

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 18  
 Toldboderne  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 2006

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 18	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	6	472		6,0
	3	28	2.633		28,0
	4	6	653		6,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>40</b>	<b>3758</b>		<b>40,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		37			37
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den: 17.05.2022  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>			
Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	2.186.700	2.210.900	2.102.965	-24.200
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag	-72.900	-107.700	-10.111	34.800
= Nettokapitaludgifter i alt		<u>2.113.800</u>	<u>2.113.800</u>	<u>2.092.854</u>	<u>10.600</u>

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter	73.000	80.000	85.216	-7.000
107	Vandafgift	2.600	2.100	2.086	500
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	75.600	73.700	73.305	1.900
110	Forsikringer	50.500	43.100	47.589	7.400
111.1	El og varme til fællesarealer	38.800	38.500	36.309	300
111.2	El og varme til ungdomsboliger	0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber				
	Udgift til fordelingsregnskab	8.000	7.800	7.995	200
	Udgift til varmemester	0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:				
	Administration lejemålsenheder	167.710	161.258	159.320	6.452
	Administration forbrugsregn.	5.060	4.921	4.856	139
	Administration andet	0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed	6.640	6.600	6.520	40
113.1	A-indskud, byggef., BLF	0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		<u>427.910</u>	<u>427.910</u>	<u>423.196</u>	<u>9.931</u>

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	18					

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels		388.497	356.900	336.070	31.597
115	Almindelig vedligehold		40.500	45.000	25.729	-4.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		152.800	216.100	522.450	-63.300
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser		-152.800	-216.100	-522.450	63.300
117	Istandsættelse ved fraflytning		0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri		0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter		0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler		0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -		5.920	5.560	5.590	360
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb		5.000	5.000	5.000	0
119.1	Beboerblad		0	0	0	0
119.1	Beboermøder		4.200	4.000	4.187	200
119.1	Beboeraktiviteter		2.000	2.000	2.000	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.		3.500	5.500	0	-2.000
119.3	Telefon		0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter		0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.		6.000	4.900	5.961	1.100
119.5	Andre udgifter m.m.		0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening		0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger		0	0	0	0
119.5	Juridisk assistance		0	0	0	0
119.5	Annoncer		0	0	0	0
= Variable udgifter i alt			455.617	455.617	384.537	26.757

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 129,05 kr./m2	485.000	485.000	460.000	0
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	400	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		485.000	485.000	460.400	0

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	19.100	19.200	19.064	-100
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	8.800	9.700	10.333	-900
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	28.218	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		27.900	27.900	57.615	-1.000

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	13.292	0
-----	----------------	---	---	--------	---

**= BALANCE**

	3.510.227	3.510.227	3.463.939	3.431.894	46.288
--	-----------	-----------	-----------	-----------	--------

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	3.374.000	3.373.639	3.345.348	361
201.1	Individuelle forbedringer	3.400	3.400	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	9.500	9.300	12.596	200
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	63.500	77.600	67.700	-14.100

= Ordinære indtægter i alt 3.450.400 3.450.400 3.463.939 3.425.644 -13.539

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	6.250	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 6.250 0

## = INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	59.827	59.827	0	0	59.827
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

## = NØDVENDIG INDTÆGT

3.510.227 3.510.227 3.463.939 3.431.894 46.288

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	3.758,20	1,77	897,77	15,92	913,69	59.827
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	3.758,20	1,77	897,77	15,92	913,69	59.827
Erhverv	0,00	1,77				0
Institutioner	0,00	1,77			0,00	0
I alt	3.758,20					59.827

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 124,64 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 18

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	1.815.900	1.800.900	1.954.886	15.000
101200	Prioritetsrenter	80.400	239.300	-142.317	-158.900
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	133.000	133.000	133.043	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	-72.900	-107.700	-10.111	34.800
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	157.400	37.700	157.354	119.700
	Nettokapitaludgifter i alt	2.113.800	2.113.800	2.092.854	10.600

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	73.000	80.000	85.216	-7.000
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	73.000	80.000	85.216	-7.000

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	2.600	2.100	2.086	500
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	2.600	2.100	2.086	500

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	75.600	73.700	73.305	1.900
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	75.600	75.600	73.305	1.900

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	50.500	43.100	47.589	7.400
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	50.500	43.100	47.589	7.400

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	162.710	154.320	6.452
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	5.060	4.856	139
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		172.770	166.179	6.591

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	193.524	167.000	166.328	26.524
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-3	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-16.985	0
114190	Andel driftschef	27.600	26.900	35.928	700
114191	Regulering splitansættelse driftschef	0	1.500	157	-1.500
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>221.124</i>	<i>195.400</i>	<i>185.425</i>	<i>25.724</i>



20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 18	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	221.124	195.400	185.425	25.724
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.043	1.000	909	43
114420 AER		2.084	1.500	1.610	584
114430 Pension		21.269	18.500	17.842	2.769
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.500	1.500	1.094	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	80	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	165	0
114453 Fællesklub		500	0	284	500
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.358	800	1.048	558
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		500	0	465	500
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	2.500	921	-2.500
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		32.000	32.000	28.250	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		8.000	6.900	9.377	1.100
114760 Fællesdrift		98.819	96.500	88.600	2.319
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	388.497	356.900	336.070	31.597

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

**Noter**

		<i>Overført</i>	388.497	356.900	336.070	31.597
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
	Renholdelse i alt	388.497	388.497	356.900	336.070	31.597

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011	Terræn, konstruktion	900	1.000	0	-100	
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	900	1.000	0	-100	
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	14.400	16.000	3.098	-1.600	
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041	Bygning, fælles, indvendig	8.100	9.000	0	-900	
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	13.500	15.000	22.631	-1.500	
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062	Materiel, andet	2.700	3.000	0	-300	
115095	Forsikrings-skader med selvrisko	0	0	0	0	
	Alm. vedligeholdelse i alt	40.500	40.500	45.000	25.729	-4.500

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	10.000	7.751	-10.000
116012	Terræn, teknisk anlæg	4.000	4.000	0	0
116013	Terræn, Inventar	0	0	264.850	0
116014	Terræn, beplantning	13.000	13.000	31.475	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	1.850	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.000	3.000	19.606	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	3.300	0	-3.300
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	4.800	4.800	57.448	0
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	40.000	40.000	97.567	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	35.000	35.000	29.303	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	10.000	10.000	0	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	40.000	40.000	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	325	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	3.000	3.000	488	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	50.000	11.788	-50.000
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	152.800	152.800	522.450	-63.300

**10. Istandsættelse ved fraflytning**

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	33.036	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-33.036	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af selskabslokale**

0 0 0 0 0

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	7.900	7.600	7.420	300
125200	Renter	10.600	11.000	10.952	-400
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	600	600	692	0
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<b>19.100</b>	<b>19.100</b>	<b>19.200</b>	<b>-100</b>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	8.800	9.700	10.333	-900
		<b>8.800</b>	<b>8.800</b>	<b>9.700</b>	<b>-900</b>

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

**17. Andre renter**

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	28.218	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	28.218	0

**18. Ydelser vedr. driftsstøttelån**

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

**19. Godtgørelse til fraflyttede lejere**

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	3.374.000	3.373.639	3.345.348	361
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	3.400	3.400	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

3.377.400	3.377.400	3.377.039	3.345.348	361
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	9.500	9.300	12.596	200
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

20-09-2022

9.500

9.500

9.300

12.596

200

---



20-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 18	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.  
1.

2.  
3.

4.  
5.

6.  
6.  
6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























