

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Boligorganisation | Afdeling | Tilsynsførende kommune |
| Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906 | Landsbyggefonden Afdelingsnr. 6 | Kommune nr. 376 |
| Sakskøbing Boligselskab | | Guldborgsund Kommune |
| v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing | Bøgevej 3 - 9 | Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster |
| Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16 | | Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk |

| Lejemål | | Bruttoetage- areal i alt m ² | Antal lejemål | á lejemåls- enhed | Antal leje- målsenheder |
|------------------------|--|--|------------------|----------------------|----------------------------|
| Almene familieboliger | | 646,8 | 9 | | |
| Boligoplysninger i alt | | 646,8 | 9 | | |

| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------|---|---|-----|
| | 2 | 166,4 | 3 | 1 | 3,0 |
| | 3 | 294,5 | 4 | 1 | 4,0 |
| | 4 | 185,9 | 2 | 1 | 2,0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | | 646,8 | | | 9,0 |

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

| | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | Tilsagns-dato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |
|--|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Støtteart: | | | | |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 9 | 646,8 | | 01.01.1976 |
| Byggeart: | | | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 9 | 646,8 | | |

Matr.nr.: 21 N Soesmarke

BBR-ejendomsnr. 20979

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)

Inkl.
individuelle
modernisering

Ekskl.
individuelle
modernisering

834,75 kr.

831,58 kr.

Lejeforhøjelser i årets løb

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Omfattede lejemålstyper | Beboelse |
| Dato | 01-01-2022 |
| Forhøjelse i % | 1,90 |
| Forhøjelse kr. pr. m ² | 15,53 |
| Forhøjelse på årsbasis | 10.044 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

| Rating | Giver anledning til ekstra opfølgning: |
|------------------|--|
| A = God | |
| B = Over middel | |
| C = Middel | |
| D = Under middel | Plan for opretning bør overvejes. |
| E = Dårlig | Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge. |

Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------------|------|------|------|
| Huslejeniveau | 3 | 3 | 3 |
| Opsparing | 1 | 1 | 1 |
| Eventuelt opsamlet underskud | 1 | 1 | 1 |
| Eventuelle udlejningsproblemer | 1 | 1 | 1 |
| Vedligeholdelsesstand | 3 | 3 | 3 |
| Behov for større moderniseringer | 4 | 4 | 2 |
| Boligorganisationens økonomi | 1 | 1 | 1 |
| Fraflytningsprocenten | 3 | 2 | 1 |
| Boligafdelingens endelige rating | B | A | A |

Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig positivt og er gået fra B til A. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2022 har afdelingen opnået ratingen A.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

| | Skriv ja/nej |
|--|--------------|
| <u>Beboerfaciliteter og installationer:</u> | |
| Beboerhus | Nej |
| Særskilt selskabs-/mødelokale | Nej |
| <u>Vaskeri:</u> | |
| Vaskeinstallation, fælles | Nej |
| Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej |
| <u>Vandinstallation:</u> | |
| Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej |
| Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej |
| Regnvand, genanvendelse | Nej |
| Spildevand, rodzoneanlæg | Nej |
| Spildevand, bioværk | Nej |
| <u>Affald:</u> | |
| Kildesortering af affald, inde i boligen | Nej |
| Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja |
| <u>Forbrugsmåling:</u> | |
| Vandmåling, individuel | Ja |
| Vandmåling, kollektiv | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja |
| Varmemåling, kollektiv | Nej |
| El-måling, individuel | Ja |
| El-måling, kollektiv | Nej |
| <u>Varmeforsyning:</u> | |
| Fjernvarme | Nej |
| Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie | Nej |
| Centralvarme, eget anlæg, naturgas | Nej |
| Ovne | Nej |
| El-paneler | Ja |
| Solvarmeanlæg | Nej |
| Varmepumpeanlæg | Nej |
| Biogasanlæg | Nej |

Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|----------|------|---|------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | Budget 2022 (1.000 kr) | Budget 2023 (1.000 kr) |
| | | Udgifter | | | |
| | | Ordinære udgifter | | | |
| 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) | 197.811 | 198 | 198 |
| | | Offentlige og andre faste udgifter | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 42.527 | 41 | 43 |
| 109 | 2 | Renovation | 25.020 | 25 | 25 |
| 110 | | Forsikringer | 8.098 | 8 | 9 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 3.738 | 4 | 4 |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 1.900 | 2 | 2 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | 3 | 1. Administrationsbidrag | 41.351 | 41 | 43 |
| | | 3. Arbejdskapital | 1.485 | 1 | 1 |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter i alt | 124.119 | 121 | 128 |
| | | Variable udgifter | | | |
| 114 | 4 | Renholdelse | 92.543 | 100 | 111 |
| 115 | 5 | Almindelig vedligeholdelse | 4.191 | 17 | 15 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | 6 | 1. Afholdte udgifter | 39.621 | 54 | 62 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -39.621 | 0 | -62 |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 2.927 | | |
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | -2.927 | 0 | 0 |
| 119 | 7 | Diverse udgifter | 7.418 | 11 | 12 |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | 104.151 | 128 | 139 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|----------|------|---|------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | Budget 2022 (1.000 kr) | Budget 2023 (1.000 kr) |
| | | Henlæggelser | | | |
| 120 | 8 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 135.000 | 135 | 125 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | 135.000 | 135 | 125 |
| 124.9 | | Samlede ordinære udgifter | 561.081 | 582 | 589 |
| | | Ekstraordinære udgifter | | | |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. (konto 303.1) | 2.045 | 2 | 0 |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 2.653 | 3 | 3 |
| 131 | 9 | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 27.228 | 0 | 0 |
| 137 | | Ekstraordinære udgifter i alt | 31.926 | 5 | 3 |
| 139 | | Udgifter i alt | 593.007 | 587 | 592 |

Penneco dokumentnøgle: S2NNJ-BX305-C6EN8-E7UQ2-8ZCOA-NLQL5

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|----------|------|--|------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | Budget 2022 (1.000 kr) | Budget 2023 (1.000 kr) |
| | | Indtægter | | | |
| | | Ordinære indtægter | | | |
| 201 | 10 | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 537.840 | 538 | 549 |
| | | - Individuelle moderniseringer | 2.050 | 6 | 0 |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | 3.048 | | |
| | | | 542.938 | 3 | 3 |
| 202 | 11 | Renter | 14 | 0 | 0 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 41.600 | 41 | 40 |
| 203.9 | | Ordinære indtægter | 584.552 | 587 | 592 |
| 209 | | Indtægter i alt | 584.552 | 587 | 592 |
| 210 | | Årets underskud overført (konto 407.1) | 8.455 | 0 | 0 |
| 220 | | Indtægter og underskud i alt | 593.007 | 587 | 592 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | 2022 | 2021 (1.000 kr.) |
|----------|------|---|-----------|---------------------|
| | | Aktiver | | |
| | | Anlægsaktiver | | |
| 301 | 12 | Ejendommens anskaffelsessum: | 3.699.945 | 3.700 |
| | | 1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022 kr. 3.600.000 | | |
| | | 2. heraf grundværdi kr. 1.388.900 | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering | 3.699.945 | 3.700 |
| 303 | | Forbedringsarbejder : | | |
| | 13 | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 2.998.045 | 3.000 |
| | 14 | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 31.396 | 34 |
| 304.9 | | Anlægsaktiver i alt | 6.729.386 | 6.734 |
| | | Omsætningsaktiver | | |
| 305 | 15 | Tilgodehavender: | | |
| | | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 45.616 | 42 |
| 309.9 | | Omsætningsaktiver i alt | 45.616 | 42 |
| 310 | | Aktiver i alt | 6.775.002 | 6.776 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | 2022 | 2021 (1.000 kr.) |
|----------|------|---|-----------|---------------------|
| | | Passiver | | |
| | | Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | |
| 401 | 16 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 623.282 | 528 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 265.126 | 268 |
| 405 | 17 | Tab ved fraflytninger m.v. | 6.200 | 6 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 894.608 | 802 |
| 407 | 18 | Opsamlet resultat | 49.617 | 100 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 944.225 | 902 |
| | | Langfristet gæld | | |
| | | Finansiering af anskaffelsessum | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld | | |
| | | 9. Landsbyggefonden | 636.258 | 636 |
| 409 | | Beboerindskud | 66.000 | 66 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 2.997.687 | 2.998 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | 3.699.945 | 3.700 |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 54.587 | 48 |
| 417 | | Langfristet gæld i alt | 3.754.532 | 3.748 |

