

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Landsbyggefonden Boligorganisationsnr. 906	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8	Kommune nr. 376
<b>Sakskøbing Boligselskab</b>		<b>Guldborgsund Kommune</b>
v/ Boligkontoret Danmark Guldborgvej 2 4990 Sakskøbing	Falkevej 4 - 126	Parkvej 37 4800 Nykøbing Falster
Telefon: 73 75 76 30 Mail: sakskoebing@boligkontoret.dk CVR-nr.: 19 73 97 16		Telefon: 54 73 10 00 Mail: kommunen@guldbo rgsund.dk

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.285,0	57		
Almene ungdomsboliger		106,0	4		
Boligoplysninger i alt		4.391,0	61		

- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106,0	4	1	4,0
	2	1.560,0	26	1	26,0
	3	2.125,0	25	1	25,0
	4	600,0	6	1	6,0
Lejemålsoplysninger i alt		4.391,0			61,0

I Boligkontoret Danmarks karakterbog-system, har afdelingen fået rating A. Se i regnskabet under Karakterbog hvad det indebærer.

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

			Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			61	4.391,0		01.01.1983
<b>Byggeart:</b>						
Boliger i tæt/lavt byggeri			61	4.391,0		

**Matr.nr.:** 13 BL Rørbæk

**BBR-ejendomsnr.** 21356

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

## Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Beboelse (ekskl. ungdomsboliger)	836,49 kr.
Ungdomsboliger	848,60 kr.

## Lejeforhøjelser i årets løb

Omfattede lejemålstyper	Beboelse
Dato	01-01-2022
Forhøjelse i %	1,65
Forhøjelse kr. pr. m <sup>2</sup>	13,57
Forhøjelse på årsbasis	58.164

Omfattede boligtyper	Ungdomsbolig
Dato	01-01-2022
Forhøjelse i %	1,63
Forhøjelse kr. pr. m <sup>2</sup>	13,58
Forhøjelse på årsbasis	1.440

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

## Karakterbog ("Rating")

I Boligkontoret bliver alle almene boligafdelinger systematisk bedømt og tildelt en karakter hvert år. Det giver et godt og ensartet grundlag for at vurdere hvilke afdelinger der evt. har behov for en tættere opfølgning. De emner der måles på, kan ses nedenfor.

Ratingen er inddelt i 5 kategorier, hvor A er den bedste og E den dårligste:

Rating	Giver anledning til ekstra opfølgning:
A = God	
B = Over middel	
C = Middel	
D = Under middel	Plan for opretning bør overvejes.
E = Dårlig	Løbende opfølgning påkrævet. Genopretningsplan godkendt af bestyrelsen skal foreligge.

## Afdelingens rating de 3 sidste regnskabsår:

Boligafdelingen vurderes på nedenstående 8 punkter. For hvert punkt tildeles et tal fra 1 til 5, og summen af karaktererne omregnes til sidst til et bogstav mellem A og E. Når man ser på karaktererne over de 3 år, er det muligt at bedømme hvorfor den samlede rating evt. har ændret sig.

	2020	2021	2022
Huslejeniveau	1	1	2
Opsparing	4	4	5
Eventuelt opsamlet underskud	1	1	1
Eventuelle udlejningsproblemer	1	1	1
Vedligeholdelsesstand	2	2	2
Behov for større moderniseringer	4	4	2
Boligorganisationens økonomi	1	1	1
Fraflytningsprocenten	3	3	2
Boligafdelingens endelige rating	B	B	A

**Denne boligafdeling har i perioden udviklet sig positivt og er gået fra B til A. Ved dette regnskabsårs afslutning pr. 31. december 2022 har afdelingen opnået ratingen A.**

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

	Skriv ja/nej
<b><u>Beboerfaciliteter og installationer:</u></b>	
Beboerhus	Ja
Særskilt selskabs-/mødelokale	Ja
<b><u>Vaskeri:</u></b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
<b><u>Vandinstallation:</u></b>	
Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b><u>Affald:</u></b>	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
<b><u>Forbrugsmåling:</u></b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b><u>Varmeforsyning:</u></b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg, fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg, naturgas	Nej
Ovne	Nej
El-paneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Det efterfølgende regnskab er automatisk afrundet. Der kan derfor forekomme afvigelser i sammentællingen.**

