

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 18
 Toldboderne
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 2006

AFDELINGSDATA

Afdeling: 18	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	6	472		6,0
	3	28	2.633		28,0
	4	6	653		6,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		40	3758		40,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		37			37
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	2.210.900	2.199.700	2.182.521	11.200
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-107.700	-113.900	-100.175	6.200
= Nettokapitaludgifter i alt		2.103.200	2.103.200	2.082.346	17.400

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	80.000	85.500	80.090	-5.500
107	Vandafgift	2.100	2.300	2.073	-200
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	73.700	72.000	71.510	1.700
110	Forsikringer	43.100	42.600	40.632	500
111.1	El og varme til fællesarealer	38.500	39.600	36.600	-1.100
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	7.800	7.500	7.995	300
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	161.258	159.326	162.920	1.932
	Administration forbrugsregn.	4.921	5.250	5.200	-329
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed	6.600	6.600	6.520	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m ²	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		417.979	417.979	413.540	-2.697

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 18	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	356.900	350.200	314.493	6.700
115	Almindelig vedligehold	45.000	57.000	31.053	-12.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	216.100	539.101	164.152	-323.001
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-216.100	-539.101	-164.152	323.001
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	5.560	5.480	5.491	80
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	5.000	5.000	5.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	4.000	4.000	4.115	0
119.1	Beboeraktiviteter	2.000	2.000	2.000	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	5.500	5.500	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	4.900	4.900	6.354	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	1.997	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	0	0	3.559	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		428.860	428.860	374.062	-5.220

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 129,05 kr./m2	485.000	460.000	395.000	25.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	7.500	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	400	400	-400
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0

= Henlæggelser i alt

485.000	485.000	460.400	402.900	24.600
---------	---------	---------	---------	--------

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	19.200	19.400	19.155	-200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	9.700	7.400	9.655	2.300
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0

= Ekstraordinære udgifter i alt

28.900	28.900	26.800	28.810	2.100
--------	--------	--------	--------	-------

= UDGIFTER I ALT

3.463.939	3.463.939	3.427.756	3.301.658	36.183
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

140	Årets overskud	0	0	29.674	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

3.463.939	3.463.939	3.427.756	3.331.333	36.183
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	3.345.300	3.345.256	3.293.400	44
201.1	Individuelle forbedringer	3.400	0	0	3.400
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	9.300	11.800	11.056	-2.500
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	3.000	14.800	-3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	1.997	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	77.600	67.700	17.600	9.900

= Ordinære indtægter i alt 3.435.600 3.435.600 3.427.756 3.338.853 7.844

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	28.339	28.339	0	-7.521	28.339
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

3.463.939 3.463.939 3.427.756 3.331.333 36.183

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	3.758,20	0,85	890,13	7,54	897,67	28.339
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	3.758,20	0,85	890,13	7,54	897,67	28.339
Erhverv	0,00	0,85				0
Institutioner	0,00	0,85			0,00	0
I alt	3.758,20					28.339

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 59,04 pr. bolig/måned.

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 18

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	1.800.900	1.785.400	1.759.776	15.500
101200	Prioritetsrenter	239.300	252.700	251.974	-13.400
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	133.000	133.000	133.043	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	-107.700	-113.900	-100.175	6.200
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	37.700	28.600	37.727	9.100
	Nettokapitaludgifter i alt	2.103.200	2.103.200	2.082.346	17.400

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	80.000	85.500	80.090	-5.500
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	80.000	85.500	80.090	-5.500

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	2.100	2.300	2.073	-200
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	2.100	2.300	2.073	-200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	73.700	72.000	71.510	1.700
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	73.700	73.700	71.510	1.700

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	43.100	42.600	40.632	500
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	43.100	43.100	40.632	500

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0		
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0		
	<u>Delt grundbidrag</u>						
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	156.258	154.326	1.932		
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0		
	<u>Tillægsydelse</u>						
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0		
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	4.921	5.250	-329		
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0		
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0		
112157	Andet		0	0	0		
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0		
	Administration i alt		166.179	166.179	164.576	168.120	1.603

