

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 4
 Egevænget
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1972

AFDELINGSDATA

Afdeling: 4	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	0	0		0,0
	3	0	0		0,0
	4	6	540		6,0
	5	6	660		6,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		12	1200		12,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		12			12
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 12.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		85.300	85.300	85.316	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt			<u>85.300</u>	<u>85.300</u>	<u>85.316</u>	<u>0</u>

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		35.900	36.000	33.734	-100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		32.600	31.800	31.640	800
110	Forsikringer		13.300	13.100	12.504	200
111.1	El og varme til fællesarealer		3.700	3.800	3.436	-100
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		2.300	2.200	2.340	100
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		51.877	51.298	52.376	579
	Administration forbrugsregn.		1.596	1.575	1.560	21
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed		1.980	1.980	1.956	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt			<u>143.253</u>	<u>143.253</u>	<u>141.753</u>	<u>1.500</u>

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	115.100	113.956	122.835	1.144
115	Almindelig vedligehold	29.000	27.000	28.500	2.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	69.673	126.951	105.434	-57.278
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-69.673	-126.951	-105.434	57.278
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	3.800	3.800	2.404	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	1.668	1.644	1.647	24
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	4.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	5.000	5.000	1.353	0
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	388	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	5.000	5.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.900	2.900	1.625	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		168.468	168.468	162.752	3.168

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 291,67 kr./m2	350.000	325.000	312.000	25.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	2.500	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		350.000	350.000	314.500	25.000

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	91.700	124.100	107.312	-32.400
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	19.700	19.400	35.567	300
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		111.400	111.400	142.880	-32.100

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	10.440	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

858.421	858.421	860.853	855.433	-2.432
---------	---------	---------	---------	--------

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	4					

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)		808.100	807.649	800.064	451	
201.1	Individuelle forbedringer		42.800	43.204	42.756	-404	
201.4	Erhverv		0	0	0	0	
201.5	Institutioner		0	0	0	0	
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.		0	0	0	0	
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål		0	0	0	0	
201.9	- merleje		0	0	0	0	
202.1	Renter		0	1.300	7.231	-1.300	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen		0	0	0	0	
203.2	Drift af fællesvaskeri		0	0	0	0	
203.3	Drift af fællesfaciliteter		0	0	0	0	
203.3	Indtægter varme/el		0	0	0	0	
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler		0	0	0	0	
203.5	Indeksoverskud		0	0	0	0	
203.6	Afvikling af overskud		0	8.700	7.800	-8.700	
= Ordinære indtægter i alt			850.900	850.900	860.853	857.851	-9.953

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring		0	0	0	0	
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån		0	0	0	0	
206	Korrektioner		0	0	370	0	
207	Diverse		0	0	0	0	
= Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	0	370	0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud		7.521	7.521	0	-2.788	7.521
= NØDVENDIG INDTÆGT			858.421	858.421	860.853	855.433	-2.432

LEJEFORHØJELSER

		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.200,00	0,93	673,42	6,27	679,68	7.521
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.200,00	0,93	673,42	6,27	679,68	7.521
Erhverv	0,00	0,93				0
Institutioner	0,00	0,93			0,00	0
I alt	1.200,00					7.521

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 52,23 pr. bolig/måned.

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 4

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	1.100	1.100	1.069	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	2.100	2.100	2.138	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.200	3.200	3.207	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	27.400	27.400	27.370	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	54.700	54.700	54.739	0
	Nettokapitaludgifter i alt	82.100	82.100	82.109	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	35.900	36.000	33.734	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	35.900	36.000	33.734	-100

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	32.600	31.800	31.640	800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	32.600	32.600	31.640	800

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	13.300	13.100	12.504	200
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	13.300	13.100	12.504	200

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	46.877	47.376	579
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	1.596	1.560	21
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt	53.473	53.473	53.936	600

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	64.000	64.000	60.078	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-888	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	18.968	0
114190	Andel driftschef	8.100	7.900	10.951	200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	3.100	3.100	-300	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	75.200	75.000	88.809	200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	75.200	75.000	88.809	200
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		500	500	345	0
114420 AER		700	700	377	0
114430 Pension		7.000	7.000	6.597	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		400	300	389	100
114451 Erhvervsforsikring		0	0	29	0
114452 Sundhedsforsikring		100	100	55	0
114453 Fællesklub		0	100	0	-100
114460 Bidrag uddannelsesfond		300	300	277	0
114461 Udviklingsfond		100	200	0	-100
114462 Kompetencefond		100	200	0	-100
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	1.200	-2.270	-1.200
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.800	1.800	1.671	0
114760 Fællesdrift		28.900	26.556	26.556	2.344
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	115.100	113.956	122.835	1.144

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020

Noter

	Overført	115.100	113.956	122.835	1.144
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	115.100	115.100	113.956	122.835	1.144

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	5.000	5.000	0	0	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	1.000	1.000	0	0	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	11.000	11.000	24.115	0	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	12.000	10.000	4.386	2.000	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	0	0	0	0	
115095 Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	29.000	29.000	27.000	28.500	2.000

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	40.000	36.694	-40.000
116012	Terræn, teknisk anlæg	8.205	8.205	0	0
116013	Terræn, Inventar	0	0	1.125	0
116014	Terræn, beplantning	0	0	2.720	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	5.000	14.767	-5.000
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	26.393	26.393	20.828	0
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	20.000	20.000	13.790	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	12.000	12.000	15.152	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	0	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	3.075	3.075	0	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	12.278	359	-12.278
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	69.673	69.673	105.434	-57.278

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	3.547	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-3.547	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværstarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	800	800	589	0
118311	El	700	700	517	0
118312	Varme	1.500	1.500	1.166	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	100	100	38	0
118321	Rengøringsartikler	200	200	38	0
118322	Indkøb af service	500	500	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	56	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>3.800</i>	<i>3.800</i>	<i>3.800</i>	<i>2.404</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

-3.800	-3.800	-3.800	-2.404	0
--------	--------	--------	--------	---

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	67.700	94.900	78.616	-27.200
125200	Renter	22.900	27.500	26.863	-4.600
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	1.100	1.700	1.833	-600
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>91.700</i>	<i>91.700</i>	<i>124.100</i>	<i>-32.400</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	28.000	28.000	30.019	0
126110	Individuel råderet	-8.300	-8.600	5.548	300
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>19.700</i>	<i>19.700</i>	<i>35.567</i>	<i>300</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	808.100	807.649	800.064	451
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	42.800	43.204	42.756	-404

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

850.900	850.900	850.853	842.820	47
---------	---------	---------	---------	----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

		DRIFTSBUDGETTER				
Saksøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	4					

Noter

24. Renter

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	1.300	7.231	-1.300	
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0	
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0	
202400	Andre renter	0	0	0	0	
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
		0	0	1.300	7.231	-1.300

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