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	1.441.592	1.442	1.442
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	218.027	218	218
109	2	Renovation	161.600	159	164
110		Forsikringer	50.717	48	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.721	19	20
		3. Målerpasning m.v.	12.474	12	12
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	251.379	251	261
		3. Arbejdskapital	10.065	10	10
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	732.983	717	742

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		<b>Variable udgifter</b>			
114	4	Renholdelse	442.212	444	480
115	5	Almindelig vedligeholdelse	29.855	50	51
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	673.743	406	436
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-673.743	-406	-436
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.120		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-15.120	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.339	45	39
119	8	Diverse udgifter	42.185	40	41
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	556.592	579	611
		<b>Henlæggelser</b>			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	775.000	775	750
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	20
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	775.000	775	770
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	3.506.166	3.513	3.564

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	202.980		
		2. Renter m.v.	47.058		
		3. Administrationsbidrag	7.477		
			257.515	259	258
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.797	2	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.541		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.541		
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	48.201		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.496		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-27.705		
			0	0	0
131	10	Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	243.651	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	503.964	261	258
139		<b>Udgifter i alt</b>	4.010.130	3.774	3.822
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	48.412	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	4.058.542	3.774	3.822



# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr)	Budget 2023 (1.000 kr)
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201	11	Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.581.232	3.588	3.661
		2. Almene ungdomsboliger	93.072	87	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.488	3	3
			3.677.792		
202	12	Renter	276.933	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	7	4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.417	15	20
		6. Overført fra opsamlet resultat	81.400	81	49
			103.817		
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	4.058.542	3.774	3.822
209		<b>Indtægter i alt</b>	4.058.542	3.774	3.822

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2022	2021 (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	13	Ejendommens anskaffelsessum:	28.317.743	28.318
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022 kr. 29.500.000		
		2. heraf grundværdi kr. 6.741.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.751.816	10.752
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	39.069.559	39.070
303		Forbedringsarbejder :		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.365.332	2.568
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	41.174	44
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	41.476.065	41.682
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje inkl. varme	308	0
		2. Beboerindskud	0	11
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	288.694	304
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 0 kr.	9.655	75
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.595.138	1.721
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.893.795	2.111
310		<b>Aktiver i alt</b>	43.369.860	43.793

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2022	2021 (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	913.092	1.089
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	417.753	433
405	18	Tab ved fraflytninger m.v.	1.856	22
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	1.332.700	1.544
407	19	Opsamlet resultat	104.196	137
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	1.436.896	1.681
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		9. Landsbyggefonden	6.691.199	6.691
409		Beboerindskud	553.200	553
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.825.160	31.825
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	39.069.559	39.070
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.365.332	2.568
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	137.935	124
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	1
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	41.574.326	41.762

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	2022	2021 (1.000 kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	288.249	288
421	21	Skyldige omkostninger	37.329	36
422		Mellemregning med fraflyttere	0	13
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33.059	12
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	358.638	349
430		<b>Passiver i alt</b>	43.369.860	43.793

