

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 10
 Guldborghave
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1986

AFDELINGSDATA

Afdeling: 10	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	22	1.331		22,0
	3	16	1.355		16,0
	4	0	0		0,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		38	2686		38,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		38			38
Administration vandregnskaber		38			38
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	1.066.400	1.066.400	1.066.363	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		<u>1.066.400</u>	<u>1.066.400</u>	<u>1.066.363</u>	<u>0</u>

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	110.900	110.900	110.933	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	94.100	91.800	91.278	2.300
110	Forsikringer	34.700	29.600	32.709	5.100
111.1	El og varme til fællesarealer	11.800	11.800	11.485	0
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	30.600	31.800	28.876	-1.200
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	159.574	153.445	151.604	6.129
	Administration forbrugsregn.	10.394	10.108	9.975	286
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed	6.308	6.270	6.194	38
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		<u>458.376</u>	<u>458.376</u>	<u>443.054</u>	<u>12.653</u>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	10					

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels		329.296	300.700	307.064	28.596	
115	Almindelig vedligehold		26.000	28.000	16.603	-2.000	
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		533.936	207.214	87.101	326.722	
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser		-533.936	-207.214	-87.101	-326.722	
117	Istandsættelse ved fraflytning		0	0	0	0	
118.1	Drift af fællesvaskeri		0	0	0	0	
118.2	Drift af fællesfaciliteter		0	0	0	0	
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler		26.100	28.520	18.246	-2.420	
119.1	Kontingent, BL kr. -		5.624	5.282	5.310	342	
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb		6.000	6.000	0	0	
119.1	Beboerblad		0	0	0	0	
119.1	Beboermøder		5.000	5.000	6.203	0	
119.1	Beboeraktiviteter		3.000	3.000	3.000	0	
119.2	Kurser, konferencer m.v.		7.000	7.000	0	0	
119.3	Telefon		0	0	0	0	
119.3	Edb-udgifter		2.500	2.500	0	0	
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.		6.900	6.800	4.692	100	
119.5	Andre udgifter m.m.		0	0	0	0	
119.5	Kontigent Grundejerforening		0	0	0	0	
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger		2.000	2.000	634	0	
119.5	Juridisk assistance		0	0	0	0	
119.5	Annoncer		0	0	0	0	
= Variable udgifter i alt			419.420	419.420	394.802	361.751	24.618

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 165,65 kr./m2	445.000	445.000	430.000	0
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	400	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		445.000	445.000	430.400	0

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	24.112	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	24.112	0

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

2.389.196	2.389.196	2.351.925	2.329.688	37.271
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 10	2023	2023	2022	2021	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	2.319.700	2.319.625	2.284.584	75
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	2.000	2.500	0	-500
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	14.300	29.800	40.200	-15.500

= Ordinære indtægter i alt 2.336.000 2.336.000 2.351.925 2.324.784 -15.925

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	4.904	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 4.904 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	53.196	53.196	0	0	53.196
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

2.389.196 2.389.196 2.351.925 2.329.688 37.271

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.686,40	2,29	863,50	19,80	883,30	53.196
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.686,40	2,29	863,50	19,80	883,30	53.196
Erhverv	0,00	2,29				0
Institutioner	0,00	2,29			0,00	0
I alt	2.686,40					53.196

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **116,66 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 10

Antennebudget

Udgifter til TV-antenneanlæg, herunder reparationer, udskiftninger, signallevering og gebyrer i forbindelse med anlægget eller signalet, samt indbetalinger fra beboerne, skal føres i et separat antenneregnskab.

