

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 7  
 Egevænget  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 1975

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 7	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	11	597		11,0
	3	11	789		11,0
	4	3	271		3,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>25</b>	<b>1658</b>		<b>25,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		25			25
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
	7					

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		473.400	473.400	473.395	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		473.400	473.400	473.400	473.395	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		64.000	64.100	60.104	-100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		68.000	66.200	65.916	1.800
110	Forsikringer		17.700	17.500	16.672	200
111.1	El og varme til fællesarealer		7.400	7.600	6.874	-200
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		4.700	4.600	4.875	100
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		102.661	101.454	103.700	1.207
	Administration forbrugsregn.		3.325	3.281	3.250	44
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed		4.125	4.125	4.075	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		271.911	271.911	268.860	265.465	3.051

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	222.700	223.325	202.614	-625
115	Almindelig vedligehold	22.500	25.000	13.846	-2.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	180.574	137.099	191.065	43.475
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-180.574	-137.099	-191.065	-43.475
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	5.700	5.400	5.000	300
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.475	3.425	3.432	50
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	4.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	4.000	4.000	2.372	0
119.1	Beboeraktiviteter	2.000	2.000	258	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	4.000	4.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.800	2.800	2.983	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.500	2.600	0	-100
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		273.675	273.675	234.506	-2.875

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedttaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 214,17 kr./m2	355.000	340.000	323.000	15.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	7.500	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	8.400	7.400	-8.400
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		355.000	355.000	337.900	6.600

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	117.200	126.700	126.055	-9.500
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	20.400	21.115	-20.400
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	23	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		117.200	117.200	147.193	-29.900

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	45.787	0
-----	----------------	---	---	--------	---

**= BALANCE**

1.491.186	1.491.186	1.514.310	1.504.246	-23.124
-----------	-----------	-----------	-----------	---------

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.294.500	1.293.126	1.281.576	1.374
201.1	Individuelle forbedringer	131.700	132.884	131.700	-1.184
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	4.300	15.017	-4.300
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	41.100	84.000	79.600	-42.900

= Ordinære indtægter i alt 1.467.300 1.467.300 1.514.310 1.507.893 -47.010

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	1.734	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 1.734 0

**= INDTÆGTER I ALT** 1.467.300 1.467.300 1.514.310 1.509.627 -47.010

210	Nødvendig merindtægt/underskud	23.886	23.886	0	-5.380	23.886
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

**= NØDVENDIG INDTÆGT** 1.491.186 1.491.186 1.514.310 1.504.246 -23.124

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.657,55	1,85	780,97	14,41	795,38	23.886
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.657,55	1,85	780,97	14,41	795,38	23.886
Erhverv	0,00	1,85				0
Institutioner	0,00	1,85			0,00	0
I alt	1.657,55					23.886

**Bemærk:** Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **79,62 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 7

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	6.400	2.600	9.262	3.800
101200	Prioritetsrenter	1.900	2.700	2.498	-800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	200	200	200	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	3.500	6.500	0	-3.000
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	153.800	153.800	153.812	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	307.600	307.600	307.623	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	473.400	473.400	473.395	0

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	64.000	64.100	60.104	-100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	64.000	64.100	60.104	-100

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	68.000	66.200	65.916	1.800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	68.000	66.200	65.916	1.800

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	17.700	17.500	16.672	200
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	17.700	17.500	16.672	200

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	97.661	98.700	1.207
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	3.325	3.250	44
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		105.986	104.735	1.251

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	122.000	122.000	115.174	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-1.703	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-2.787	0
114190	Andel driftschef	16.800	21.000	22.862	-4.200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	1.000	1.000	-672	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtenservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>139.800</i>	<i>144.000</i>	<i>132.874</i>	<i>-4.200</i>



05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>139.800</i>	<i>144.000</i>	<i>132.874</i>	<i>-4.200</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.000	1.000	662	0
114420 AER		1.000	1.000	722	0
114430 Pension		13.500	13.500	12.648	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	700	746	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	55	0
114452 Sundhedsforsikring		100	200	105	-100
114453 Fællesklub		0	200	0	-200
114460 Bidrag uddannelsesfond		0	600	531	-600
114461 Udviklingsfond		0	300	0	-300
114462 Kompetencefond		0	300	0	-300
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		2.500	2.500	-4.423	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		3.600	3.600	3.371	0
114760 Fællesdrift		60.300	55.325	55.325	4.975
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>222.700</i>	<i>223.325</i>	<i>202.614</i>	<i>-625</i>

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

**Noter**

	<i>Overført</i>	222.700	223.325	202.614	-625	
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0	
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0	
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0	
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0	
	Renholdelse i alt	<u>222.700</u>	<u>222.700</u>	<u>202.614</u>	<u>-625</u>	

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011	Terræn, konstruktion	0	0	0	0
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	13.500	15.000	4.183	-1.500
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	6.300	7.000	9.664	-700
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	2.700	3.000	0	-300
115095	Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>	<u>13.846</u>	<u>-2.500</u>

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	0	556	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	9.846	9.846	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	8.438	0	
116014	Terræn, beplantning	0	0	31.640	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	11.950	0	928	11.950	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	90.938	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	25.000	25.000	5.603	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	56.000	56.000	39.887	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	27.000	27.000	10.650	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	5.975	0	-5.975	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	0	0	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	37.500	0	0	37.500	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	12.278	12.278	2.426	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	180.574	180.574	137.099	191.065	43.475

**10. Istandsættelse ved fraflytning**

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	7.497	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-7.497	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	1.400	1.400	1.228	0
118311	El	1.100	1.100	1.080	0
118312	Varme	3.000	2.600	2.434	400
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	100	100	38	0
118321	Rengøringsartikler	100	200	79	-100
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	142	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>5.700</i>	<i>5.700</i>	<i>5.400</i>	<i>300</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af selskabslokale**

-5.700	-5.700	-5.400	-5.000	-300
--------	--------	--------	--------	------

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	77.500	83.800	83.779	-6.300
125200	Renter	35.800	38.000	37.802	-2.200
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	3.900	4.900	4.474	-1.000
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>117.200</i>	<i>117.200</i>	<i>126.700</i>	<i>-9.500</i>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	20.400	21.115	-20.400
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>20.400</i>	<i>21.115</i>	<i>-20.400</i>

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2022	2022	2021	2020	ændring

## Noter

### 16. Ydelser vedr. lån til bygningskader

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

### 17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	23	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	23	0

### 18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

### 19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.294.500	1.293.126	1.281.576	1.374
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	131.700	132.884	131.700	-1.184

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.426.200	1.426.200	1.426.010	1.413.276	190
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

---

0 0 0 0 0



05-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	4.300	15.017	-4.300
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	4.300	15.017
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	4.300	-4.300

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