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær		167.000	167.000	158.918	0
114120	Refusion sygdom/kursus		0	0	-2.350	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.		0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn		0	0	-675	0
114140	Ferieafløser, løn		0	0	0	0
114150	Efterregulering løn		0	0	-18.563	0
114190	Andel driftschef		26.900	34.000	36.579	-7.100
114191	Regulering splitansættelse driftschef		1.500	1.500	-1.075	0
114195	Funktionær tilskud		0	0	0	0
114200	Beboerservice		0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf		0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)		0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>		195.400	202.500	172.834	-7.100

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>195.400</i>	<i>202.500</i>	<i>172.834</i>	<i>-7.100</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.000	1.000	913	0
114420 AER		1.500	1.500	996	0
114430 Pension		18.500	18.000	17.451	500
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.500	900	1.029	600
114451 Erhvervsforsikring		100	100	75	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	144	0
114453 Fællesklub		0	200	0	-200
114460 Bidrag uddannelsesfond		800	800	732	0
114461 Udviklingsfond		0	500	0	-500
114462 Kompetencefond		0	400	0	-400
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		2.500	2.500	-6.295	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		32.000	26.000	31.250	6.000
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		6.900	7.000	6.762	-100
114760 Fællesdrift		96.500	88.600	88.600	7.900
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
<i>Overføres</i>		<i>356.900</i>	<i>350.200</i>	<i>314.493</i>	<i>6.700</i>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

Noter

		Overført	356.900	350.200	314.493	6.700
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt		356.900	356.900	350.200	314.493	6.700

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion		1.000	1.000	0	0
115012	Terræn, teknisk anlæg		0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar		0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning		0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament		1.000	1.000	0	0
115022	Bygning, klimaskærm, facade		0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag		0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange		0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper		0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger		0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii		16.000	18.000	7.433	-2.000
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer		0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig		9.000	11.000	0	-2.000
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb		15.000	22.000	23.620	-7.000
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning		0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas		0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand		0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme		0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles		0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation		0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige		0	0	0	0
115061	Materiel, kørende		0	0	0	0
115062	Materiel, andet		3.000	4.000	0	-1.000
115095	Forsikrings-skader med selvrisko		0	0	0	0
Alm. vedligeholdelse i alt		45.000	45.000	57.000	31.053	-12.000

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 18	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	10.000	0	0	10.000
116012	Terræn, teknisk anlæg	4.000	4.000	0	0
116013	Terræn, Inventar	0	295.000	825	-295.000
116014	Terræn, beplantning	13.000	13.000	3.693	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	32.001	0	-32.001
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.000	3.000	34.845	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	3.300	0	0	3.300
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	3.000	0	-3.000
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	4.800	34.700	5.429	-29.900
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	40.000	40.000	55.388	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	35.000	35.000	15.614	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	10.000	10.000	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	40.000	40.000	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	26.400	793	-26.400
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	3.000	3.000	35.000	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	50.000	0	12.564	50.000
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	216.100	216.100	164.152	-323.001

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	15.947	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-15.947	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	18	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

13. Drift af selskabslokale

Udgifter

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale 0 0 0 0 0

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	7.600	7.100	7.078	500
125200	Renter	11.000	11.300	11.294	-300
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	600	1.000	783	-400
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		19.200	19.200	19.155	-200

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	9.700	7.400	9.655	2.300
		9.700	9.700	9.655	2.300

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	3.345.300	3.345.256	3.293.400	44
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	3.400	0	0	3.400

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

3.348.700	3.348.700	3.345.256	3.293.400	3.444
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	9.300	11.800	11.056	-2.500
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

05-09-2022

9.300

9.300

11.800

11.056

-2.500

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 18		2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

24. Renter

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.000	14.800	-3.000	
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0	
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0	
202400	Andre renter	0	0	0	0	
		<hr/>				
		0	0	3.000	14.800	-3.000
		<hr/>				

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

