

**Sakskøbing Boligselskab**  
008 – Falkevej

## Referat

Møde tirsdag den 13. september 2022 kl. 17.00

**Udsendt den:**  
14. september 2022

**Deltagere:**  
36 beboere repræsenterede 29 husstande

**Boligorganisationen:**  
Lene Rørholt, Hans Benny Appelby, Sisse Dohn, Hans Olsen

**Boligkontoret:**  
Nedim Mehdic

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Hans Olsen og Jannie Pedersen blev valgt som stemmetællere.

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Frede Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

## Bestyrelsens beretning v. afdelingsmøde 409-08. 13 Sept. 2022

Velkommen til alle fremmødte.

Inden vi starter vil jeg bede om at vi rejser os for med et minuts stilhed at mindes vores tidligere beboere Hanne Nielsen og Grete Andersen som vi har mistet i det sidste år.

### Tak

Til vores nye beboere på Falkevej skal der lyde en varm velkomst med håbet om at de vil føle det er det rigtige sted de har valgt at bo.

Tanken med alment boliger er at der skal være plads til alle unge som ældre og sårbare.

Udskiftning af tagvinduer er blevet udskiftet igen i år så resten i 2023 om alt går efter planen der mangler 12 stk.

Vi har startet på en renovering af hoved kloakken, det er tænkt at det bliver over flere gange så alt ikke bliver gravet op på en gang, der bliver nødtørstigt repeteret belægning i denne forbindelse, det er tænkt at hvis kloakken bliver ok efter dette så går vi i gang men ny belægning de kommende år.

Til reparation af kloakken er der bevilget kr. 380 tdk. Fra dispositionsfonden

Så har vi flyttet Petanque banen og etableret overdækning ved beboerhuset

Der mangler lidt fliser ved petanque banen, men ting tager tid.

Og dette skal sammenpasses med økonomien.

Der også igangsat et arbejde med at etablerer nyt lys på p pladsen ved.nr. 50 pladsen ud for indgangen til festhuset.

Jeg tænker at det nok er nu vi skal tænke i retning af at spare på belysning f.eks.

I nogle natte timer.

Jeg tænker at uddybe dette lidt mere uden eventuelt.

Med nuværende priser besparelser kr. 10 – 15 tdk. Slukket lys 4 – 5 timer.

(måske fjerne det halve af de lamper der sidder på vores skure.)

### Container og storskrald

Kan vi ikke hjælpes om at få lidt styr på sortering af affald da der stadig er problemer

Omkring storskrald.

Renovation ( REFA) ikke nogen løsning men vi ved at der skal sorteres i 10 / 11

Sektioner og hvordan løsningen bliver og prisen kender vi ikke.

Vi har vasket container i år men, gør os den tjeneste at der ikke kastes skral i som ikke er poser lukket.

Tak til dem der har hjulpet med det.

Hækklipping. Husk hvad husorden beskriver.

Jeg vil opfordre til at vi alle passer på vores lejemål da det er meget dyrt i nogle tilfælde at reparerer efter fraflytning.

Man skal huske at indvendig vedligeholdelse på hviler lejeren i lejeperioden.

Sundhedstjek er blevet gemmen ført i vores afdeling.

Og jeg har sagt det mange gange før når der køres på redningsvejen så hold til højre eller venstre så langt væk fra hegn og skure. Der opstår ind imellem lidt farlige situationer.

I forbindelse med etablering af ny belægning kunne man lægge nogle chikaner 2 til 3 steder. Hvilket nok bliver en nødvendighed.

Jeg er også nød til at sige at det kun er tilladt at holde et husdyr pr bolig overholdes dette ikke kan man fratages retten til holde husdyr.

**Husk** i dagligdagen hvis du skal bruge din Visevært så læg en seddel i postkassen ved Beboerhuset denne bliver tømt hver morgen. Kun akut hjælp på Tfl. Eller til afdelingsformanden aften og Weekend.

Og husk at afdelingsbestyrelsen på ingen måde skal rende rundt og være Politi eller på anden måde løse opgaver som de ikke har beføjelse til.

Stor tak til vores Viseværter det er et godt stykke arbejde de gør og Hans tillykke med de første 20 år.

**Tak**

Petanque holdene. Stor tak for den energi der er blevet lagt her godt humør dejligt samvær. Håber vi ses til næste år og gerne flere.

Og mange tak til dem der har givet en hånd med, i året.

Tak til afdelingsbestyrelsen tak OB og til kontoret på Guldborgvej og ikke mindst Ove. og Nedim.

Afdelingsbestyrelsen

v/ Frede Rasmussen.

Beretningen blev godkendt.

Herefter gennemgik Frede Rasmussen budgettet for 2023, og gennemgik de enkelte poster.

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

#### 5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Frede Rasmussen genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.

Erik Bjarne Petersen genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.

1. suppleant: Thomas Munk Juhl stillede op, og blev valgt.
2. suppleant: Michael Svendsen stillede op, og blev valgt.

#### 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen, dog med den bemærkning af 1. suppleanten også indgår i repræsentantskabet da Frede Rasmussen sidder i organisationsbestyrelsen.

#### 7. Eventuelt

Der blev drøftet mulighed for at slukke belysningen om natten af hensyn til energibesparelser som følge af de stigende energipriser. Der var generel opbakning til forslaget.

Det blev meddelt at Fibia –kontrakten træder i kraft når bokse er opgraderet. Endvidere blev det bemærket, at det bliver valgfrit om man vil abonnere på internet ved siden af evt. abonnement på TV-pakken.

Råderum af plads under halvtaget blev berørt, og det blev anført at noget af pladsen skal bruges til opbevaring af materialer med tilknytning til afdelingen.

Mulighed for hækklipning fra centralt hold blev drøftet. Det blev understreget, at den enkelte skal holde hækken.

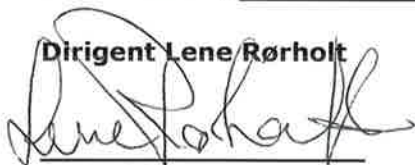
Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 17.55.

Godkendt den

4/10 - 22

Dirigent Lene Rørholt



Underskrift

Godkendt

20/9 - 22

Afdelingsformand Frede Rasmussen



Underskrift