

Referat

Møde mandag den 26. september 2022 kl. 17.00

Udsendt den:

30. september 2022

Deltagere:

22 beboere repræsenterede 21 husstande

Boligorganisationen:

~~Lene Rørholt, Frede Rasmussen, Anne Villadsen, Hans Olsen.~~

Boligkontoret:

Nedim Mehdic, Ove Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Frede Rasmussen blev forslået og valgt til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at afdelingsmødet var indkaldt jf. vedtægterne og derfor var beslutningsdygtigt. Der var ikke indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmetællere

Anne Villadsen og Óluva Øster Albartsen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretningen siden sidste møde, samt godkendelse Af afdelingens driftsbudget, for det kommende år.

Erik Ringsing aflagde bestyrelsens beretning, for tiden siden sidste møde:

Erik bad de deltagende om at afholde 1. minuts stilhed for de beboere, der var gået bort i det forgangne år.

Det blev berettet at afdelingen har fået nyt hegn, samt at elevator har fungeret upåklageligt uden driftsstop.

Nødbelysning tjekkes løbende af formanden, og det konstateres at det fungerer efter hensigten.

Der bliver igangsat eftersyn af ventilation snarest, ligesom otte punkterede ruder udskiftes, idet der allerede er bestilt nye ruder.

Der blev stillet spørgsmål om, hvornår ruderne forventes udskiftet. Det bedste bud var indenfor 14 dage fra afholdelse af afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Nedim Mehdić fremlagde budget for 2023, og gennemgik de enkelte poster, herunder budgettet for renholdelse og den planlagte og periodiske vedligeholdelse.

I forbindelse med gennemgangen fremsatte en beboer spørgsmål til indhold, samt forslag vedr. tilpasning af budgettet mhp. at holde huslejen i ro.

Konkret ønskedes nedregulering af posten vedr. ejendomsfunktionærer og renholdelse svarende til 5 t. kr. Desuden en nedregulering af posten diverse udgifter med 15 t. kr. som modsvarer udgifter til beboermøder og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, og endeligt en nedregulering af posten vedr. henlæggelser svarende til 12 t. kr. Dette således at der samlet blev nedreguleret udgifter svarende til 32 t. kr. mhp. at sikre en fortsættelse af det nuværende huslejeniveau.

På baggrund af gennemgang og drøftelser stemte afdelingsmødet om tilpasningsforslaget.

Resultatet af afstemningen blev:

Nej (34 stemmer)
Ja (2 stemmer)
Blanke (4 stemmer)
Ugyldige (2 stemmer)
I alt 42 stemmer.

På baggrund af afstemningen blev tilpasningsforslaget forkastet.

Det foreslåede budget, der rummer en huslejestigning på 1,43 %, blev således vedtaget.

I forbindelse med gennemgangen budget 2023 blev der stillet spørgsmålstegn til hvad 80 t. kr. vedr. forbedringsarbejder omhandlede i regnskab 2021. I den forbindelse kan administrator oplyse, at det drejer sig om en restgæld som vedrører elevatorrenovering i afdelingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet i alt fire forslag.

Forslag nr. 1

"Sakskøbing Boligselskab

I henhold til afdelingsmøde d.26.sept.2022 vil jeg gerne sende et forslag til Bestyrelsen ang. kælder trapperne.

Vi har en trappe + trappe til nederste kælder, hvor der ingen gelænder er.

Vi er mange ældre personer, der ikke kommer i vore kælderrum, fordi der ingen gelændere er. Vi er sikkert mange, som jeg selv, der er afhængige af familie eller venner, som kan hjælpe os med, at komme derned, da vi ingen mulighed har, at komme derned selv, så et gelænder til kælderen er meget nødvendig, både til øverste trappe som det nederste trappetrin.

håber på en god velvilje."

Viceværtten meddelte, at den opgave vil blive håndteret indenfor de kommende uger, idet det er et projekt som blev vedtaget sidste år (som en beboer også påpegede) og at man skulle finde den rigtige løsning ift. tilvejebringelsen.

