

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 17
 Siloen
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 04-01 2001

AFDELINGSDATA

Afdeling: 17	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	14	1.080		14,0
	3	10	980		10,0
	4	4	460		4,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		28	2519		28,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		28			28
Administration vandregnskaber		28			28
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 17.05.2022
 Vedtaget den:
 Revideret den:

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	1.992.600	2.074.000	1.972.789	-81.400	
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-664.100	-673.600	-646.920	9.500	
= Nettokapitaludgifter i alt		1.328.500	1.328.500	1.400.400	1.325.869	-71.900

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0	
107	Vandafgift	0	0	0	0	
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	
109	Renovation	56.100	54.100	54.437	2.000	
110	Forsikringer	34.600	29.500	32.603	5.100	
111.1	El og varme til fællesarealer	45.100	52.300	41.748	-7.200	
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0	
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab	26.800	26.300	27.093	500	
	Udgift til varmemester	0	0	0	0	
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder	118.897	114.381	113.024	4.516	
	Administration forbrugsregn.	7.658	7.448	7.350	210	
	Administration andet	0	0	0	0	
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0	
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed	4.648	4.620	4.564	28	
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0	
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		297.003	297.003	291.849	283.995	5.154

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 17	2023	2023	2022	2021	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	323.876	302.800	295.588	21.076
115	Almindelig vedligehold	20.300	22.500	11.030	-2.200
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	117.099	136.899	127.037	-19.800
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-117.099	-136.899	-127.037	19.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	26.100	20.400	27.929	5.700
119.1	Kontingent, BL kr. -	4.144	3.892	3.913	252
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	7.000	5.000	5.000	2.000
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	8.200	8.000	8.164	200
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	0	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	2.000	2.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.200	2.000	2.082	200
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	471	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		395.820	395.820	368.592	27.228

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 119,09 kr./m2	300.000	225.000	200.000	75.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	700	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0

= Henlæggelser i alt

300.000	300.000	225.000	200.700	75.000
---------	---------	---------	---------	--------

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	20.200	20.200	20.179	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	277.000	291.896	266.364	-14.896
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	30.727	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0

= Ekstraordinære udgifter i alt

297.200	297.200	312.096	317.270	-14.896
---------	---------	---------	---------	---------

= UDGIFTER I ALT

2.618.523	2.618.523	2.597.937	2.482.010	20.586
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

140	Årets overskud	0	0	35.596	0
-----	----------------	---	---	--------	---

= BALANCE

2.618.523	2.618.523	2.597.937	2.517.606	20.586
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	2.281.800	2.279.941	2.232.228	1.859
201.1	Individuelle forbedringer	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	277.000	291.896	243.017	-14.896
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	1.000	0	1.200	1.000
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	26.200	26.100	41.000	100

= Ordinære indtægter i alt 2.586.000 2.586.000 2.597.937 2.517.445 -11.937

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	161	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 161 0

= INDTÆGTER I ALT 2.586.000 2.586.000 2.597.937 2.517.606 -11.937

210	Nødvendig merindtægt/underskud	32.523	32.523	0	0	32.523
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT 2.618.523 2.618.523 2.597.937 2.517.606 20.586

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.519,00	1,43	905,84	12,91	918,75	32.523
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indiv. vedl.)	2.519,00	1,43	905,84	12,91	918,75	32.523
Erhverv	0,00	1,43				0
Institutioner	0,00	1,43			0,00	0
I alt	2.519,00					32.523

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **96,79 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 17

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	1.770.800	1.494.400	1.606.063	276.400
101200	Prioritetsrenter	170.700	500.500	303.162	-329.800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	51.100	79.100	63.564	-28.000
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	-664.100	-673.600	-646.920	9.500
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.328.500	1.328.500	1.325.869	-71.900

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	3.200	3.200	3.176	0

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	56.100	54.100	54.437	2.000
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	56.100	56.100	54.437	2.000

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	34.600	29.500	32.603	5.100
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	34.600	34.600	32.603	5.100

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	113.897	109.381	4.516
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	136,75	3.829	3.724	105
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	3.829	3.724	105
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		126.555	121.829	4.726

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	149.020	130.000	128.416	19.020
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-2	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	3.764	0
114190	Andel driftschef	19.300	18.800	25.172	500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	2.000	87	-2.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>168.320</i>	<i>150.800</i>	<i>157.437</i>	<i>17.520</i>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedttaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>168.320</i>	<i>150.800</i>	<i>157.437</i>	<i>17.520</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		803	800	700	3
114420 AER		1.605	1.000	1.240	605
114430 Pension		16.378	14.500	13.739	1.878
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	800	842	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	61	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	127	0
114453 Fællesklub		0	0	219	0
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.046	600	807	446
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		500	0	358	500
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	3.000	702	-3.000
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		62.500	62.500	55.033	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		2.500	1.000	2.304	1.500
114760 Fællesdrift		69.124	67.500	62.020	1.624
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
<i>Overføres</i>		<i>323.876</i>	<i>302.800</i>	<i>295.588</i>	<i>21.076</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	DRIFTSBUDGETTER			
	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021

Noter

	<i>Overført</i>	323.876	302.800	295.588	21.076
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	323.876	302.800	295.588	21.076

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	800	900	0	-100
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	800	900	0	-100
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsnhed, konstruktion og ii	4.900	5.400	1.949	-500
115032	Bygning, bolig- / erhvervsnhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	800	900	0	-100
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	12.200	13.500	7.810	-1.300
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	1.271	0
115062	Materiel, andet	800	900	0	-100
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	20.300	22.500	11.030	-2.200

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 17	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	3.000	3.000	1.263	0
116012	Terræn, teknisk anlæg	2.500	2.500	0	0
116013	Terræn, Inventar	0	25.000	0	-25.000
116014	Terræn, beplantning	3.000	3.000	120	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	8.400	0	-8.400
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.999	3.999	0	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	5.000	0	-5.000
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	11.600	2.000	20.047	9.600
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	30.000	21.000	27.524	9.000
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	12.000	12.000	22.230	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	19.854	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	2.500	2.500	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	6.000	6.000	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	5.000	5.000	4.435	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	10.500	10.500	0	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	3.000	3.000	0	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	24.000	24.000	31.564	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk				
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	117.099	117.099	127.037	-19.800

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	9.162	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-9.162	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 17	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedttaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	800	800	419	0
118311	El	2.000	2.000	1.759	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	800	800	75	0
118321	Rengøringsartikler	500	800	553	-300
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	22.000	16.000	21.731	6.000
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	3.392	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>26.100</i>	<i>26.100</i>	<i>20.400</i>	<i>27.929</i>
					<i>5.700</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	1.000	0	1.200	1.000
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>1.000</i>	<i>1.000</i>	<i>0</i>	<i>1.000</i>

Resultat af drift af selskabslokale

		<i>-25.100</i>	<i>-25.100</i>	<i>-20.400</i>	<i>-26.729</i>
					<i>-4.700</i>

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	20.200	20.200	20.179	0
125200	Renter	0	0	0	0
125215	Periodisering kreditforeningsydelser	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	0	0	0	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>20.200</i>	<i>20.200</i>	<i>20.200</i>	<i>20.179</i>
					<i>0</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	209.837	228.896	198.034	-19.059
127200	Renter	51.763	44.700	51.763	7.063
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	15.400	18.300	16.566	-2.900
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		277.000	277.000	266.364	-14.896

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	30.727	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	30.727	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	2.281.800	2.279.941	2.232.228	1.859
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	0	0	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

2.281.800	2.281.800	2.279.941	2.232.228	1.859
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 17	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