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
1		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
		<b>Prioritering ved indeksslån:</b>			
	105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
	105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	480.530	481	481
	105.2	Andel til Landsbyggefonden	961.062	961	961
	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.441.592</u>	<u>1.442</u>	<u>1.442</u>
2	109	<b>Renovation</b>			
		Renovation	<u>161.600</u>	<u>159</u>	<u>164</u>
		Renovation i alt	<u>161.600</u>	<u>159</u>	<u>164</u>
3	112	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
			<i>pr. enhed</i>		
		<i>Delt grundbidrag:</i>			
		Grundbidrag pr. lejemålsenhed	3.906	238	248
		Grundbidrag pr. afdeling	5.000	5	5
		<i>Tillægsydelser:</i>			
		Administration af vandregnskab	133	8	8
		Bidrag til boligorganisationen i alt	<u>251.379</u>	<u>251</u>	<u>261</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
4	114	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionær(er)	202.027	212	242
		Forskydning feriepengetilsvar	-41	6	0
		ATP og andre lovpligtige bidrag	30.137	28	35
		Refusion vedr. sygdom/kurser	-901	0	0
		Andel driftschef	55.822	44	47
		<i>Anden renholdelse</i>			
		Skadedyrsbekæmpelse	8.068	7	6
		Fællesdrift	147.100	147	151
		Renholdelse i alt	<u>442.212</u>	<u>444</u>	<u>480</u>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	0	1	1
		2. Bygning, klimaskærm	0	1	1
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.052	29	30
		4. Bygning, fælles indvendig	0	1	1
		5. Bygning, tekniske installationer	8.803	18	18
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>29.855</u>	<u>50</u>	<u>51</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		1. Terræn	55.057	76	106
		2. Bygning, klimaskærm	172.191	102	102
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	332.479	173	173
		4. Bygning, fælles indvendig	1.856	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	112.161	55	55
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>673.743</u>	<u>406</u>	<u>436</u>
7	118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)</b>			
		Vand	3.593	4	4
		El	5.669	4	4
		Varme	11.568	15	10
		Vedligeholdelse	10.439	6	7
		Rengøringsartikler	3.640	7	7
		Indkøb af service	1.183	3	3
		Telefon	3.627	4	4
		Administrationsbidrag til boligorganisationen	2.620	3	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>42.339</u>	<u>45</u>	<u>39</u>
	203.4	<b>Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter)</b>			
		Lokaleleje	<u>22.417</u>	<u>15</u>	<u>20</u>
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>22.417</u>	<u>15</u>	<u>20</u>
		<b>Underskud på møde-/selskabslokalers drift</b>	<b><u>19.922</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>19</u></b>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	9.124	8	9
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000	6	6
		Beboermøder	7.798	8	8
		Kurser, konferencer m.v.	0	5	5
		Kontorholdsudgifter m.v.	4.078	2	2
		PBS gebyr	4.453	5	5
		Beboeraktiviteter	4.367	3	3
		Juridisk assistance	1.000	0	0
		Andre udgifter	5.365	3	3
		Diverse udgifter i alt	<u>42.185</u>	<u>40</u>	<u>41</u>
9	120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)</b>			
		Henlæggelser (176,50 kr. pr. m2)	<u>775.000</u>	<u>775</u>	<u>750</u>
10	131	<b>Andre renter</b>			
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag og indestående er negativt forrentet med 13,73% og evt. renter af gæld til boligorganisationen er forrentet med diskontoen +1,33%.	<u>243.651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Andre renter i alt	<u>243.651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1.januar 2022 til 31.december 2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Ikke revideret	
				Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
11	201	<b>Boligafgifter og leje</b>			
			Antal rum	Antal lejemål	Brutto areal ialt
			1	4	106,00
			2	26	1.560,00
			3	25	2.125,00
			4	6	600,00
				61	4.391,00
		<i>Beboelse, lejen udgør pr. m<sup>2</sup></i>		836,49 kr.	
		<i>Ungdomsboliger, lejen udgør pr. m<sup>2</sup></i>		848,60 kr.	
12	202	<b>Renter</b>			
		Kursregulering	276.933	0	0
		Renteindtægter i alt	276.933	0	0

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
13	301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	28.317.743	28.318
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>28.317.743</u>	<u>28.318</u>
14	303.1	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		Udskiftning af vinduer og døre		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	3.346.890	3.347
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>3.346.890</u>	<u>3.347</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2022	1.881.353	1.715
		Afdrag i året	<u>168.614</u>	<u>166</u>
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2022	<u>2.049.966</u>	<u>1.881</u>
		Udskiftning af vinduer og døre, bogført værdi pr. 31. december 2022	<u>1.296.924</u>	<u>1.466</u>
		Kloak arbejde Falkevej nr. 120-116		
		Forbedringsarbejde i året	50.476	0
		÷ Tilskud/afgang i året	<u>-50.476</u>	<u>0</u>
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kloak arbejde Falkevej nr. 120-116, bogført værdi pr. 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
		<b>303.1 Forbedringsarbejder, fortsat</b>		
		Udvidelse af fælleshus		
		Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	1.427.865	1.428
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	1.427.865	1.428
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2022	325.092	292
		Afdrag i året	34.366	34
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2022	359.457	325
		Udvidelse af fælleshus, bogført værdi pr. 31. december 2022	1.068.408	1.103
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	2.365.332	2.568
15		<b>303.3 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Godtgørelse pr. 1. januar 2022	56.662	57
		Anskaffelsessum pr. 31. december 2022	56.662	57
		Afdrag og afskrivning pr. 1. januar 2022	12.691	10
		Afskrivning i året	2.797	3
		Afdrag og afskrivning pr. 31. december 2022	15.488	13
		Godtgørelse, bogført værdi pr. 31. december 2022	41.174	44
16		<b>305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	288.694	304
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	288.694	304

