

**Sakskøbing Boligselskab**  
009 – Grønningen

## **Referat**

Møde onsdag den 14. september 2022 kl. 17.00

**Udsendt den:**

15. september 2022

**Deltagere:**

10 beboere repræsenterede 9 husstande

**Boligorganisationen:**

Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Brian Poulsen

**Boligkontoret:**

Nedim Mehdic

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

**1. Valg af dirigent**

Frede Rasmussen blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

**2. Valg af stemmetællere**

Brian Poulsen og Lene Rørholt blev valgt som stemmetællere.

**3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.**

John Hansen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

## Årsberetning:

I oktober måned mistede vi desværre Gunnar, han er og vil blive savnet i "gadebilledet", når man mødte Gunnar kunne man være sikker på at man altid kunne få en hyggesludder derfor vil jeg bede jer om sammen med mig og holde 1 minuts stilhed.

Svend er flyttet fra os grundet sygdom og det er forståeligt, så har vi fået Claus i stedet og endnu en gang velkommen til dig, jeg har indtryk af at du er faldet godt til sammen med Musse.

Så er Brian kommet til som ny visevært, da Bjarne blev træt af os og gik på pension. Endnu en gang velkommen Brian og jeg tror vi får et godt samarbejde, hvis bare vi får det som vi vil have det.

### Træbeskæring

Vi har fået beskåret vores træer, hvilket var tiltrængt, det blev dog barberet lidt mere end vi havde regnet med.

### Julefrokost

Vi har afholdt en julefrokost, lækker mad og en dejlig stor tilslutning og masser af hygge. Så mon ikke vi kommer til at skal gentage det.

### Fredags klub

Vi har startet en fredagsklub op i mødestedet hver anden fredag, hvor dem har lyst kan komme, der er forskellige aktiviteter, nogen strikker andre rafler eller man bare sidder og snakker og nyder det sociale fælleskab. Men det er desværre som om interessen er ved at ebbe lidt ud, nu ser vi på det om vi eventuelt kun skal holde det en gang om måneden.

### Døre i skure

Vi skulle have haft nye døre i skurene inden jul, det var bevilliget og også sat i gang og tømreren var bestilt til at lave det. Det blev desværre stoppet, da nogen beboere ikke mente det var nødvendigt og det ikke havde været til afstemning.

Det kunne bestyrelsen så modbevise, da det var vedtaget på årsmødet, så det er blevet yderligere forsinket. Vi skulle ud i en ny tilbudsrunde og den tømrer vi så valgte har desværre svigtet os, så vi måtte finde en ny tømrer og dørene bliver lavet i november og december måned i 2022.

### Dialog med Radsted IF og Kirken

Vi har indledt et samarbejde med Radsted IF og kirken om at gøre Radsted mere åbent og et attraktivt sted at bosætte sig og vi har indgået nogen aftaler og så vidt jeg ved har der ikke været nogen problemer i sommer

### Boligservice

Vi har fået gennemgået lejlighederne ved et boligservice tjek, her i Grønningen var der ikke de store problemer, men dog et par småting der skulle udbedres.

### Fastelavn

Vi har holdt fastelavn, hvor vi slog katten af tønden, fik kaffe og fastelavnsboller, en dejlig og fornøjelig eftermiddag.

Der var nogle der mente om vi ikke skulle have en påskefrokost, så det blev arrangeret og der var rigtig god opbakning.

#### Sankt Hans

Det er blevet en tradition, at vi i Grønningen holder Sankt Hans, med spisning, hygge, bål og som Grethe siger ingen Sankt Hans uden midsommervisen

#### Katte.

Vi har haft nogle vildkatte i år og den ene havde fået killinger og efter henvendelse fra en beboer, kontaktede vi kattens værn og vi har fulgt deres anvisninger, der blev oprettet en indfangnings sag til kommunen og vi ville blive kontaktet af katte inspektøren.

#### Bestyrelsen

Har i noget som i mener vedrøre bestyrelsen og vi skal tage os af ,så skriv en besked og aflever den i formandens postkasse.

Til sidst vil jeg lige orientere jer om, at der i juni måned var Repræsentantskabsmøde, hvor jeg blev valgt ind i organisations bestyrelsen som suppleant.

Formand  
John Hansen

Beretningen blev godkendt.

Herefter gennemgik Nedim Mehdi budgettet for 2023, og gennemgik de enkelte poster. Der indkom spørgsmål om hhv. afsat beløb til fliserenovering, samt forhold omkring nettokapitaludgifter, som blev besvaret.

Budgettet blev godkendt.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

##### Forslag nr. 1

### FORSLAG 1

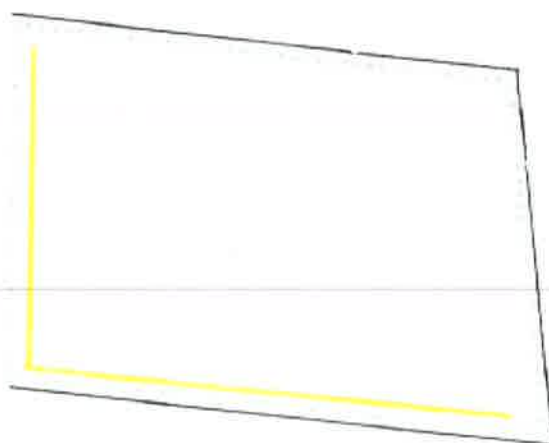
Der har været meget snak frem og tilbage om stykket ( den gule streg ) når vi bl.a. har haft markvandring om det var en brandvej eller det hørte med til haverne.  
Det er ingen af delene.

