

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 11  
 Møllehaven  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 1988

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 11	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	4	116	1	4,0
	2	35	2.399		35,0
	3	41	3.423		41,0
	4	3	292		3,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>83</b>	<b>6230</b>		<b>83,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		83			83
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	11					

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		2.429.300	2.432.600	2.429.271	-3.300
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt			2.429.300	2.429.300	2.429.271	-3.300

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		274.100	272.400	272.416	1.700
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		206.000	201.100	199.912	4.900
110	Forsikringer		87.700	74.800	82.621	12.900
111.1	El og varme til fællesarealer		19.100	20.000	18.608	-900
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		16.500	16.000	16.330	500
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		342.623	329.235	325.214	13.388
	Administration forbrugsregn.		11.350	11.039	10.894	311
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		13.778	13.695	13.529	83
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt			971.151	971.151	938.269	32.882

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2023	2023	2022	2021	ændring

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	809.862	737.600	702.035	72.262	
115	Almindelig vedligehold	50.000	50.000	47.558	0	
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	370.373	347.749	663.537	22.624	
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-370.373	-347.749	-663.537	-22.624	
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0	
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	22.800	29.620	21.669	-6.820	
119.1	Kontingent, BL kr. -	12.284	11.537	11.598	747	
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	12.000	12.000	11.500	0	
119.1	Beboerblad	0	0	0	0	
119.1	Beboermøder	14.000	14.000	9.973	0	
119.1	Beboeraktiviteter	4.500	0	4.226	4.500	
119.2	Kurser, konferencer m.v.	6.000	6.000	0	0	
119.3	Telefon	0	0	0	0	
119.3	Edb-udgifter	3.300	3.300	5.520	0	
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	8.200	8.100	6.282	100	
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0	
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0	
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	3.000	3.000	0	0	
119.5	Juridisk assistance	0	0	19.205	0	
119.5	Annoncer	0	0	0	0	
= Variable udgifter i alt		945.946	945.946	875.157	839.567	70.789

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 155,23 kr./m2	967.000	937.000	837.000	30.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	28.000	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		967.000	967.000	865.000	30.000

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	376.100	375.900	376.107	200
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	42.074	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		376.100	376.100	418.181	200

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	21.147	0
-----	----------------	---	---	--------	---

**= BALANCE**

5.689.497	5.689.497	5.558.926	5.512.689	130.571
-----------	-----------	-----------	-----------	---------

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	5.421.400	5.420.926	5.348.604	474
201.1	Individuelle forbedringer	6.800	200	240	6.600
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	5.000	8.000	0	-3.000
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	134.700	129.800	163.700	4.900

= Ordinære indtægter i alt 5.567.900 5.567.900 5.558.926 5.512.544 8.974

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	145	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 145 0

## = INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	121.597	121.597	0	0	121.597
-----	--------------------------------	---------	---------	---	---	---------

## = NØDVENDIG INDTÆGT

5.689.497 5.689.497 5.558.926 5.512.689 130.571

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	6.229,56	2,24	870,27	19,52	889,79	121.597
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	6.229,56	2,24	870,27	19,52	889,79	121.597
Erhverv	0,00	2,24				0
Institutioner	0,00	2,24			0,00	0
I alt	6.229,56					121.597

**Bemærk:** Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **122,09 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 11

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	25.000	24.300	24.256	700
101200	Prioritetsrenter	3.400	4.200	4.096	-800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	300	300	336	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	28.700	28.700	28.688	-100

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	117.200	116.500	114.000	700
101210	Prioritetsrenter	69.500	73.300	72.675	-3.800
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	12.200	12.300	12.214	-100
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	733.900	733.900	733.898	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	1.467.800	1.467.800	1.467.796	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.400.600	2.400.600	2.400.583	-3.200

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	274.100	272.400	272.416	1.700
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	274.100	272.400	272.416	1.700

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	206.000	201.100	199.912	4.900
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	206.000	206.000	199.912	4.900

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	87.700	74.800	82.621	12.900
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	87.700	74.800	82.621	12.900

