

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 3
 Bøgevangenget
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1970

AFDELINGSDATA

Afdeling: 3	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	14	799		14,0
	3	0	0		0,0
	4	12	1.331		12,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		26	2131		26,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		25			25
Administration vandregnskaber					
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 12.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	311.900	311.900	311.876	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		311.900	311.900	311.876	0

OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER

106	Ejendomsskatter	41.400	41.500	38.911	-100
107	Vandafgift	158.700	163.000	138.912	-4.300
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	71.900	70.500	69.785	1.400
110	Forsikringer	25.100	24.800	23.659	300
111.1	El og varme til fællesarealer	15.300	15.500	14.034	-200
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	19.000	21.300	16.176	-2.300
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	106.568	105.312	107.648	1.256
	Administration forbrugsregn.	3.325	3.413	3.380	-88
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed	4.290	4.290	4.238	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m ²	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		445.583	445.583	416.743	-4.032

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	238.600	234.238	211.666	4.362
115	Almindelig vedligehold	35.000	35.000	13.102	0
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	255.808	193.052	370.574	62.756
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-255.808	-193.052	-370.574	-62.756
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.614	3.562	3.569	52
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	1.728	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	6.000	6.000	7.900	0
119.1	Beboeraktiviteter	8.000	8.000	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	0	0	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	4.999	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	4.000	4.000	2.858	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	23.746	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	500	500	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	380	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		299.714	299.714	269.948	4.414

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 220,59 kr./m2	470.000	430.000	375.000	40.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	10.000	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	8.200	8.400	-8.200
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		470.000	470.000	438.200	31.800

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	111.600	111.800	111.649	-200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		111.600	111.600	111.649	-200

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	99.528	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

	1.638.797	1.638.797	1.606.815	1.603.145	31.982
--	-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.503.300	1.501.937	1.540.404	1.363
201.1	Individuelle forbedringer	66.700	67.978	0	-1.278
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	3.200	10.778	-3.200
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	39.100	33.700	52.400	5.400

= Ordinære indtægter i alt 1.609.100 1.609.100 1.606.815 1.603.582 2.285

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	5.317	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 5.317 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	29.697	29.697	0	-5.754	29.697
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.638.797 1.638.797 1.606.815 1.603.145 31.982

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.130,68	1,98	705,55	13,94	719,49	29.697
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.130,68	1,98	705,55	13,94	719,49	29.697
Erhverv	0,00	1,98				0
Institutioner	0,00	1,98			0,00	0
I alt	2.130,68					29.697

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **95,18 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 3

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	114.500	109.300	109.811	5.200
101200	Prioritetsrenter	45.600	50.800	50.164	-5.200
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	4.100	4.100	4.137	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	-27.500	-27.500	-27.510	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	58.400	58.400	58.425	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	116.800	116.800	116.849	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	311.900	311.900	311.876	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	41.400	41.500	38.911	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	41.400	41.400	38.911	-100

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	158.700	163.000	138.912	-4.300
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	158.700	158.700	138.912	-4.300

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	71.900	70.500	69.785	1.400
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	71.900	71.900	69.785	1.400

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	25.100	24.800	23.659	300
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	25.100	24.800	23.659	300

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	101.568	102.648	1.256
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	133,00	3.325	3.380	-88
112154	Adm. vandregnskab kr.	-	0	0	0
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		109.893	108.725	1.168

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær		131.000	123.480	0
114120	Refusion sygdom/kursus		0	-1.826	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.		0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn		0	0	0
114140	Ferieafløser, løn		0	0	0
114150	Efterregulering løn		0	-6.600	0
114190	Andel driftschef		17.500	23.765	400
114191	Regulering splitansættelse driftschef		6.500	-687	0
114195	Funktionær tilskud		0	0	0
114200	Beboerservice		0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf		0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)		0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
	<i>Overføres</i>		155.000	138.132	400

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	155.000	154.600	138.132	400
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		800	800	709	0
114420 AER		1.500	1.500	773	0
114430 Pension		14.000	14.000	13.943	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	700	799	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	59	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	113	0
114453 Fællesklub		100	200	0	-100
114460 Bidrag uddannelsesfond		0	0	569	0
114461 Udviklingsfond		200	400	0	-200
114462 Kompetencefond		200	300	0	-100
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	0	-4.714	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.200	1.700	580	-500
114760 Fællesdrift		62.700	57.538	57.538	5.162
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		1.800	2.200	3.166	-400
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	238.600	234.238	211.666	4.362

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021		

Noter

	Overført	238.600	234.238	211.666	4.362
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	238.600	238.600	234.238	211.666	4.362

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	2.000	2.000	0	0	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	3.000	3.000	0	0	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	8.000	8.000	2.053	0	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	0	0	4.720	0	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	22.000	22.000	6.328	0	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	0	0	0	0	
115095 Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	35.000	35.000	35.000	13.102	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	0	0	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	1.984	1.984	42.109	0	
116013	Terræn, Inventar	0	10.000	98.771	-10.000	
116014	Terræn, beplantning	0	0	4.674	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	7.380	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	21.904	10.132	0	11.772	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.683	3.683	33.388	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	20.984	0	0	20.984	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	66.836	66.836	13.661	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	100.000	60.000	46.189	40.000	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	14.500	14.500	47.780	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	9.313	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	7.500	7.500	40.335	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	6.139	6.139	6.695	0	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	12.278	12.278	20.280	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	255.808	255.808	193.052	370.574	62.756

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	14.071	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-14.071	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

0 0 0 0 0

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	83.000	80.700	80.801	2.300
125200	Renter	25.100	27.400	27.133	-2.300
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	3.500	3.700	3.715	-200
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		111.600	111.600	111.800	-200

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeforh.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.503.300	1.501.937	1.540.404	1.363
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	66.700	67.978	0	-1.278

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.570.000	1.570.000	1.569.915	1.540.404	85
-----------	-----------	-----------	-----------	----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.200	10.778	-3.200
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.200	10.778
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.200	10.778
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	3.200	-3.200

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

