

Periode: **1. januar - 31. december 2022**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 8
 Falkevej
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1983

AFDELINGSDATA

Afdeling: 8	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	4	106	1	4,0
	2	26	1.560		26,0
	3	25	2.125		25,0
	4	6	600		6,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		61	4391		61,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		61			61
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 13.04.2021
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	1.441.600	1.441.600	1.441.592	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		1.441.600	1.441.600	1.441.592	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	218.000	218.000	211.617	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	159.300	155.600	154.551	3.700
110	Forsikringer	47.600	46.900	44.830	700
111.1	El og varme til fællesarealer	19.100	17.600	22.164	1.500
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	12.000	11.500	12.285	500
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	243.294	240.348	245.828	2.946
	Administration forbrugsregn.	8.113	8.006	7.930	107
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 165,00 kr./lejemålsenhed	10.065	10.065	9.943	0
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		717.472	717.472	708.019	9.453

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	444.300	438.693	420.751	5.607
115	Almindelig vedligehold	49.500	55.000	45.638	-5.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	405.898	397.898	413.116	8.000
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-405.898	-397.898	-413.116	-8.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	45.320	39.392	43.475	5.928
119.1	Kontingent, BL kr. -	8.479	8.357	8.373	122
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	6.000	6.000	6.600	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	8.000	8.000	5.848	0
119.1	Beboeraktiviteter	3.000	3.000	3.000	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	5.000	5.000	0	0
119.3	Telefon	0	-1	0	1
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	6.500	6.400	8.427	100
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	3.000	3.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		579.099	579.099	542.112	6.258

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 176,50 kr./m2	775.000	740.000	622.000	35.000	
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	15.000	0	
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	1.900	20.500	-1.900	
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
= Henlæggelser i alt		775.000	775.000	741.900	657.500	33.100

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	258.700	259.300	258.711	-600	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.900	3.000	1.854	-1.100	
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	
131	Andre renter	0	0	0	0	
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0	
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0	
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0	
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0	
= Ekstraordinære udgifter i alt		260.600	260.600	262.300	260.565	-1.700

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	17.754	0
-----	----------------	---	---	---	--------	---

= BALANCE

3.773.771	3.773.771	3.726.660	3.628.671	47.111
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	3.567.100	3.566.289	3.581.244	811
201.1	Individuelle forbedringer	47.800	51.571	0	-3.771
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	3.200	0	3.488	3.200
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	3.300	14.489	-3.300
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	15.000	20.000	15.050	-5.000
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	81.400	85.500	24.000	-4.100

= Ordinære indtægter i alt 3.714.500 3.714.500 3.726.660 3.638.271 -12.160

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT 3.714.500 3.714.500 3.726.660 3.638.271 -12.160

210	Nødvendig merindtægt/underskud	59.271	59.271	0	-9.600	59.271
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT 3.773.771 3.773.771 3.726.660 3.628.671 47.111

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	4.391,00	1,66	812,37	13,50	825,86	59.271
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	4.391,00	1,66	812,37	13,50	825,86	59.271
Erhverv	0,00	1,66				0
Institutioner	0,00	1,66			0,00	0
I alt	4.391,00					59.271

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 80,97 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 8

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2022	Antenne- budget 2021	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	480.500	480.500	480.530	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	961.100	961.100	961.062	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.441.600	1.441.600	1.441.592	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	218.000	218.000	211.617	0
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	218.000	218.000	211.617	0

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	159.300	155.600	154.551	3.700
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	159.300	159.300	154.551	3.700

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	47.600	46.900	44.830	700
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	47.600	46.900	44.830	700

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	3.906	238.294	240.828	2.946
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	133,00	8.113	7.930	107
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		251.407	248.354	3.053

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	212.000	212.000	198.785	0
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-2.940	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-2.250	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	14.309	0
114190	Andel driftschef	41.000	51.000	55.829	-10.000
114191	Regulering splitansættelse driftschef	3.000	3.000	-1.684	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtenservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>256.000</i>	<i>266.000</i>	<i>262.048</i>	<i>-10.000</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter

7. Renholdelse, fortsat

	Overført	256.000	266.000	262.048	-10.000
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.200	1.200	1.142	0
114420 AER		2.000	2.500	1.245	-500
114430 Pension		22.500	22.500	21.829	0
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.200	1.200	1.287	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	94	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	181	0
114453 Fællesklub		0	200	0	-200
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.000	1.000	916	0
114461 Udviklingsfond		0	600	0	-600
114462 Kompetencefond		0	400	0	-400
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		6.000	6.000	-8.258	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		7.000	1.800	5.274	5.200
114760 Fællesdrift		147.100	134.993	134.993	12.107
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	444.300	438.693	420.751	5.607

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020

Noter

	<i>Overført</i>	444.300	438.693	420.751	5.607
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	444.300	438.693	420.751	5.607

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	900	1.000	0	-100
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	900	1.000	0	-100
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	28.800	32.000	31.165	-3.200
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	900	1.000	0	-100
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	18.000	20.000	14.473	-2.000
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	49.500	55.000	45.638	-5.500

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	35.000	35.000	326	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	35.000	35.000	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	10.150	0	
116014	Terræn, beplantning	5.657	5.657	375	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	8.000	0	-8.000	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	76.362	0	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	21.688	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	101.800	101.800	44.265	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	150.000	150.000	153.328	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	23.000	23.000	46.202	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	8.404	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	40.000	24.000	17.227	16.000	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	6.000	6.000	10.690	0	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	9.441	9.441	24.099	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	405.898	405.898	397.898	413.116	8.000

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	16.759	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-16.759	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer:	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2022	2022	2021	2020	ændring

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	4.200	4.200	4.045	0
118311	El	4.000	4.000	3.911	0
118312	Varme	15.000	11.000	9.497	4.000
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	6.000	5.000	5.482	1.000
118321	Rengøringsartikler	6.500	4.000	10.188	2.500
118322	Indkøb af service	3.000	3.000	2.623	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	4.000	3.000	3.617	1.000
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	2.620	5.192	4.112	-2.572
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>45.320</i>	<i>45.320</i>	<i>39.392</i>	<i>5.928</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	15.000	20.000	15.050	-5.000
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>15.000</i>	<i>15.000</i>	<i>20.000</i>	<i>-5.000</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-30.320	-30.320	-19.392	-28.425	-10.928
--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	200.100	196.900	196.566	3.200
125200	Renter	50.500	53.700	53.472	-3.200
125215	Periodisering kreditforeningsydelser	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	8.100	8.700	8.673	-600
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>258.700</i>	<i>258.700</i>	<i>258.711</i>	<i>-600</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	1.900	3.000	1.854	-1.100
		<i>1.900</i>	<i>1.900</i>	<i>1.854</i>	<i>-1.100</i>

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	0	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	0	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	3.481.700	3.480.909	3.493.458	791
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	47.800	51.571	0	-3.771

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	85.400	85.380	87.786	20
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

3.614.900	3.614.900	3.617.860	3.581.244	-2.960
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	3.200	0	3.488	3.200
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

05-09-2022

3.200

3.200

0

3.488

3.200

05-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021	Regnskab 2020	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	3.300	14.489	-3.300
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	3.300	14.489
		<hr/>			
					-3.300

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>			
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

