

## Referat

Møde torsdag den 22. september 2022 kl. 17.00

**Udsendt den:**  
30. september 2022

**Deltagere:**  
8 beboere repræsenterede 7 husstande

**Boligorganisationen:**  
Lene Rørholt, Frede Rasmussen og Jan Holm.

**Boligkontoret:**  
Nedim Mehdić, Ove Larsen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

#### 2. Valg af stemmetællere

Jan Holm og Nina Frederiksen blev valgt som stemmetællere.

#### 3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Lene Rørholt fra organisationsbestyrelsen aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde, idet afdelingsformand Anette Jensen var tvunget at melde afbud til afdelingsmødet:

Lene Rørholt berettede om en afdeling der er i god stand, hvor der bl.a. blev afholdt en god julefrokost med deltagelse af mange beboere.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Nedim Mehdic fremlagde budget for 2023, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet to forslag til behandling:

##### Forslag 1:

Mit forslag er, at alle lejligheder får pudset vores vinduer udvendigt - eksempelvis 3 gange årligt - samtidig med og af det samme firma, der i forvejen pudser vinduerne i selve trappeopgangen. Min tanke er, at honorering herfor trækkes over huslejen.

Jeg tænker, at denne løsning - alt andet lige - vil være billigere for hver enkelt lejlighed i forhold til individuelt at skulle indgå en aftale herom.

Med venlig hilsen  
Maj-Britt Jørgensen

**På baggrund af drøftelserne om fordele og ulemper forbundet med forslaget blev forslaget trukket tilbage, idet nogle af beboerne forsøger at snakke sammen om fælles løsninger, som kan omfatte de interesserede beboere.**

##### Forslag 2:

Forslaget omhandler flytning af det grønne skilt, idet ingen ser det.

**På baggrund af drøftelserne blev det besluttet, at tage stilling til forslaget i forbindelse med den førstkommende markvandring. Viceværten sørger for dette.**

#### 5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Anette Jensen havde meddelt via organisationsbestyrelsen, at hun genopstiller. Anette blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Jan Petersen genopstillede ikke til bestyrelsen. Maj-Britt Jørgensen stillede op i stedet for, og blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant – Jan Petersen stillede op, og blev valgt.
2. suppleant – Liselotte Falensteen stillede op, og blev valgt.

#### 6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen, idet det bemærkes at 1. suppleanten indgår i stedet for Anette Jensen, der sidder i organisationsbestyrelsen.

#### 7. Eventuelt

Under evt. drøftedes følgende punkter:

Julefrokost, og planer om at gentage succesen fra sidst, hvilket der var opbakning til.

Forhold omkring dug, skærver, ukrudt og evt. halvtag kigges der på ifm. markvandringen.

Fsva. fejning af blade i efteråret, så bemærkede viceværten at der kun er et vist antal timer afsat til fejning, hvorfor det ikke er muligt at nå det hele.

Viceværten forsøger ligeledes at finde en løsning på tøjsnoren, der er for høj ift. vise beboere.

Dirigenten takkede alle fremmødte for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 17.55.

Godkendt den 3/10-22

Dirigent Frede Rasmussen

  
Underskrift

Godkendt 4/10-22

Org.best. formand Lene Rørholt

  
Underskrift