

Sakskøbing Boligselskab
003 – Bøgevænget

Referat

Møde mandag den 5. september 2022 kl. 17.00

Udsendt den:

7. september 2022

Deltagere:

17 beboere repræsenterede 12 husstande

Boligorganisationen:

Frede Rasmussen, John Hansen og Ole Pedersen.

Boligkontoret:

Nedim Mehdic, Ove Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Christoffer Pedersen og Charlotte Pedersen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Jan Dideriksen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Afdelingsmøde mandag den 5. september 2022.

Velkomme til jer alle,

Der er lige sat et filter op ved vores tilgang til vores kolde vand, for ikke at få de urenheder i vores lejligheder, og hvis det filter forsat bliver fyldt med urenheder, så kan spørgsmålet være Hvem ejer og har andsvaret på den vandledning der kommer ind til os, og hvis det er kommunen så er det måske en god ide at få en heler anden snak med Kommunen om det.

Ved Afdelingsmøde af den 2. september 2021 blev der et forslag om at nedlægge af keglebanen, der var enighed om at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med idéen om et sted for beboerne i de små boliger, vi fik et tilbud på kr. 40.000 for at medlægge keglebanen og lægge flisser, dette beløb skulle gerne ned på 20.000 kr. så det bliver der arbejde vider med. (måske kunne vi bebor lave noget selv)

Forslag om nr. på P-pladser det blev vedtaget at opmærke P-båserne til en pris af kr. 5.000 - 10.000 for vulkanisering af striber, sagen er sat i bero for vi ved ikke hvordan fremtiden ser ud ang. Vores husaffald det ser ud til at vi skal have 11 affaldsbeholder og hvis det er tilfældet så skal blok I og blok II have fældes affaldsbeholder og de kan så stå mindt på P pladsen, så derfor er opmærke af P-båserne udsat.

Problemerne med det varme brugsvand blev drøftet der ligger et tilbud fra vvs Kennet Rasmussen på kr. 115,000 til etablering af en cirkulationsledning Lene Rørholdt tilkendegav at organisationsbestyrelsen har besluttet at dække denne udgift så det bliver iværksat, efterfølgende er der foretaget nogle undersøgelser og man fandt frem til at man prøver at lave et forsøg ved at lave Cirkulationsledning når der er en der flytter i blok II.

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge stemningen om nye badeværelser og ved den lejlighed sammels vi og fandt ud af at Beborerne i blok ikke ønskede at få nye badeværelser og er kedede af om de kunne ødelægge noget fra Blok II hvis de ønsker nye badeværelser, der blev snakket om at man kunne dele Blok I og II så hver Blok kunne bestemme om de vil have nye badeværelser eller ej, med Blok vil heller se på taget hvor længe kunne det holde, der blev også snakket om der er flere Beborere der har mørke pletter i loftet på første sal.

Så først taget, så der efter kunne man se på nye badeværelser

I år kom vi i gang med at holde grillfest så vores gasgrill kunne komme i brug det var en dejlig aften. Så den gasgrill vi fik til vores afd. Bliv 50 år, kunne bruges og vi er supper glade for den. I år fik vi affaldscontainer og ved samme lejlighed fik vi ryddet det fældesrum vi har i blok II, flere beborere i

blok I vil også have et sted hvor de kunne lægge deres ting så derfor skal det lavers sådan at de også få plads de ting de vil have opbevaret, da rumet blev ryddet Ole og jeg aviser der var fra år 2000 og det der blev tilbage smid Ole og jeg i container så i år måtte vi bruge to containere, så da rummet er tomt så vil det være dejligt at få det malet og der er flere beboere der meget gerne vil være med til det så det kommer kun til at koste malingen vi kunne male hele kælderen og der kunne være flere ting vi beboere kunne gøre samme,

Det er et problem med at vi har så meget vand i Kælderen i blok II, og ved gennemgang blev alle afløb efterset og et afløb ved nr. 2 viser det sig at det er faldet samme i nr. 2 have og da man ikke kan komme ind i haven så skal gravearbejdet foregå med håndkraft, og det kan være at brædterne på skuret skal fjernes for at komme til at grave så pt. Ved man ikke hvor stor det arbejde er. For et par år siden fik vi renoveret Legepladsen bla. Med at lave en ny tilgang til rutjebanen så de mindre børn også kan bruge den i afd. Best. Snakke vi om at få lavet en hoppepude og nogle vippegyr (figurer) men det med Hoppepuden bliver ikke til noget fordi det bliver mega dyrt og der er så meget sikkerhed ved det, men vippegyr kan godt lade sig gøre man kan købe dem helt med til et år hos (Lars Lej) de findes både åbne og lukkede, så afd. Best. Arbejder videre med at på opsat to vippegyr sat op.

Afd. Best. Lægger meget væk på at det er alle bebor der er bestemmer over hvad vi vil have gjort i afd. Alle skal have lov til at komme med forslag, og ide til hvordan vores afd. skal se ud, og afd, best. Lægger meget vægt på det og det er da klar at alle ønsker ikke kan i mødekomme, men at beborene kommer med forslag og ide er rigtige godt for os alle.

I skuret ved nr. 24 som afd. Best. Bruger vil blive om så beborene kunne bruge det til deres græsslåmaskiner. Info om det kommer.

Der er inge trivl om der i fremtid vil komme flere beborkomsamme,

Til slut vil jeg takke Boligorganisationen og Boligkontoret samt viceværten Ole for et supper godt samarbejde.

I forlængelse af fremlæggelsen fremsatte en beboer spørgsmål vedr. boldbanen og dens tilstand. Afdelingsbestyrelsen kontakter kommunen omkring området.

Herefter gennemgik Nedim Mehdic budgettet for 2023, og gennemgik de enkelte poster.

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jan Dideriksen genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.

Christopher Pedersen bemærkede, at han trak sig fra bestyrelsen grundet forestående flytning fra afdelingen.

I forlængelse heraf skulle der findes et nyt medlem i stedet for Christopher, ligesom der, jf. dagsordenen skulle vælges to suppleanter.

Følgende beboere stillede op:

- **Michael Clemmensen**
- **Martin Hansen**

- Kenneth Fabricius

Det besluttedes at den beboer med flest stemmer vælges til bestyrelsen, mens de to øvrige besætter suppleantposterne.

Det besluttedes at 1. suppleanten bliver den af de personer, der samlet opnåede næstflest stemmer, mens 2. suppleant bliver den person med færrest opnåede stemmer.

Stemmerne fordeler sig på følgende vis:

Kenneth Fabricius (10 stemmer) træder ind i bestyrelsen i stedet for Christopher Pedersen

Martin Hansen (6 stemmer) bliver 1. suppleant

Michael Clemensen (4 stemmer) bliver 2. suppleant

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

John Hansen opfordrede de deltagende til fremsættelse af forslag og generel involvering ift. bestyrelsen. Dette så der sikres at afdelingsbestyrelsen har noget at arbejde med i hverdagen.

Der blev drøftet opmærkning af parkeringspladser, idet den eksisterende parkeringsplads ikke udnyttes optimalt. Det blev aftalt at arbejde videre og prøve at sikre en løsning hurtigst muligt.

Jan opfordrede afdelingen til at sikre, at der var ryddet i kældergangene.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 17.50.

Godkendt den

22/9-22

Dirigent Frede Rasmussen

Godkendt

22-9-22

Afdelingsformand Jan Dideriksen

Jan Dideriksen

Underskrift

Underskrift