

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 16
 Brogade, Torvegade og Orebyvej
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1990

AFDELINGSDATA

Afdeling: 16	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	1	35	1	1,0
	2	26	1.732		26,0
	3	3	253		3,0
	4	0	0		0,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		30	2020		30,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		8			8
Administration vandregnskaber		22			22
Administration elregnskaber		6			6
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		934.200	943.100	916.788	-8.900
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		-190.900	-201.800	-179.717	10.900
= Nettokapitaludgifter i alt			<u>743.300</u>	<u>743.300</u>	<u>741.300</u>	<u>2.000</u>

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		70.500	57.100	70.103	13.400
107	Vandafgift		21.700	21.300	20.963	400
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		62.800	61.400	60.940	1.400
110	Forsikringer		23.000	22.700	21.685	300
111.1	El og varme til fællesarealer		22.900	24.800	21.208	-1.900
111.2	El og varme til ungdomsboliger		6.000	6.000	5.825	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		11.700	10.500	11.618	1.200
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		122.194	120.745	123.440	1.449
	Administration forbrugsregn.		4.788	4.726	4.810	62
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed		4.950	4.950	4.890	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt			<u>350.532</u>	<u>350.532</u>	<u>334.221</u>	<u>16.311</u>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	16					

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	295.000	293.650	233.821	1.350
115	Almindelig vedligehold	42.000	42.000	39.119	0
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	198.552	134.037	425.037	64.515
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-198.552	-134.037	-425.037	-64.515
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	4.170	4.110	4.118	60
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	5.000	5.000	0	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	5.000	5.000	5.245	0
119.1	Beboeraktiviteter	1.000	1.000	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	4.000	4.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	4.200	4.200	3.545	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	5.211	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		362.370	362.370	291.059	1.410

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 178,25 kr./m2	360.000	330.000	338.000	30.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	11.250	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	10.200	300	-10.200
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		360.000	360.000	349.550	19.800

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	0	0

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

1.816.202	1.816.202	1.776.681	1.764.733	39.521
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.709.700	1.708.681	1.656.552	1.019
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	3.900	12.486	-3.900
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	24.000	24.000	24.000	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	-10.000	0	10.000
203.6	Afvikling af overskud	37.500	50.100	76.700	-12.600

= Ordinære indtægter i alt 1.771.200 1.771.200 1.776.681 1.769.738 -5.481

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	1.340	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 1.340 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	45.002	45.002	0	-6.345	45.002
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.816.202 1.816.202 1.776.681 1.764.733 39.521

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.019,60	2,63	846,55	22,28	868,84	45.002
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.019,60	2,63	846,55	22,28	868,84	45.002
Erhverv	0,00	2,63				0
Institutioner	0,00	2,63			0,00	0
I alt	2.019,60					45.002

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **125,01 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 16

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	113.600	113.200	113.037	400
101200	Prioritetsrenter	1.000	1.400	1.310	-400
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	1.000	1.300	1.236	-300
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	115.600	115.600	115.583	-300

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	460.300	457.700	432.658	2.600
101210	Prioritetsrenter	284.800	295.500	294.592	-10.700
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	15.800	16.300	16.237	-500
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	-9.700	-9.700	-9.790	0
104200	Rentebidrag	-181.200	-192.100	-169.927	10.900
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	19.200	19.200	19.240	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	38.500	38.500	38.478	0
	Nettokapitaludgifter i alt	627.700	627.700	621.488	2.300

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	70.500	57.100	70.103	13.400
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	70.500	57.100	70.103	13.400

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	21.700	21.300	20.963	400
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	21.700	21.300	20.963	400

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	62.800	61.400	60.940	1.400
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	62.800	62.800	60.940	1.400

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	23.000	22.700	21.685	300
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	23.000	22.700	21.685	300

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	117.194	115.745	1.449
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	133,00	1.064	1.050	14
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	2.926	2.888	38
112155	Adm. elregnskab kr.	133,00	798	788	10
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		126.982	125.471	1.511

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær		143.000	143.000	136.121	0
114120	Refusion sygdom/kursus		0	0	-2.002	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.		0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn		0	0	-1.800	0
114140	Ferieafløser, løn		0	0	0	0
114150	Efterregulering løn		0	0	-33.709	0
114190	Andel driftschef		20.200	25.000	27.435	-4.800
114191	Regulering splitansættelse driftschef		2.000	2.000	-806	0
114195	Funktionær tilskud		0	0	0	0
114200	Beboerservice		0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf		0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)		0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>		165.200	170.000	125.238	-4.800

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>165.200</i>	<i>170.000</i>	<i>125.238</i>	<i>-4.800</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.000	1.000	799	0
114420 AER		1.000	1.300	872	-300
114430 Pension		16.000	17.000	16.073	-1.000
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		900	800	901	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	66	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	123	0
114453 Fællesklub		0	200	0	-200
114460 Bidrag uddannelsesfond		800	800	641	0
114461 Udviklingsfond		0	400	0	-400
114462 Kompetencefond		0	400	0	-400
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		3.000	3.000	-6.348	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		18.000	14.000	17.500	4.000
114720 Bruttoløn, trappevask		14.400	17.000	10.485	-2.600
114730 Diverse		0	0	114	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		2.000	1.000	814	1.000
114760 Fællesdrift		72.400	66.450	66.450	5.950
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	94	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
<i>Overføres</i>		<i>295.000</i>	<i>293.650</i>	<i>233.821</i>	<i>1.350</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020

Noter

	Overført	295.000	293.650	233.821	1.350
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	295.000	295.000	293.650	233.821	1.350

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	3.600	4.000	0	-400	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	900	1.000	0	-100	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhverv enhed, konstruktion og ii	7.200	8.000	15.875	-800	
115032 Bygning, bolig- / erhverv enhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	2.700	3.000	0	-300	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	22.500	25.000	23.244	-2.500	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	5.100	1.000	0	4.100	
115095 Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	42.000	42.000	42.000	39.119	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	1.442	5.929	0	-4.487	
116012	Terræn, teknisk anlæg	3.829	2.147	0	1.682	
116013	Terræn, Inventar	0	0	28.551	0	
116014	Terræn, beplantning	5.000	5.000	3.362	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	5.119	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	21.517	1.004	4.934	20.513	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	14.726	8.284	191.583	6.442	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	7.444	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	10.406	20.089	63.251	-9.683	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	65.000	65.000	101.748	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	6.000	6.000	17.811	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	30.000	0	1.234	30.000	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	16.000	8.000	0	8.000	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	13.548	1.500	0	12.048	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	11.084	11.084	0	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>198.552</u>	<u>198.552</u>	<u>134.037</u>	<u>425.037</u>	<u>64.515</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	24.034	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-24.034	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	16	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

13. Drift af selskabslokale

Udgifter

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale 0 0 0 0 0

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.473.400	1.472.467	1.427.544	933
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	236.300	236.214	229.008	86
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.709.700	1.709.700	1.708.681	1.656.552	1.019
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.900	12.486	-3.900	
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0	
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0	
202400	Andre renter	0	0	0	0	
		<hr/>				
		0	0	3.900	12.486	-3.900
		<hr/>				

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

