

**Sakskøbing Boligselskab**  
018 – Toldboderne

## Referat

Møde mandag den 19. september 2022 kl. 17.00

**Udsendt den:**

22. september 2022

**Deltagere:**

33 beboere repræsenterede 27 husstande

**Boligorganisationen:**

Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Kim Hansen

**Boligkontoret:**

Nedim Mehdic, Ove Larsen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev foreslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Kim Hansen og Ove Larsen blev valgt som stemmetællere

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Conny Krogh fremlagde årsberetning, og indledte med at opfordre til at holde 1. minuts stilhed for de beboere, som var gået bort i det forgangne år.

Conny kom ind på en række af de aktiviteter, som er blevet afholdt i løbet af året. Herunder julearrangementet, fastelavnsfest og sommerfest, som alle var hyggelige arrangementer.

Der er indkøbt fire nye bænke til afdelingen.

Der er klaget til kommunen over omfanget af betaling af ejendomsskat, og afdelingen fik medhold hvilket resulterer i en refusion i størrelsesorden 22.000 kr.

Der arbejdes løbende på realisering af en tredje etape af Toldboderne – og formanden deltager i de forskellige fora.

Det er glædeligt at afdelingen har installeret solceller, der viser sig som værende en god forretning i den nuværende situation med stigende el-priser.

Tak til organisationsbestyrelsen samt kontoret for samarbejdet.

Beretningen blev godkendt.

Herefter fremlagde Nedim Mehdić budget for 2023 og gennemgik de enkelte poster. Budgettet blev godkendt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet to forslag som blev behandlet på mødet.

##### **Forslag nr. 1:**

##### **409-18 Toldboderne.**

**Forslag 1, til det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2022.**

**Afdelingsbestyrelsen foreslår at ændre afdelingens husorden.**

Forslaget går ud på at husordenens punkt "Fodring af fugle m.v." ændres som følger:

Nuværende tekst:

Det er tilladt at opsætte et foderbræt.

Det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.

Forslag til ny tekst der erstatter hele den nuværende tekst:

***Det er ikke tilladt, under nogen omstændigheder, at fodre dyr udendørs hverken vilde eller tamme dyr, primært for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr bl.a. fra havneområdet.***

Afdelingsbestyrelsen.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

##### **Forslag nr. 2**

Forslag til beboermøde afd.018 Toldbodderne

Forslagsstiller: Vibeke Elsner Toldbodderne 13 1 th

Vær: Komfurer.

Ved udskiftning af komfurer i afd. 018, skal beboeren have mulighed for at vælge et komfur efter eget valg mod, at beboeren betaler merprisen for det af afd.018 indsatte valgte standard komfur.  
Det af beboeren valgte komfur, overgår efter opsætning til afd. 018 som et normalt standard komfur indsat af afdelingen.

Fordele: At et induktionskomfur f.eks. er meget billigere i drift, ikke er varm på pladen efter brug, og stukker selv hvis jeg glemmer, at slukke for pladen (sikkerhed)

Ulemper: kobber gryder og pander kan ikke bruges samt tynde aluminium gryder og pander uden indbygget jernbund.

Med venlig hilsen

Vibeke Elsner



Forslaget blev drøftet af afdelingsmødet, hvor fordele og ulemper blev fremhævet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med udgangspunkt i følgende præciseringer:

Det komfur som omfattes af beboerens frie valg må ikke koste mere end standardkomfuret som lejemålene udstyres med. Dette svarer til et beløb i omegnen af 5.000 - 6.000 kr.

Midlerne må ikke overføres til beboernes private konti, idet regningen skal sendes til administrator, som står for at afholde udgiften.

Det er viceværtten der bestemmer, hvornår et komfur er udskiftningsklart.

## 5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Anne Villadsen valgte at genopstille til bestyrelsen.

Vibeke Meincke Von Elsner valgte at genopstille til bestyrelsen.

Tove Rask blev nomineret til bestyrelsen af en beboer, og tog imod nomineringen.

På baggrund heraf blev der gennemført en skriftlig afstemning, der resulterede i følgende stemme antal:

Vibeke (40 stemmer)

Anne (35 stemmer)

Tove (27 stemmer)

Idet Vibeke og Anne fik hhv. flest og næstflest stemmer blev de valgt til bestyrelsen.

Ved valg af suppleanter stillede fire personer op til de to ledige pladser.  
De opstillede var Tove Rask, Hans Romme, Mette Wrang Sigsgaard, samt Svend Sølvkær.

På baggrund af skriftlig afstemning blev der opnået følgende resultat:

Tove Rask (42 stemmer)  
Mette Wrang Sigsgaard (35 stemmer)  
Hans Romme (17 stemmer)  
Svend Sølvkær (6 stemmer).

Med udgangspunkt heri blev Tove Rask valgt som 1. suppleant, mens Mette Wrang Sigsgaard blev valgt som 2. suppleant.

## 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen.

## 7. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen annoncerede at der planlægges afholdt arbejdsdag d. 20. oktober, hvor man appellerede til folks deltagelse.

Udarbejdelse af nye skilte omkring hundeluftning blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen deltager gerne i udarbejdelsen af disse.

Godkendt den

12/10 - 22

Dirigent Frede Rasmussen

Underskrift

Godkendt

8/10 22

Formand Conny Krogh

Underskrift