

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 6
 Æblehaven
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1976

AFDELINGSDATA

Afdeling: 6	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	3	166		3,0
	3	4	295		4,0
	4	2	186		2,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		9	647		9,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		9			9
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 12.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	6					

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		197.800	197.800	197.811	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		197.800	197.800	197.800	197.811	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		40.800	40.900	38.287	-100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		24.700	24.100	23.929	600
110	Forsikringer		7.600	7.500	7.158	100
111.1	El og varme til fællesarealer		3.600	3.000	4.664	600
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		1.900	2.000	1.900	-100
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		40.158	39.723	40.532	435
	Administration forbrugsregn.		1.197	1.181	1.170	16
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed		1.485	1.485	1.467	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		121.440	121.440	119.889	119.107	1.551

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	6	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	99.700	100.917	73.972	-1.217	
115	Almindelig vedligehold	17.100	19.000	3.367	-1.900	
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	54.000	92.000	5.155	-38.000	
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-54.000	-92.000	-5.155	38.000	
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0	
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0	
119.1	Kontingent, BL kr. -	1.251	1.233	1.235	18	
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	3.000	3.000	0	0	
119.1	Beboerblad	0	0	0	0	
119.1	Beboermøder	2.000	2.000	3.725	0	
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	629	0	
119.2	Kurser, konferencer m.v.	1.000	1.000	0	0	
119.3	Telefon	0	0	0	0	
119.3	Edb-udgifter	400	0	1.190	400	
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.600	2.500	937	100	
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0	
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0	
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	1.961	0	39	
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0	
119.5	Annoncer	0	0	0	0	
= Variable udgifter i alt		129.051	129.051	131.611	85.055	-2.560

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk ved- ligehold 208,73 kr./m2	135.000	90.000	70.000	45.000	
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
123	til tab ved lejeledighed og fra- flytninge 0,00 kr./m2	0	100	900	-100	
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
= Henlæggelser i alt		135.000	135.000	90.100	70.900	44.900

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0	
126	Afskrivning på forbedrings- arbejder m.v.	4.700	8.400	12.994	-3.700	
127	Ydelser vedr. lån til bygningsskader	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	
131	Andre renter	0	0	1.261	0	
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0	
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0	
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0	
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0	
= Ekstraordinære udgifter i alt		4.700	4.700	8.400	14.255	-3.700

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	60.652	0
-----	----------------	---	---	---	--------	---

= BALANCE

	587.991	587.991	547.800	547.781	40.191
--	---------	---------	---------	---------	--------

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	6					

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)		527.800	527.800	527.796	0	
201.1	Individuelle forbedringer		5.600	8.600	14.484	-3.000	
201.4	Erhverv		0	0	0	0	
201.5	Institutioner		0	0	0	0	
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.		0	0	0	0	
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål		3.000	0	3.048	3.000	
201.9	- merleje		0	0	0	0	
202.1	Renter		0	1.400	2.802	-1.400	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen		0	0	0	0	
203.2	Drift af fællesvaskeri		0	0	0	0	
203.3	Drift af fællesfaciliteter		0	0	0	0	
203.3	Indtægter varme/el		0	0	0	0	
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler		0	0	0	0	
203.5	Indeksoverskud		0	0	0	0	
203.6	Afvikling af overskud		41.600	10.000	0	31.600	
= Ordinære indtægter i alt			578.000	578.000	547.800	548.130	30.200

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring		0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån		0	0	0	0
206	Korrektioner		0	0	2.257	0
207	Diverse		0	0	0	0
= Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	2.257	0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud		9.991	9.991	0	-2.606	9.991
= NØDVENDIG INDTÆGT			587.991	587.991	547.800	547.781	40.191

LEJEFORHØJELSER

	m2	Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
Beboelse	646,77	1,89	816,06	15,45	831,50	9.991
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	646,77	1,89	816,06	15,45	831,50	9.991
Erhverv	0,00	1,89				0
Institutioner	0,00	1,89			0,00	0
I alt	646,77					9.991

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 92,51 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 6

Antennebudget

Udgifter til TV-antenneanlæg, herunder reparationer, udskiftninger, signallevering og gebyrer i forbindelse med anlægget eller signalet, samt indbetalinger fra beboerne, skal føres i et separat antenneregnskab.

Dette er budgettet for antenneregnskabet for regnskabsåret 2022

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	-514,00	0,00	-514,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	-13.698,00	13.698,00	-27.396,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	-14.212,00	13.698,00	-27.910,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	-19.600	-28.700	0	9.100
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	19.600	28.700	0	-9.100
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	65.900	65.900	65.937	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	131.900	131.900	131.874	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	197.800	197.800	197.811	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	40.800	40.900	38.287	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	40.800	40.800	38.287	-100

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 6	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	24.700	24.100	23.929	600
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	24.700	24.700	23.929	600

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	7.600	7.500	7.158	100
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	7.600	7.600	7.158	100

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	35.158	34.723	435
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	1.197	1.181	16
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		41.355	41.702	451

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	60.000	60.000	57.033	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-843	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-16.479	0
114190	Andel driftschef	6.000	8.500	8.242	-2.500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	2.400	2.400	-253	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtenservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>68.400</i>	<i>70.900</i>	<i>47.699</i>	<i>-2.500</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 6	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	68.400	70.900	47.699	-2.500
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		400	400	328	0
114420 AER		500	500	357	0
114430 Pension		6.500	6.500	6.263	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		400	400	369	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	27	0
114452 Sundhedsforsikring		100	100	52	0
114453 Fællesklub		0	100	0	-100
114460 Bidrag uddannelsesfond		300	300	263	0
114461 Udviklingsfond		0	200	0	-200
114462 Kompetencefond		0	200	0	-200
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		1.000	1.000	-2.073	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	561	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		300	300	209	0
114760 Fællesdrift		21.700	19.917	19.917	1.783
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	99.700	100.917	73.972	-1.217

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020

Noter

	<i>Overført</i>	99.700	100.917	73.972	-1.217
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	99.700	99.700	73.972	-1.217

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	1.800	2.000	0	-200
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	900	1.000	0	-100
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	10.800	12.000	3.297	-1.200
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	900	1.000	0	-100
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	1.800	2.000	70	-200
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	900	1.000	0	-100
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	17.100	17.100	3.367	-1.900

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	10.000	10.000	0	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	4.000	4.000	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	0	0	
116014	Terræn, beplantning	0	0	190	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	5.000	35.000	0	-30.000	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	30.000	30.000	0	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	5.000	5.000	0	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	0	0	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	8.000	4.965	-8.000	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>54.000</u>	<u>54.000</u>	<u>92.000</u>	<u>5.155</u>	<u>-38.000</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	0	0	
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0	
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0	
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0	
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0	
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	0	0	
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0	
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0	
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 6	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	2.000	5.600	10.340	-3.600
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	2.700	2.800	2.654	-100
		<i>4.700</i>	<i>4.700</i>	<i>8.400</i>	<i>-3.700</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	1.261	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	1.261	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	527.800	527.800	527.796	0
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	5.600	8.600	14.484	-3.000

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

533.400	533.400	536.400	542.280	-3.000
---------	---------	---------	---------	--------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	3.000	0	3.048	3.000
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

05-09-2022

3.000

3.000

0

3.048

3.000

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 6	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	1.400	2.802	-1.400
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	1.400	2.802
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
					-1.400

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