Penneo dokumentnøgle: S2NNJ-BX305-C6EN8-E7UQ2-8ZCOA-NLQL5

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | 2022 | 2021 (1.000 kr.) |
|----------|------|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| | | Kortfristet gæld | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | 2.020.186 | 2.072 |
| 419 | 19 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 48.712 | 48 |
| 421 | 20 | Skyldige omkostninger | 7.347 | 2 |
| 423 | 21 | Deposita og forudbetalt leje m.v. | 0 | 4 |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 2.076.245 | 2.126 |
| 430 | | Passiver i alt | 6.775.002 | 6.776 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|------|----------|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | Budget 2022 (1.000 kr.) | Budget 2023 (1.000 kr.) |
| 1 | | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) | | | |
| | | Prioritering ved nominallån: | | | |
| | 101.1 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | 0 | -20 | -6 |
| | 101.4 | Overskydende beboerbetalning til staten | 0 | 20 | 6 |
| | 105 | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v. | | | |
| | 105.1 | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 65.937 | 66 | 66 |
| | 105.2 | Andel til Landsbyggefonden | 131.874 | 132 | 132 |
| | 105.9 | Nettokapitaludgifter | <u>197.811</u> | <u>198</u> | <u>198</u> |
| 2 | 109 | Renovation | | | |
| | | Renovation | <u>25.020</u> | <u>25</u> | <u>25</u> |
| | | Renovation i alt | <u>25.020</u> | <u>25</u> | <u>25</u> |
| 3 | 112 | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | | <i>pr. enhed</i> | | | |
| | | <i>Delt grundbidrag:</i> | | | |
| | | Grundbidrag pr. lejemålsenhed | 3.906 | 35 | 37 |
| | | Grundbidrag pr. afdeling | 5.000 | 5 | 5 |
| | | <i>Tillægsydelser:</i> | | | |
| | | Administration af vandregnskab | 133 | 1 | 1 |
| | | Bidrag til boligorganisationen i alt | <u>41.351</u> | <u>41</u> | <u>43</u> |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | | |
|------|----------|--|------------------|----------------|----------------|--|
| | | | | Budget 2022 | Budget 2023 | |
| | | | (1.000 kr.) | | (1.000 kr.) | |
| 4 | 114 | Renholdelse | | | | |
| | | Bruttoløn ejendomsfunktionær(er) | 54.678 | 60 | 69 | |
| | | Forskydning feriepengetilsvær | 9 | 1 | 0 | |
| | | ATP og andre lovpligtige bidrag | 8.646 | 8 | 10 | |
| | | Refusion vedr. sygdom/kurser | -258 | 0 | 0 | |
| | | Overført fra vedligeholdelseskonto (konto 115) | -900 | 0 | 0 | |
| | | Andel driftschef | 8.236 | 8 | 9 | |
| | | <i>Anden renholdelse</i> | | | | |
| | | Skadedyrsbekæmpelse | 432 | 0 | 1 | |
| | | Fællesdrift | 21.700 | 22 | 22 | |
| | | Renholdelse i alt | <u>92.543</u> | <u>100</u> | <u>111</u> | |
| 5 | 115 | Almindelig vedligeholdelse | | | | |
| | | 1. Terræn | 0 | 2 | 2 | |
| | | 2. Bygning, klimaskærm | 0 | 1 | 1 | |
| | | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 2.791 | 11 | 10 | |
| | | 4. Bygning, fælles indvendig | 0 | 1 | 1 | |
| | | 5. Bygning, tekniske installationer | 1.400 | 2 | 2 | |
| | | 6. Materiel | 0 | 1 | 1 | |
| | | Almindelig vedligeholdelse i alt | <u>4.191</u> | <u>17</u> | <u>15</u> | |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|------|----------|---|-------------------------|----------------|----------------|
| | | | | Budget 2022 | Budget 2023 |
| | | | (1.000 kr.) (1.000 kr.) | | |
| 6 | 116 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | | 1. Terræn | 10.464 | 14 | 14 |
| | | 2. Bygning, klimaskærm | 11.367 | 5 | 5 |
| | | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 16.271 | 35 | 35 |
| | | 5. Bygning, tekniske installationer | 1.518 | 0 | 8 |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | <u>39.621</u> | <u>54</u> | <u>62</u> |
| 7 | 119 | Diverse udgifter | | | |
| | | Kontingent, Boligselskabernes Landsforening | 1.346 | 1 | 1 |
| | | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 300 | 3 | 3 |
| | | Beboermøder | 4.784 | 2 | 4 |
| | | Kontorholdsudgifter m.v. | 330 | 2 | 2 |
| | | PBS gebyr | 657 | 1 | 1 |
| | | Andre udgifter | 0 | 2 | 2 |
| | | Diverse udgifter i alt | <u>7.418</u> | <u>11</u> | <u>12</u> |
| 8 | 120 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | | | |
| | | Henlæggelser (208,73 kr. pr. m2) | <u>135.000</u> | <u>135</u> | <u>125</u> |
| 9 | 131 | Andre renter | | | |
| | | Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 13,73% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1,33%. | <u>27.228</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | Andre renter i alt | <u>27.228</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1.januar 2022 til 31.december 2022

