

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 12
 Kildevænget
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 08-01 1988

AFDELINGSDATA

Afdeling: 12	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	24	1.480		24,0
	3	0	0		0,0
	4	0	0		0,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		24	1480		24,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber					
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 18.05.2022
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	759.600	760.100	759.119	-500
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-3.200	-3.700	-2.730	500
= Nettokapitaludgifter i alt		756.400	756.400	756.388	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	74.700	71.100	71.022	3.600
107	Vandafgift	72.000	70.000	71.868	2.000
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	67.400	66.000	65.355	1.400
110	Forsikringer	18.500	15.800	17.404	2.700
111.1	El og varme til fællesarealer	10.700	11.000	9.772	-300
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	0	0	0	0
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	102.626	98.755	97.592	3.871
	Administration forbrugsregn.	0	0	0	0
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed	3.984	3.960	3.912	24
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		349.910	349.910	336.615	13.295

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 12	2023	2023	2022	2021	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	344.448	318.800	235.637	25.648
115	Almindelig vedligehold	22.400	25.000	5.994	-2.600
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	105.336	203.691	183.224	-98.355
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-105.336	-203.691	-183.224	98.355
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.552	3.336	3.354	216
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	3.000	3.000	3.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	5.000	5.000	2.169	0
119.1	Beboeraktiviteter	1.000	1.000	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	2.000	2.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.300	2.300	2.967	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.500	2.500	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		386.200	386.200	253.122	23.264

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 152,07 kr./m2	225.000	200.000	120.000	25.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	2.500	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0

= Henlæggelser i alt

225.000	225.000	200.000	122.500	25.000
---------	---------	---------	---------	--------

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	11.556	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	3.365	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0

= Ekstraordinære udgifter i alt

0	0	0	14.921	0
---	---	---	--------	---

= UDGIFTER I ALT

1.717.510	1.717.510	1.655.951	1.483.855	61.559
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

140	Årets overskud	0	0	84.509	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

1.717.510	1.717.510	1.655.951	1.568.364	61.559
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.580.500	1.580.551	1.505.664	-51
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	109.700	75.400	62.700	34.300

= Ordinære indtægter i alt 1.690.200 1.690.200 1.655.951 1.568.364 34.249

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	27.310	27.310	0	0	27.310
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.717.510 1.717.510 1.655.951 1.568.364 61.559

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.479,60	1,73	1.068,19	18,46	1.086,65	27.310
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.479,60	1,73	1.068,19	18,46	1.086,65	27.310
Erhverv	0,00	1,73				0
Institutioner	0,00	1,73			0,00	0
I alt	1.479,60					27.310

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **94,83 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 12

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	14.300	14.300	14.289	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	28.600	28.600	28.579	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	42.900	42.900	42.868	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	19.200	19.100	18.270	100
101210	Prioritetsrenter	9.100	9.600	9.513	-500
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	700	800	760	-100
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	-3.200	-3.700	-2.730	500
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	229.200	229.200	229.236	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	458.500	458.500	458.472	0
	Nettokapitaludgifter i alt	713.500	713.500	713.520	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	74.700	71.100	71.022	3.600
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	74.700	71.100	71.022	3.600

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	72.000	70.000	71.868	2.000
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	72.000	70.000	71.868	2.000

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	67.400	66.000	65.355	1.400
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	67.400	67.400	65.355	1.400

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	18.500	15.800	17.404	2.700
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	18.500	15.800	17.404	2.700

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	97.626	92.592	3.871
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	-	0	0	0
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		102.626	97.592	3.871

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	233.307	210.000	202.074	23.307
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-3	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-72.092	0
114190	Andel driftschef	16.600	16.100	21.568	500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	1.000	83	-1.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>249.907</i>	<i>227.100</i>	<i>151.630</i>	<i>22.807</i>

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedttaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>249.907</i>	<i>227.100</i>	<i>151.630</i>	<i>22.807</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.258	1.200	1.096	58
114420 AER		2.512	2.000	1.940	512
114430 Pension		25.641	24.000	21.510	1.641
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.300	1.200	1.318	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	96	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	199	0
114453 Fællesklub		500	0	343	500
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.638	900	1.263	738
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		600	0	560	600
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	3.500	1.046	-3.500
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.500	700	1.476	800
114760 Fællesdrift		59.292	57.900	53.160	1.392
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>344.448</i>	<i>318.800</i>	<i>235.637</i>	<i>25.648</i>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

Noter

		<i>Overført</i>	344.448	318.800	235.637	25.648
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt			344.448	318.800	235.637	25.648

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	800	900	0	-100	
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	800	900	0	-100	
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	11.300	12.600	0	-1.300	
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041	Bygning, fælles, indvendig	800	900	0	-100	
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	8.700	9.700	2.052	-1.000	
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061	Materiel, kørende	0	0	3.942	0	
115062	Materiel, andet	0	0	0	0	
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt		22.400	22.400	25.000	5.994	-2.600

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	15.997	0	0	15.997
116012	Terræn, teknisk anlæg	9.000	0	0	9.000
116013	Terræn, Inventar	0	0	600	0
116014	Terræn, beplantning	0	5.648	490	-5.648
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	2.716	0	0	2.716
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	1.375	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	1.000	101.000	98.854	-100.000
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	50.000	40.000	63.048	10.000
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	15.000	15.000	9.175	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	30.420	0	-30.420
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	10.000	10.000	6.184	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	1.623	1.623	3.498	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	105.336	105.336	183.224	-98.355

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	2.205	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-2.205	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 12	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	11.556	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	11.556	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	0	0	0	0
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	1.580.500	1.580.551	1.505.664	-51
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.580.500	1.580.500	1.580.551	1.505.664	-51
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

20-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 12	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.
1.

2.
3.

4.
5.

6.
6.
6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