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	337.623	320.214	13.388
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	11.350	10.894	311
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		353.973	336.108	13.699

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	469.649	406.000	402.941	63.649
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-7	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-2.025	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-26.147	0
114190	Andel driftschef	57.400	55.800	74.572	1.600
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	4.000	303	-4.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>527.049</i>	<i>465.800</i>	<i>449.637</i>	<i>61.249</i>



03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	527.049	465.800	449.637	61.249
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		2.532	2.500	2.206	32
114420 AER		5.057	3.000	3.906	2.057
114430 Pension		51.615	45.000	43.300	6.615
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		3.000	2.500	2.654	500
114451 Erhvervsforsikring		200	200	193	0
114452 Sundhedsforsikring		400	400	401	0
114453 Fællesklub		700	0	690	700
114460 Bidrag uddannelsesfond		3.296	2.000	2.542	1.296
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		1.000	0	1.127	1.000
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	8.500	2.197	-8.500
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		10.000	7.500	9.338	2.500
114760 Fællesdrift		205.013	200.200	183.845	4.813
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	809.862	737.600	702.035	72.262

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021

**Noter**

	Overført	809.862	737.600	702.035	72.262
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	809.862	809.862	737.600	702.035	72.262

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011 Terræn, konstruktion	5.000	4.500	0	500	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	5.000	4.500	0	500	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	11.000	12.600	15.776	-1.600	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	5.000	5.400	1.117	-400	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	12.000	13.500	16.202	-1.500	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	14.464	0	
115062 Materiel, andet	12.000	9.500	0	2.500	
115095 Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.000	50.000	47.558	0

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	1.028	24.780	24.425	-23.753	
116012	Terræn, teknisk anlæg	0	10.000	0	-10.000	
116013	Terræn, Inventar	14.000	14.000	344	0	
116014	Terræn, beplantning	15.000	15.000	15.409	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	88.536	10.000	0	78.536	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	11.074	6.221	-11.074	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	200.000	200.000	412.636	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	40.000	46.000	167.066	-6.000	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	18.011	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	6.000	11.238	-6.000	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	1.000	0	-1.000	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	1.914	0	0	1.914	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	9.895	9.895	5.560	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	2.627	0	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>370.373</u>	<u>370.373</u>	<u>347.749</u>	<u>663.537</u>	<u>22.624</u>

**10. Istandsættelse ved fraflytning**

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	44.917	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-44.917	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 11	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	3.000	3.500	2.525	-500
118311	El	1.900	2.000	1.617	-100
118312	Varme	4.000	6.000	3.511	-2.000
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	1.000	1.000	1.075	0
118321	Rengøringsartikler	700	1.000	824	-300
118322	Indkøb af service	1.200	2.500	3.028	-1.300
118329	Rengøring	4.000	4.000	2.915	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	7.000	7.000	5.985	0
118350	Diverse	0	0	190	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	2.620	0	-2.620
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>22.800</i>	<i>22.800</i>	<i>21.669</i>	<i>-6.820</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	5.000	8.000	0	-3.000
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>5.000</i>	<i>5.000</i>	<i>0</i>	<i>-3.000</i>

<b>Resultat af drift af selskabslokale</b>	<b>-17.800</b>	<b>-17.800</b>	<b>-21.620</b>	<b>-21.669</b>	<b>3.820</b>
--	----------------	----------------	----------------	----------------	--------------

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	296.600	329.400	294.142	-32.800
125200	Renter	54.900	19.400	56.599	35.500
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	24.600	27.100	25.366	-2.500
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>376.100</i>	<i>376.100</i>	<i>376.107</i>	<i>200</i>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

**17. Andre renter**

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	42.074	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	42.074	0

**18. Ydelser vedr. driftsstøttelån**

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

**19. Godtgørelse til fraflyttede lejere**

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	5.333.700	5.333.256	5.262.060	444
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	6.800	200	240	6.600

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	87.700	87.670	86.544	30
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

5.428.200	5.428.200	5.421.126	5.348.844	7.074
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

---

0 0 0 0 0



03-10-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 11	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























