

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 17
 Siloen
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 04-01 2001

AFDELINGSDATA

Afdeling: 17	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	14	1.080		14,0
	3	10	980		10,0
	4	4	460		4,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		28	2519		28,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		28			28
Administration vandregnskaber		28			28
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	2.074.000	2.073.500	2.069.221	500
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-673.600	-675.300	-671.646	1.700
= Nettokapitaludgifter i alt		1.400.400	1.400.400	1.397.576	2.200

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	54.100	52.900	52.510	1.200
110	Forsikringer	29.500	29.200	27.837	300
111.1	El og varme til fællesarealer	52.300	54.100	45.027	-1.800
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	26.300	24.000	26.759	2.300
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	114.381	113.028	115.544	1.353
	Administration forbrugsregn.	7.448	7.350	7.280	98
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemåsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemåsenhed	4.620	4.620	4.564	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		291.849	291.849	282.697	3.451

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	302.800	302.520	290.133	280
115	Almindelig vedligehold	22.500	25.000	14.996	-2.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	136.899	110.400	93.266	26.499
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-136.899	-110.400	-93.266	-26.499
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	20.400	20.227	17.615	173
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.892	3.836	3.844	56
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	8.000	8.000	6.835	0
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	2.000	2.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.000	2.000	2.023	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.100	0	-100
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		368.592	368.592	340.445	-2.091

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 89,32 kr./m2	225.000	200.000	195.000	25.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	2.500	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	700	9.400	-700
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0

= Henlæggelser i alt

225.000	225.000	200.700	206.900	24.300
---------	---------	---------	---------	--------

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	20.200	20.200	20.179	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	291.896	298.296	284.502	-6.400
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0

= Ekstraordinære udgifter i alt

312.096	312.096	318.496	304.681	-6.400
---------	---------	---------	---------	--------

= UDGIFTER I ALT

2.597.937	2.597.937	2.576.477	2.532.298	21.460
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

2.597.937	2.597.937	2.576.477	2.532.298	21.460
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	2.232.200	2.231.981	2.213.844	219
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	3.700	18.532	-3.700
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	291.896	298.296	261.156	-6.400
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	1.500	0	-1.500
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	26.100	41.000	0	-14.900

= Ordinære indtægter i alt 2.550.196 2.550.196 2.576.477 2.493.531 -26.281

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	47.741	47.741	0	38.767	47.741
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

2.597.937 2.597.937 2.576.477 2.532.298 21.460

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.519,00	2,14	886,15	18,95	905,10	47.741
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.519,00	2,14	886,15	18,95	905,10	47.741
Erhverv	0,00	2,14				0
Institutioner	0,00	2,14			0,00	0
I alt	2.519,00					47.741

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 142,09 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 17

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	1.494.400	1.451.900	1.451.574	42.500
101200	Prioritetsrenter	500.500	542.500	538.564	-42.000
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	79.100	79.100	79.084	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	-673.600	-675.300	-671.646	1.700
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.400.400	1.400.400	1.397.576	2.200

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	54.100	52.900	52.510	1.200
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	54.100	54.100	52.510	1.200

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	29.500	29.200	27.837	300
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	29.500	29.200	27.837	300

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	109.381	110.544	1.353
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	133,00	3.724	3.640	49
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	3.724	3.640	49
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		121.829	122.824	1.451

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær		130.000	126.089	0
114120	Refusion sygdom/kursus		0	-1.810	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.		0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn		0	0	0
114140	Ferieafløser, løn		0	0	0
114150	Efterregulering løn		0	4.818	0
114190	Andel driftschef		18.800	25.628	-5.200
114191	Regulering splitansættelse driftschef		2.000	-775	0
114195	Funktionær tilskud		0	0	0
114200	Beboerservice		0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf		0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)		0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
	<i>Overføres</i>		150.800	153.950	-5.200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>150.800</i>	<i>156.000</i>	<i>153.950</i>	<i>-5.200</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		800	800	703	0
114420 AER		1.000	1.100	767	-100
114430 Pension		14.500	14.000	13.438	500
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	700	792	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	58	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	112	0
114453 Fællesklub		0	200	0	-200
114460 Bidrag uddannelsesfond		600	600	564	0
114461 Udviklingsfond		0	300	0	-300
114462 Kompetencefond		0	300	0	-300
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		3.000	3.000	-4.751	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		62.500	62.000	61.365	500
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.000	1.200	1.114	-200
114760 Fællesdrift		67.500	62.020	62.020	5.480
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>302.800</i>	<i>302.520</i>	<i>290.133</i>	<i>280</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020

Noter

	Overført	302.800	302.520	290.133	280
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	302.800	302.800	302.520	290.133	280

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	900	1.000	0	-100	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	900	1.000	0	-100	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	5.400	6.000	2.542	-600	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	900	1.000	2.495	-100	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	13.500	15.000	9.959	-1.500	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	900	1.000	0	-100	
115095 Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	22.500	22.500	25.000	14.996	-2.500

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	3.000	3.000	0	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	2.500	2.500	0	0	
116013	Terræn, Inventar	25.000	0	2.836	25.000	
116014	Terræn, beplantning	3.000	3.000	530	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	8.400	0	0	8.400	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.999	0	0	3.999	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	5.000	3.800	0	1.200	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	2.500	0	-2.500	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	2.000	11.600	32.703	-9.600	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	21.000	21.000	18.012	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	12.000	12.000	17.031	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	2.500	2.500	0	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	6.000	6.000	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	5.000	5.000	3.682	0	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	10.500	10.500	0	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	3.000	3.000	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	24.000	24.000	18.473	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>136.899</u>	<u>136.899</u>	<u>110.400</u>	<u>93.266</u>	<u>26.499</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	11.087	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-11.087	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 17	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

11. Drift af fællesvaskeri

Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteter

Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	800	1.000	779	-200
118311	El	2.000	2.300	1.963	-300
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	800	1.000	75	-200
118321	Rengøringsartikler	800	800	154	0
118322	Indkøb af service	0	100	0	-100
118329	Rengøring	16.000	11.000	14.643	5.000
118330	Løn, rengøring	0	500	0	-500
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	3.527	0	-3.527
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>20.400</i>	<i>20.400</i>	<i>20.227</i>	<i>173</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	1.500	0	-1.500
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1.500</i>	<i>-1.500</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-20.400	-20.400	-18.727	-17.615	-1.673
--	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	20.200	20.200	20.179	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>20.200</i>	<i>20.200</i>	<i>20.179</i>	<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	228.896	298.296	198.680	-69.400
127200	Renter	44.700	0	68.046	44.700
127215	Periodisering kreditforeningsydelser	0	0	0	0
127300	Bidreag	18.300	0	17.776	18.300
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		291.896	291.896	284.502	-6.400

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/priorityydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeforh.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	2.232.200	2.231.981	2.213.844	219
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

2.232.200	2.232.200	2.231.981	2.213.844	219
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.700	18.532	-3.700
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.700	18.532
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.700	-3.700

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