Noter til resultatopgørelsen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Ikke revideret | |
|------|----------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | Budget 2022 (1.000 kr.) | Budget 2023 (1.000 kr.) |
| 10 | 201 | Boligafgifter og leje | | | |
| | | | Antal rum | Antal lejemål | Brutto areal ialt |
| | | | 2 | 3 | 166,35 |
| | | | 3 | 4 | 294,52 |
| | | | 4 | 2 | 185,90 |
| | | | | 9 | 646,77 |
| | | <i>Beboelse, lejen udgør pr. m²</i> | | <i>834,75 kr.</i> | |
| 11 | 202 | Renter | | | |
| | | Kursregulering | 14 | 0 | 0 |
| | | Renteindtægter i alt | 14 | 0 | 0 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 (1.000 kr.) |
|------|----------|--|------------------|---------------------------------|
| 12 | 301 | Ejendommens anskaffelsessum | | |
| | | Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022 | 3.699.945 | 3.700 |
| | | Anskaffelsessum pr. 31. december 2022 | <u>3.699.945</u> | <u>3.700</u> |
| 13 | 303.1 | Forbedringsarbejder | | |
| | | Udskiftning af døre og vinduer, uafsluttet | | |
| | | Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022 | 2.998.045 | 2.829 |
| | | Forbedringsarbejde i året | <u>0</u> | <u>169</u> |
| | | Anskaffelsessum pr. 31. december 2022 | <u>2.998.045</u> | <u>2.998</u> |
| | | Udskiftning af døre og vinduer, uafsluttet, bogført værdi pr. 31. december 2022 | <u>2.998.045</u> | <u>2.998</u> |
| | | Underfinansiering på kr. 2.998.045 vil blive finansieret ved afslutning af byggesagen. | | |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 (1.000 kr.) |
|------|----------|---|------------------|---------------------------------|
| | | 303.1 Forbedringsarbejder, fortsat | | |
| | | Din Bolig Dit Valg | | |
| | | Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022 | 47.695 | 111 |
| | | ÷ Tilskud/afgang i året | 0 | -64 |
| | | Anskaffelsessum pr. 31. december 2022 | 47.695 | 48 |
| | | Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2022 | 45.650 | 104 |
| | | Afskrivning i året | 2.045 | 6 |
| | | Udligning af færdigafskrevede sager | 0 | -64 |
| | | Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2022 | 47.695 | 46 |
| | | Din Bolig Dit Valg, bogført værdi pr. 31. december 2022 | 0 | 2 |
| | | Forbedringsarbejder m.v. i alt | 2.998.045 | 3.000 |
| 14 | | 303.3 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| | | Godtgørelse pr. 1. januar 2022 | 55.180 | 55 |
| | | Anskaffelsessum pr. 31. december 2022 | 55.180 | 55 |
| | | Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2022 | 21.131 | 18 |
| | | Afskrivning i året | 2.653 | 3 |
| | | Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2022 | 23.784 | 21 |
| | | Godtgørelse, bogført værdi pr. 31. december 2022 | 31.396 | 34 |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 (1.000 kr.) |
|------|----------|--|------------------|---------------------------------|
| 15 | 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | Vand | 45.616 | 42 |
| | | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | <u>45.616</u> | <u>42</u> |
| 16 | 401 | Henlæggelser | | |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | | Henlagt pr. 1. januar 2022 | 527.917 | 449 |
| | | Henlagt i året (konto 120) | 135.000 | 90 |
| | | ÷ Kursregulering | -14 | 0 |
| | | ÷ Anvendt i året (konto 116.2) | <u>-39.621</u> | <u>-11</u> |
| | | Henlagt pr. 31. december 2022 | <u>623.282</u> | <u>528</u> |
| 17 | 405 | Tab ved fraflytninger m.v. | | |
| | | Henlagt pr. 1. januar 2022 | 6.200 | 6 |
| | | Henlagt i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | Henlagt pr. 31. december 2022 | <u>6.200</u> | <u>6</u> |
| 18 | 407 | Resultatkonto | | |
| | | 1. Saldo primo | 99.672 | 112 |
| | | Årets underskud (konto 210) | -8.455 | -3 |
| | | Overført til drift (konto 203.6) | <u>-41.600</u> | <u>-10</u> |
| | | 2. Ultimo saldo | <u>49.617</u> | <u>100</u> |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