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
		<b>Henlæggelser</b>		
17	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Henlagt pr. 1. januar 2022	1.088.768	1.057
		Henlagt i året (konto 120)	775.000	740
		÷ Kursregulering	-276.933	0
		÷ Anvendt i året (konto 116.2)	-673.743	-708
		Henlagt pr. 31. december 2022	<u>913.092</u>	<u>1.089</u>
18	405	<b>Tab ved fraflytninger m.v.</b>		
		Henlagt pr. 1. januar 2022	22.352	22
		Henlagt i året	0	2
		÷ Anvendt i året	-20.496	-2
		Henlagt pr. 31. december 2022	<u>1.856</u>	<u>22</u>
19	407	<b>Resultatkonto</b>		
		1. Saldo primo	137.184	222
		Årets overskud (konto 140)	48.412	1
		Overført til drift (konto 203.6)	-81.400	-86
		2. Ultimo saldo	<u>104.196</u>	<u>137</u>
20	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Aconto vandbidrag	<u>288.249</u>	<u>288</u>
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>288.249</u>	<u>288</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

Balance pr. 31. december 2022

## Noter til balancen

Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
21	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Afsat løn, feriepenge m.v.	7.904	8
		Diverse driftskreditorer	17.230	21
		El	12.196	7
		Skyldige omkostninger i alt	<u>37.329</u>	<u>36</u>
22	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Deposita	12.000	12
		Forudbetalt leje	21.059	0
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	<u>33.059</u>	<u>12</u>

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

---

**Forretningsfører:**

**Boligkontoret Danmark**

København, den 1. juni 2023

Lars Lehmann  
Administrerende direktør

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Sakskøbing Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sakskøbing Boligselskab, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 8. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**33 77 12 31**

Mette Holy Jørgensen  
statsaut. revisor  
MNE-nummer 34359

Peter Krogh Johansen  
statsaut. revisor  
MNE-nummer 45868

# Sakskøbing Boligselskab

Regnskab for afdeling 8

1. januar 2022 til 31. december 2022

---

Afdelingsmødes påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse: ja/nej

By

Dato

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By

Dato

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By

Dato

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lehmann

Adm. direktør

På vegne af: Boligkontoret Danmark

Serienummer: cd27adfc-53f6-4c3b-a7f4-55f9ec58bf48

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-07 16:23:41 UTC



## Anne Elisabeth Brædder Villadsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4efe7570-5d25-4e6f-9ba5-d73293359370

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-06-08 09:26:35 UTC



## Niels Frede Rasmussen

Næstformand

Serienummer: 8082fe43-cc12-41a7-bb22-0c4a3f65c37a

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-08 12:00:55 UTC



## Margit Lone Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 67a553d6-818d-49cf-984b-e9a2906379a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-09 04:53:10 UTC



## Lene Skaaning

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-259652426382

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-06-12 05:51:08 UTC



## Hans Benny Appelby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-933936927351

IP: 188.183.xxx.xxx

2023-06-12 12:26:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: HB050-50FHV-WQUFX-PBP11-8CWAC-QZECL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ae248db-a571-4f1a-af56-55281f6103cf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-15 07:02:23 UTC



## Anette Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e2ca6b4-25a0-4710-953f-48389e3f41f0

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-19 05:47:27 UTC



## Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-06-19 06:03:58 UTC



## Peter Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:46760984

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-06-19 06:14:50 UTC



## Nedim Mehdic

Dirigent

Serienummer: 2aea610e-e202-43dc-80dd-8ecdbf034050

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-06-20 13:13:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: HB050-50FHV-WQUFX-PBP11-8CWAC-QZECL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>