4.300	10.000	4.300	-5.700
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>4.300</i>	<i>4.300</i>	<i>4.300</i>	<i>-5.700</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-35.300	-35.300	-15.100	-56.530	-20.200
--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	3.587.000	3.586.874	3.498.240	126
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	112.500	112.481	109.656	19
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

3.699.500	3.699.500	3.699.355	3.607.896	145
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 14	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	4.400	22.048	-4.400
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	4.400	22.048
		<hr/>			
					-4.400

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