Forslag nr. 2

"Boligselskabet sørger for, at der hurtigst muligt foretages en brandteknisk gennemgang af Siloen udført af Beredskabet i samarbejde med kommunen/borgmesterens kontor set i lyset af beboernes stigende gennemsnitsalder og stadig mere svækkede mobilitet, for at sikre at Siloen er egnet til de mennesker, der bor der, og at de er fuldt informerede om livsvigtig praksis i en nødsituation."

På baggrund af drøftelser omkring forslaget blev det besluttet at sikre gennemførelse af et teknisk brandsyn, der bl.a. har til formål at efterse at alt er som det skal være + udstyre beboerne med viden om, hvordan man skal agere i tilfælde af evt. brand. Det blev samtidig fra boligselskabet samt driftschefen understreget, at alle installationer i bygningen er godkendt, ligesom at brandmyndighederne årligt foretager en øvelse i bygningen, hvorfor det er en sikker bygning at bo i. I forbindelse med drøftelsen estimerede driftschefen udgiften ifm. teknisk brandsyn til 15 t. kr.

Forslag nr. 3

"Boligselskabet indsætter omgående en brandvagt, når en af beboerne er blevet så svækket, at han/hun ikke er i stand til at forlade sin lejlighed ved egen hjælp for at kunne hjælpe beboeren ud i tilfælde af brand."

På baggrund af drøftelser omkring forslaget blev det besluttet, at forslaget ikke var egnet til afstemning, idet der ikke foreligger en opgørelse over de forventede udgifter til opgaven. Derfor var det ikke muligt at danne sig et overblik omkring forslagets økonomiske konsekvenser.

Forslag nr. 4

"Boligselskabet ophører omgående med at reklamere med Siloens elevator på afdelingens hjemmeside overfor kommende lejere uden samtidig at gøre opmærksom på, at Siloen er uegnet som beboelse for mennesker med svækket mobilitet."

Motivation: På grund af en meget høj gennemsnitsalder er der kort tid mellem dødsfaldene blandt beboerne i Siloen. Nye beboere ser ud til at være stadig ældre, og de fleste bruger rollator ved indflytningen. Den faste praksis med ikke at oplyse dem om, at elevatoren ikke er brandsikret, er ufattelig kynisk i betragtning af, at langt hovedparten af Boligselskabets boliger i Sakskøbing ligger i stueplan."

Med udgangspunkt i drøftelserne på mødet blev det konstateret, at det er den enkelte beboers beslutning hvorvidt vedkommende har lyst til at indflytte, idet alle har mulighed for at besigtige lejemålet samt de øvrige forhold i bygningen forud for evt. accept af boligtilbuddet.

Med udgangspunkt i en afstemning, hvor der var to stemmer for forslaget, forkastedes forslaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Erik Ringsing genopstillede til bestyrelsen og blev valgt.

Johnna Rasmussen genopstillede til bestyrelsen og blev valgt.

1. suppleant Astrid West stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

2. suppleant Sonja Jensen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Repræsentantskabsmedlemmer er identiske med afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

Under evt. drøftedes et forslag om udarbejdelse af en pjece om afdelingen, herunder kontaktpersoner mm., som kunne rulleles til nye beboere.

Evt. beboere som ønsker at komme med forslag til hvordan pjecens indhold skal være kan med fordel fremsætte disse til afdelingsbestyrelsen.

Herudover var der et punkt til drøftelse omkring mulighed for at benytte el via fællesfaciliteter, hvor driftschefen bemærkede at det kan overvejes at opsætte en bimåler for at se hvad forbruget reelt er. Dette er blevet gjort i nogle af de andre afdelinger.

Mødet sluttede kl. 19.05.

Godkendt den

10/10 - 22

Dirigent Frede Rasmussen

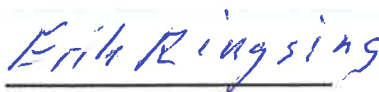


Underskrift

Godkendt

7/10-2022

Afdelingsformand Erik Ringsing



Underskrift