Vi har nu nærmere undersøgt det i diverse planer, love og regler.  
Da boligerne her i grønningen blev bygget blev arealet bag boligerne (den gule streg) udlagt som friareal.

Det vil sige det skal være frit tilgængeligt, der må ikke bygges, det må ikke tages med som have, der skal være fri adgang, så man kan færdes på arealet.

Som det er nu giver det nogen problemer når Brian skal klippe hæk og dem der bor i nr. 30 al køre plæneklipper, trillebør og hvad man ellers skal bruge i sin baghave ind gennem stuen fordi der ikke er fri adgang.

Forslaget er derfor at der langs den gule streg etableres fri gennemgang.



Forslaget blev behandlet, og der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt man må lukke af ift. egen have. Det er helt efter bogen at lukke af for egen have, men der må ikke lukkes af for den passage, som illustreres af den gule streg.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Forslag nr. 2

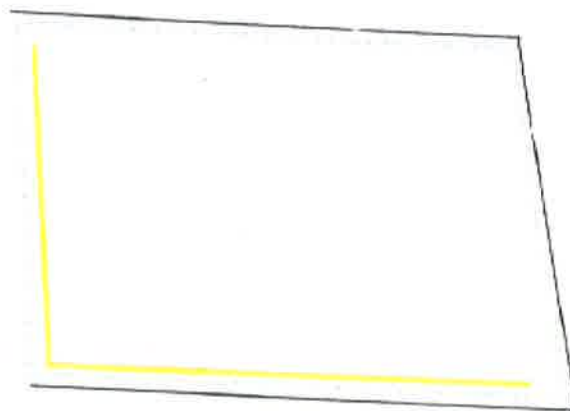
med forslaget

## FORSLAG 2

Mellem boligerne 34-36-38-40-42 og 44 og Radsted gartneri er der en stor hæk  
Denne hæk vil vi foreslå, i samråd med viseværtten, bliver klippet helt ned, der er prøvet på et stykke og det viser sig at halvdelen den er total visse.

Bliver den klippet ned er der en mulighed for at vi kan få en pæn tæt hæk.

Forslaget vil samtidig indebære at hækken ikke bliver højere end man kan klippe den uden man skal op på en stige også af sikkerhed for vores visevært.



Plankeværk  
Radsted Gartneri

Afdelingsbestyrelsen

Forslaget blev behandlet, idet der i forbindelse hermed blev gjort klart at det fortsat er den enkelte lejers ansvar at klippe hæk på egen grund.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3

nr. 3 Ændringen

ÆNDRINGSFORSLAG TIL HUSORDEN nr. 3  
Vedr. Husdyr

Forslaget går ud på, at det fremover ikke er tilladt, at holde husdyr, de hunde og katte beboerne har i øjeblikket skal selvfølgelig blive, men der må ikke anskaffes nye.

Dette er også for at undgå, at der evt. flytter nye beboere ind der har en lidt større hund og da nogen er utrygge ved stor hunde.

Afdelingsbestyrelsen

På baggrund af en drøftelse af fordele og ulemper ved forslaget valgte afdelingsbestyrelsen at trække forslaget tilbage.

**5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

John Hansen genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.  
Bo Sørensen genopstillede til bestyrelsen, og blev valgt.

1. suppleant: Ellen Hemselø stillede op, og blev valgt.
2. suppleant: Vakant

## 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

## 7. Eventuelt

Under evt. drøftedes bl.a. mulighed for at øge den sociale interaktion i afdelingen gennem afvikling af flere sociale aktiviteter. Dette kræver opbakning fra beboerne.

Desuden drøftedes den generelle stand ift. afdelingens emhætter. Beboernes oplevelser er, at disse ikke fungerer optimalt. Visse steder er der større problemer end andre. Viceværtten drøfter sagen med driftschefen mhp. undersøgelse af løsninger, herunder om der er vejledninger ift. brug som kan omdeles.

Det blev bemærket, at der visse steder kan være udfordringer med tagrygningen. Viceværtten går det efter med driftschefen mhp. stillingtagen til udbedring.

En beboer spurgte ind til udfordringer omkring tætningslisten ved døren. Det blev aftalt, at det er noget, som skal håndteres af viceværtten.

Flagansvarlig er ikke udpeget, men beboerne taler sammen efter mødet mhp. at finde en evt. interesseret.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 18.20.

Godkendt den 22/9-23.

Dirigent Frede Rasmussen

  
Underskrift

Godkendt \_\_\_\_\_

Afdelingsformand John Hansen

  
Underskrift