

BUDGETTET ER IKKE I NULPeriode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 16
 Brogade, Torvegade og Orebyvej
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1990

AFDELINGSDATA

Afdeling: 16	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	1	35	1	1,0
	2	26	1.732		26,0
	3	3	253		3,0
	4	0	0		0,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		30	2020		30,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		8			8
Administration vandregnskaber		22			22
Administration elregnskaber		6			6
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	922.500	935.500	903.856	-13.000
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-179.200	-190.900	-166.718	11.700
= Nettokapitaludgifter i alt		743.300	743.300	737.138	-1.300

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	71.300	70.500	70.779	800
107	Vandafgift	22.700	21.700	24.424	1.000
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	64.400	62.800	62.469	1.600
110	Forsikringer	26.900	23.000	25.398	3.900
111.1	El og varme til fællesarealer	20.700	22.900	17.198	-2.200
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	6.000	6.611	-6.000
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	12.000	11.700	11.639	300
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	127.032	122.194	120.740	4.838
	Administration forbrugsregn.	4.924	4.788	4.725	136
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed	4.980	4.950	4.890	30
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		354.936	354.936	348.874	4.404

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	324.345	295.000	283.425	29.345
115	Almindelig vedligehold	40.000	42.000	33.350	-2.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	108.337	198.552	213.846	-90.215
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-108.337	-198.552	-213.846	90.215
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	4.440	4.170	4.192	270
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	5.000	5.000	0	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	5.000	5.000	3.443	0
119.1	Beboeraktiviteter	1.000	1.000	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	4.000	4.000	2.500	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	4.300	4.200	2.512	100
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	13.539	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		390.085	390.085	362.370	27.715

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 163,40 kr./m2	330.000	360.000	330.000	-30.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	10.200	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		330.000	330.000	340.200	-30.000

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	20.377	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	2.221	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	22.598	0

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

1.818.321	1.818.321	1.817.502	1.791.771	819
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.756.800	1.756.002	1.709.652	798
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	24.000	24.000	24.000	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	18.100	37.500	50.100	-19.400

= Ordinære indtægter i alt 1.798.900 1.798.900 1.817.502 1.783.752 -18.602

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	19.421	19.421	0	8.019	19.421
-----	--------------------------------	--------	--------	---	-------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.818.321 1.818.321 1.817.502 1.791.771 819

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.019,60	1,11	869,88	9,62	879,49	19.421
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.019,60	1,11	869,88	9,62	879,49	19.421
Erhverv	0,00	1,11				0
Institutioner	0,00	1,11			0,00	0
I alt	2.019,60					19.421

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **53,95 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 16

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	113.550	113.600	113.397	-50
101200	Prioritetsrenter	950	1.000	950	-50
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	700	1.000	896	-300
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	115.200	115.200	115.243	-400

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	464.000	461.600	432.970	2.400
101210	Prioritetsrenter	270.500	284.800	282.272	-14.300
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	15.100	15.800	15.652	-700
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	-9.800	-9.700	-9.797	-100
104200	Rentebidrag	-169.400	-181.200	-156.921	11.800
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	19.200	19.200	19.240	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	38.500	38.500	38.478	0
	Nettokapitaludgifter i alt	628.100	628.100	621.895	-900

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	71.300	70.500	70.779	800
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	71.300	70.500	70.779	800

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	22.700	21.700	24.424	1.000
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	22.700	21.700	24.424	1.000

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	64.400	62.800	62.469	1.600
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	64.400	64.400	62.469	1.600

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	26.900	23.000	25.398	3.900
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	26.900	23.000	25.398	3.900

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	122.032	117.194	4.838
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	136,75	1.094	1.064	30
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	3.009	2.926	83
112155	Adm. elregnskab kr.	136,75	821	798	23
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		131.956	126.982	4.974

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	164.866	143.000	140.566	21.866
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-2	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-3.375	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-7.015	0
114190	Andel driftschef	20.700	20.200	26.946	500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	2.000	117	-2.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>185.566</i>	<i>165.200</i>	<i>157.237</i>	<i>20.366</i>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedttaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>185.566</i>	<i>165.200</i>	<i>157.237</i>	<i>20.366</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		889	1.000	775	-111
114420 AER		1.775	1.000	1.372	775
114430 Pension		18.119	16.000	15.200	2.119
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.000	900	932	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	68	0
114452 Sundhedsforsikring		100	200	140	-100
114453 Fællesklub		0	0	242	0
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.157	800	893	357
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		400	0	396	400
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	3.000	773	-3.000
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		40.000	18.000	37.260	22.000
114720 Bruttoløn, trappevask		0	14.400	0	-14.400
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.100	2.000	1.687	-900
114760 Fællesdrift		74.139	72.400	66.450	1.739
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
<i>Overføres</i>		<i>324.345</i>	<i>295.000</i>	<i>283.425</i>	<i>29.345</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021

Noter

	Overført	324.345	295.000	283.425	29.345
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	324.345	324.345	295.000	283.425	29.345

8. Almindelig vedligeholdelse

115011 Terræn, konstruktion	3.200	3.600	0	-400	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	3.000	900	0	2.100	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	6.500	7.200	16.611	-700	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	2.400	2.700	0	-300	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	20.300	22.500	16.738	-2.200	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	4.600	5.100	0	-500	
115095 Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	40.000	40.000	42.000	33.350	-2.000

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	3.500	1.442	1.742	2.058	
116012	Terræn, teknisk anlæg	2.147	3.829	0	-1.682	
116013	Terræn, Inventar	0	0	0	0	
116014	Terræn, beplantning	5.000	5.000	2.974	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	21.517	0	-21.517	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.700	14.726	37.013	-11.026	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	10.406	10.406	3.341	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	65.000	65.000	141.608	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	6.000	6.000	25.803	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	30.000	0	-30.000	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	16.000	0	-16.000	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	1.500	13.548	715	-12.048	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	11.084	11.084	650	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>108.337</u>	<u>108.337</u>	<u>198.552</u>	<u>213.846</u>	<u>-90.215</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	13.421	0	
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0	
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0	
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0	
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0	
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-13.421	0	
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0	
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0	
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	16	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter

13. Drift af selskabslokale

Udgifter

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale	0	0	0	0	0
--	----------	----------	----------	----------	----------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	0	0	0	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	20.377	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	20.377	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.514.100	1.513.303	1.473.384	797
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	242.700	242.699	236.268	1
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.756.800	1.756.800	1.756.002	1.709.652	798
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 16	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