Balance pr. 31. december 2022

Noter til balancen

| Note | Kontonr. | Specifikation | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 (1.000 kr.) |
|------|----------|--|------------------|---------------------------------|
| 19 | 419 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | Aconto vandbidrag | 48.712 | 48 |
| | | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | <u>48.712</u> | <u>48</u> |
| 20 | 421 | Skyldige omkostninger | | |
| | | Afsat løn, feriepenge m.v. | 2.257 | 2 |
| | | Diverse driftskreditorer | 5.090 | 0 |
| | | Skyldige omkostninger i alt | <u>7.347</u> | <u>2</u> |
| 21 | 423 | Deposita og forudbetalt leje m.v. | | |
| | | Forudbetalt leje | 0 | 4 |
| | | Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt | <u>0</u> | <u>4</u> |

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Forretningsfører:

Boligkontoret Danmark

København, den 1. juni 2023

Lars Lehmann
Administrerende direktør

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 8. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen
statsaut. revisor
MNE-nummer 45868

Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 6

1. januar 2022 til 31. december 2022

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lehmann

Adm. direktør

På vegne af: Boligkontoret Danmark

Serienummer: cd27adfc-53f6-4c3b-a7f4-55f9ec58bf48

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-07 16:23:41 UTC



Anne Elisabeth Brædder Villadsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4efe7570-5d25-4e6f-9ba5-d73293359370

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-08 09:26:35 UTC



Niels Frede Rasmussen

Næstformand

Serienummer: 8082fe43-cc12-41a7-bb22-0c4a3f65c37a

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-08 12:00:55 UTC



Margit Lone Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 67a553d6-818d-49cf-984b-e9a2906379a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-09 04:53:10 UTC



Lene Skaaning

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-259652426382

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-06-12 05:51:08 UTC



Hans Benny Appelby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-933936927351

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-06-12 12:26:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 52NUJ-BX305-C6EN8-E7UQ2-8ZCOA-NLQL5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ae248db-a571-4f1a-af56-55281f6103cf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-15 07:02:23 UTC



Anette Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e2ca6b4-25a0-4710-953f-48389e3f41f0

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-19 05:47:27 UTC



Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-06-19 06:03:58 UTC



Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-06-19 06:14:50 UTC



Nedim Mehdic

Dirigent

Serienummer: 2aea610e-e202-43dc-80dd-8ecdbf034050

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-06-20 13:13:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 52NNJ-BX305-C6EN8-E7UQ2-8ZCOA-NLQL5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>