

Referat

Møde torsdag den 15. september 2022 kl. 17.00

Udsendt den:
16. september 2022

Deltagere:
18 beboere repræsenterede 15 husstande

Boligorganisationen:
Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Brian Poulsen

Boligkontoret:
Nedim Mehdic

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lene Rørholt blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Brian Poulsen og Knud Christensen blev valgt som stemmetællere

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Da der ikke er valgt afdelingsbestyrelse i afdelingen aflagde organisationsbestyrelsens næstformand, Frede Rasmussen, bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Guldborg d. 15 Sept. 22

Afdelingsmøde afd. 409-10 kl. 17,00 15 Sept. 2022

Velkommen til afdelingsmøde.

Velkommen til Nye beboere håber de føler at de har valgt det rigtige sted at bo.

Det er Ob der byder velkommen, grunden til det er jo at der ikke er en afdelingsbestyrelse.
og det løses måske lidt senere når vi kommer til punkt. 5 ??

Men jeg vil sige at igennem det forløbne år når jeg har mødt beboere i Guldborghave og har spurgt ind til om der var ubesvarede spørgsmål for så i så fald at der kunne være behov for at vi skulle mødes, ellers er jo den daglige kontakt Brian Jøres vicevært, eller et ring til undertegnede samt Lene.

Som tiden er gået er der blevet lagt ny belægning på stien ved 5-7.

Vandskade ja.

I første omgang ikke det store men godt at det blev opdaget vi havde ellers sat det helt store i gang da alt kunne tyde på at det var fyret der tabte vand.

Her i anden omgang nok en lidt større skade,

I forhold til varmekilde er tænkt at noget skal ændres og vi er i gang med at indhente tilbud på alternativer F. eks. El til vand (2030)

Jeg kan også i den forbindelse oplyse at Sakskøbing Fjernvarme har fået pris på en projekt hvor der er tænkt en rørforbindelse fra Sakskøbing til Guldborg. (Rørpris.)

Dette er ikke økonomisk muligt da man ifølge loven ikke må pålægge nuværende tilsluttede kunder en gæld for at lave en ny etablering dette skal kunne hvile i sig selv.

Gæld i kr. ca. 32 mil TDK.

Mulighed var at hvis projektet blev oprettet særskilt i Guldborg.

Ellers skal jeg ikke trætte jer med meget mere blot vil jeg sige at området fremstå pænt

Og at det er dejligt at der er en grubbe der arbejder for at holde lidt det på sociale omkring Guldborghave her tænker jeg på Petanque hygge eftermiddage samt øvrige sammenkomster i Beboerhuset hold fast i det, det er meget vigtigt.

Mange tak til jer

Tak til Brian og giv nu ham lidt tid til at kommer rigtig ind i alle ting.

Med håbet om alt vel i det næste år.

På vegne af OB.

Næstformand

Frede Rasmussen

Beretningen blev godkendt.

Herefter gennemgik Nedim Mehdić budgettet for 2023, og gennemgik de enkelte poster.

Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Der var ikke tilstrækkeligt opstillede til at kunne danne en afdelingsbestyrelse. Afdelingsmødet drøftede fordelene ved at have en afdelingsbestyrelse.

Det er muligt at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde mhp. at danne en afdelingsbestyrelse, såfremt der måtte være interesse for det fra beboernes side.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Følgende stillede op, og blev valgt til repræsentantskabet: Ole Bruhn, Emmy Viola Stich, Knud Christensen.

7. Eventuelt

Det blev bemærket at beboerne skulle huske at slukke lys om natten i fælleslokalet som følge af de stigende energipriser.

Det blev drøftet at indføre faste "slukketider" for belysning udendørs i løbet af natten.

Endvidere blev muligheder for kollektiv hæklipning drøftet.

Mødet sluttede kl. 17.50.

Godkendt den

4/10-22

Dirigent Lene Rørholt

Underskrift

Godkendt

26/9-22

Næstformand(Org.bst) Frede Rasmussen

Underskrift