

Sakskøbing Boligselskab
001 – Nyvang m.fl.

Referat

Møde onsdag den 1. september 2022 kl. 17.00

Udsendt den:

5. september 2022

Deltagere:

10 beboere repræsenterede 8 husstande

Boligorganisationen:

Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Sisse Dohn og Jan Holm.

Boligkontoret:

Nedim Mehdic, Ove Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Jan Holm og Lars Johannsen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Margit Hansen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Margit berettede om, at corona havde sat en dæmper på aktiviteterne. Ikke desto mindre var der afholdt Mortens aften, hvor otte beboere deltog. Fremmødet var påvirket af corona.

I marts 2022 gennemførtes markvandring, hvor der bl.a. blev tal tom behov for nyt tag, da det eksisterende er nedslidt.

Sankt Hans blev holdt hos Marianne og Lars – det blev en hyggelig aften med grill, og med bålafbrænding ved bålpladsen.

Afdelingen har 60-års jubilæum i 2023. Det overvejes at holde en jubilæumsfest, evt. med tilskud fra organisationsbestyrelsen, således at der kan lejes et telt mm. Der håbes på godt vejr og stort fremmøde.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ove Larsen fremlagde budget for 2023, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Kommentarer:

Der blev spurgt ind til, hvordan reparation af murværk og sokkelpuds, jf. Drifts- og vedligeholdelsesplanens oversigt, skulle forstås?

Ove Larsen bemærkede, at der var tale om løbende vedligehold, og at der ikke var tale om kritiske skader.

Budgettet blev godkendt med den nævnte kommentar.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ove Larsen bemærkede, at der pågår undersøgelser vedr. renovering af afdelingens tag. Organisationsbestyrelsen har behandlet de økonomiske aspekter mhp. at tildele støtte fra Dispositionsfonden. Der arbejdes med en præmis om en huslejestigning på ca. 1.000 kr. pr lejemål. Inden projektet kan igangsættes skal det behandles af afdelingen på et ekstraordinært møde, hvor der kan blive truffet beslutning herom. Beboerne bliver inviteret til dette, når man er længere fremme i processen.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Margit Hansen genopstillede til bestyrelsen.

En beboer mente, at Margit bør genoverveje sin kandidatur, idet beboeren mente at formanden skulle udvise højere grad af forståelse og imødekommenhed. Margit tilkendegav at hun ikke kunne genkende beskrivelsen, og opfordrede beboerne til at henvende sig når de oplevede behov.

Anny Solvejg Nielsen ønskede ikke at genopstille.

Jeanette Willsen blev foreslået som bestyrelsesmedlem af afdelingsmødet, og accepterede nomineringen.

Jeanette og Margit blev begge valgt til bestyrelsen.

Lars Johannsen, Nyvang 12 blev nomineret og valgt som 1. suppleant
Posten som 2. suppleant er vakant.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Beboerne drøftede forhold omkring tryghed og sikkerhed i foreningen.

Det gælder ift. når der er mistanke om beboere, der har brug for hjælp og som kan være til fare for omgivelserne.

Samtidig drøftedes udvidelserne på nabogrunden, som er Forsorgshjemmet Saxenhøj, og hvorvidt der skal tages initiativ til dialog med Guldborgsund kommune om den konkrete placering af tilbygninger.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 18.00.

Godkendt den

26/9-22

Dirigent Frede Rasmussen


Underskrift

Godkendt

19/9-2022

Afdelingsformand Margit Hansen


Underskrift