Dette er budgettet for antenneregnskabet for regnskabsåret 2023

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	-1.014,00	0,00	-1.014,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	-27.053,00	27.053,00	-54.106,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	-28.067,00	27.053,00	-55.120,00

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 10	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter

1. Nettokapitaludgifter

Prioritering med nominallån

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

1. Nettokapitaludgifter

Prioritering med indekslån

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	355.500	355.500	355.454	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	710.900	710.900	710.909	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.066.400	1.066.400	1.066.363	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	110.900	110.900	110.933	0
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	110.900	110.900	110.933	0

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	94.100	91.800	91.278	2.300
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	94.100	94.100	91.278	2.300

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	34.700	29.600	32.709	5.100
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	34.700	29.600	32.709	5.100

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	154.574	146.604	6.129
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	136,75	5.197	4.988	143
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	5.197	4.988	143
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		169.968	161.579	6.415

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	172.620	150.000	153.458	22.620
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-3	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-2.250	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	5.439	0
114190	Andel driftschef	26.300	25.500	34.154	800
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	2.000	127	-2.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtenservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>198.920</i>	<i>177.500</i>	<i>190.925</i>	<i>21.420</i>

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 10	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>198.920</i>	<i>177.500</i>	<i>190.925</i>	<i>21.420</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		931	1.000	811	-69
114420 AER		1.859	1.000	1.435	859
114430 Pension		18.971	16.500	15.915	2.471
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.000	1.000	975	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	71	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	147	0
114453 Fællesklub		500	0	254	500
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.212	700	934	512
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		400	0	414	400
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	3.500	827	-3.500
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		8.000	5.500	7.822	2.500
114750 Skadedyrsbekæmpelse		2.500	1.200	2.364	1.300
114760 Fællesdrift		94.703	92.500	84.170	2.203
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
<i>Overføres</i>		<i>329.296</i>	<i>300.700</i>	<i>307.064</i>	<i>28.596</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021

Noter

	<i>Overført</i>	329.296	300.700	307.064	28.596
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	329.296	300.700	307.064	28.596

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	3.600	4.000	0	-400
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	1.500	1.000	0	500
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	11.000	12.000	6.407	-1.000
115032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	900	1.000	0	-100
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	9.000	10.000	10.196	-1.000
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisiko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	26.000	28.000	16.603	-2.000

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	0	0	0
116012	Terræn, teknisk anlæg	16.410	16.410	4.520	0
116013	Terræn, inventar	304.000	0	1.172	304.000
116014	Terræn, beplantning	4.526	4.526	0	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	20.000	0	0	20.000
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	5.000	0	-5.000
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	5.000	5.000	0	0
116031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	100.000	100.000	23.504	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	34.000	34.000	40.999	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	30.000	30.000	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	20.000	12.278	16.907	7.722
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>533.936</u>	<u>533.936</u>	<u>207.214</u>	<u>87.101</u>
			<u>207.214</u>	<u>87.101</u>	<u>326.722</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	2.164	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-2.164	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 10	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværstarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	10	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter

13. Drift af selskabslokale

Udgifter

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0	
118310	Vand	4.000	5.500	1.099	-1.500	
118311	El	2.000	2.000	2.027	0	
118312	Varme	11.000	11.000	9.632	0	
118313	Renovation	0	0	0	0	
118320	Vedligeholdelse	2.500	2.100	2.235	400	
118321	Rengøringsartikler	200	300	160	-100	
118322	Indkøb af service	2.400	1.000	0	1.400	
118329	Rengøring	1.000	1.000	0	0	
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0	
118331	Forsikringer	0	0	0	0	
118335	Vinduespolering	3.000	3.000	3.094	0	
118340	Telefon	0	0	0	0	
118350	Diverse	0	0	0	0	
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0	
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0	
118362	Henlæggelser	0	0	0	0	
118380	Administrationsbidrag	0	2.620	0	-2.620	
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0	
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>26.100</i>	<i>26.100</i>	<i>28.520</i>	<i>18.246</i>	<i>-2.420</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	2.000	2.500	0	-500	
203420	Salg af service	0	0	0	0	
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.500</i>	<i>0</i>	<i>-500</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-24.100	-24.100	-26.020	-18.246	1.920
--	----------------	----------------	----------------	----------------	--------------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		0	0	0	0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	24.105	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	7	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	24.112	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	2.319.700	2.319.625	2.284.584	75
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

2.319.700	2.319.700	2.319.625	2.284.584	75
-----------	-----------	-----------	-----------	----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 10	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

