

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 1  
 Nyvang m.fl.  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 1963

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 1	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	0	0		0,0
	3	5	371		5,0
	4	10	786		10,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>15</b>	<b>1157</b>		<b>15,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		15			15
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 16.05.2022  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	1					

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		66.000	66.000	65.991	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		66.000	66.000	66.000	65.991	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		65.900	64.800	64.835	1.100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		36.500	35.600	35.394	900
110	Forsikringer		16.000	13.600	15.046	2.400
111.1	El og varme til fællesarealer		0	300	0	-300
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		4.300	4.200	4.240	100
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		66.016	63.597	62.870	2.419
	Administration forbrugsregn.		2.051	1.995	1.969	56
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		2.490	2.475	2.445	15
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		71.164	70.526	69.076	638
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		264.421	264.421	257.093	255.875	7.328

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	162.891	147.300	144.241	15.591
115	Almindelig vedligehold	17.700	19.800	15.329	-2.100
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	101.825	107.439	228.064	-5.614
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-101.825	-107.439	-228.064	5.614
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	2.220	2.085	2.096	135
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	2.500	2.500	2.500	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	6.000	6.000	3.212	0
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	6.000	6.000	1.250	0
119.3	Telefon	0	600	0	-600
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.100	2.100	1.177	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	3.000	3.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		202.411	202.411	189.385	13.026

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 1	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 268,00 kr./m2	310.000	300.000	285.000	10.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>310.000</b>	<b>310.000</b>	<b>300.000</b>	<b>10.000</b>

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	153.800	196.300	172.712	-42.500
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.600	0	37.174	1.600
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	17.654	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
<b>= Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>155.400</b>	<b>155.400</b>	<b>196.300</b>	<b>-40.900</b>

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

**= BALANCE**

998.232	998.232	1.008.778	1.004.210	-10.546
---------	---------	-----------	-----------	---------

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	880.000	879.878	873.368	122
201.1	Individuelle forbedringer	78.000	87.600	81.970	-9.600
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	1.700	0	568	1.700
201.9	- merleje	-5.400	-5.400	-5.400	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	1.500	1.500	1.495	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	31.700	45.200	50.600	-13.500

= Ordinære indtægter i alt 987.500 987.500 1.008.778 1.002.601 -21.278

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

## = INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	10.732	10.732	0	1.610	10.732
-----	--------------------------------	--------	--------	---	-------	--------

## = NØDVENDIG INDTÆGT

998.232 998.232 1.008.778 1.004.210 -10.546

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.156,71	1,22	760,78	9,28	770,06	10.732
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.156,71	1,22	760,78	9,28	770,06	10.732
Erhverv	0,00	1,22				0
Institutioner	0,00	1,22			0,00	0
I alt	1.156,71					10.732

**Bemærk:** Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **59,62 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 1

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 1	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	17.850	17.100	17.179	750
101200	Prioritetsrenter	6.100	6.900	6.835	-800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	950	900	946	50
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	13.700	13.700	13.678	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	27.400	27.400	27.353	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	66.000	66.000	65.991	0

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	65.900	64.800	64.835	1.100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	65.900	64.800	64.835	1.100

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	36.500	35.600	35.394	900
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	36.500	36.500	35.394	900

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	16.000	13.600	15.046	2.400
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	16.000	13.600	15.046	2.400

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	61.016	57.870	2.419
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	2.051	1.969	56
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		68.067	64.839	2.475

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær		97.099	82.989	12.099
114120	Refusion sygdom/kursus		0	-1	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.		0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn		0	0	0
114140	Ferieafløser, løn		0	0	0
114150	Efterregulering løn		0	1.726	0
114190	Andel driftschef		10.400	13.473	300
114191	Regulering splitansættelse driftschef		4.000	59	0
114195	Funktionær tilskud		0	0	0
114200	Beboerservice		0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf		0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)		0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)		0	0	0
	<i>Overføres</i>		111.499	98.245	12.399



06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>111.499</i>	<i>99.100</i>	<i>98.245</i>	<i>12.399</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		523	500	456	23
114420 AER		1.046	1.000	807	46
114430 Pension		10.671	9.000	8.952	1.671
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		500	500	548	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	40	0
114452 Sundhedsforsikring		100	100	83	0
114453 Fællesklub		100	0	143	100
114460 Bidrag uddannelsesfond		682	500	525	182
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		200	0	233	200
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	0	448	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		400	300	565	100
114760 Fællesdrift		37.070	36.200	33.195	870
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>162.891</i>	<i>147.300</i>	<i>144.241</i>	<i>15.591</i>

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

**Noter**

		<i>Overført</i>				
		162.891	147.300	144.241	15.591	
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0	
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0	
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0	
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0	
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>162.891</b>	<b>147.300</b>	<b>144.241</b>	<b>15.591</b>	

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011	Terræn, konstruktion	0	0	0	0
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	5.900	6.600	0	-700
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	5.900	6.600	4.421	-700
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	5.900	6.600	10.909	-700
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>17.700</b>	<b>19.800</b>	<b>15.329</b>	<b>-2.100</b>

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	5.000	6.256	0	-1.256
116012	Terræn, teknisk anlæg	3.002	1.585	20.275	1.417
116013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
116014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	23.670	16.990	0	6.680
116023	Bygning, klimaskærm, tag	5.044	4.000	1.290	1.044
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	3.593	13.593	18.809	-10.000
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	35.000	35.000	160.808	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	6.000	6.000	4.695	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	6.000	0	-6.000
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	1.440	1.440	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	17.500	15.000	0	2.500
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	1.575	1.575	15.938	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	6.248	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	101.825	101.825	228.064	-5.614

**10. Istandsættelse ved fraflytning**

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	20.849	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-20.849	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	1.500	1.500	1.495	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>1.500</i>	<i>1.500</i>	<i>1.495</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

1.500	1.500	1.500	1.495	0
-------	-------	-------	-------	---

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af selskabslokale**

0 0 0 0 0

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	134.200	174.200	152.169	-40.000
125200	Renter	14.700	15.500	14.723	-800
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	4.900	6.600	5.820	-1.700
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<b>153.800</b>	<b>153.800</b>	<b>172.712</b>	<b>-42.500</b>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	36.632	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	1.600	0	542	1.600
		<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>37.174</b>	<b>1.600</b>

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

**17. Andre renter**

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	17.654	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	17.654	0

**18. Ydelser vedr. driftsstøttelån**

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

**19. Godtgørelse til fraflyttede lejere**

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 1	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	880.000	879.878	873.368	122
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	78.000	87.600	81.970	-9.600

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

958.000	958.000	967.478	955.338	-9.478
---------	---------	---------	---------	--------

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	1.700	0	568	1.700
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

06-09-2022

---

1.700	1.700	0	568	1.700
-------	-------	---	-----	-------



06-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 1	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























