

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 3
 Bøgevangenget
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1970

AFDELINGSDATA

Afdeling: 3	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	14	799		14,0
	3	0	0		0,0
	4	12	1.331		12,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		26	2131		26,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		25			25
Administration vandregnskaber					
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	3					

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		306.200	311.900	306.194	-5.700
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		306.200	306.200	311.900	306.194	-5.700

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		44.100	41.400	41.402	2.700
107	Vandafgift		153.700	158.700	146.340	-5.000
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		73.700	71.900	71.536	1.800
110	Forsikringer		29.400	25.100	27.709	4.300
111.1	El og varme til fællesarealer		14.000	15.300	10.753	-1.300
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		16.700	19.000	16.501	-2.300
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		110.761	106.568	105.308	4.193
	Administration forbrugsregn.		3.419	3.325	3.281	94
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		4.316	4.290	4.238	26
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m ²		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		450.096	450.096	445.583	427.067	4.513

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	263.488	238.600	216.892	24.888
115	Almindelig vedligehold	31.500	35.000	5.734	-3.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	172.920	255.808	404.817	-82.888
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-172.920	-255.808	-404.817	82.888
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	0	0	0	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.848	3.614	3.633	234
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	662	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	8.000	6.000	8.744	2.000
119.1	Beboeraktiviteter	6.000	8.000	0	-2.000
119.2	Kurser, konferencer m.v.	0	0	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	4.100	4.000	4.076	100
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	500	500	423	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	11.329	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		321.436	321.436	299.714	21.722

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 229,97 kr./m2	490.000	470.000	430.000	20.000	
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 8,17 kr./m2	17.400	0	8.200	17.400	
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0	
= Henlæggelser i alt		507.400	507.400	470.000	438.200	37.400

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	88.200	111.600	99.832	-23.400	
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	11.627	0	
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	
131	Andre renter	0	0	16.962	0	
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0	
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0	
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0	
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0	
= Ekstraordinære udgifter i alt		88.200	88.200	111.600	128.421	-23.400

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	52.369	0
-----	----------------	---	---	---	--------	---

= BALANCE

1.673.332	1.673.332	1.638.797	1.603.744	34.535
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.533.200	1.532.997	1.570.044	203
201.1	Individuelle forbedringer	66.700	66.700	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	45.100	39.100	33.700	6.000

= Ordinære indtægter i alt 1.645.000 1.645.000 1.638.797 1.603.744 6.203

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	28.332	28.332	0	0	28.332
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.673.332 1.673.332 1.638.797 1.603.744 34.535

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	2.130,68	1,85	719,58	13,30	732,88	28.332
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	2.130,68	1,85	719,58	13,30	732,88	28.332
Erhverv	0,00	1,85				0
Institutioner	0,00	1,85			0,00	0
I alt	2.130,68					28.332

Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 90,81 pr. bolig/måned.

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 3

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	97.500	114.500	92.403	-17.000
101200	Prioritetsrenter	40.700	45.600	45.206	-4.900
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	2.800	4.100	3.419	-1.300
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	-27.500	-27.500	-27.510	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	64.200	58.400	64.226	5.800
105200	Andel til Landsbyggefonden	128.500	116.800	128.450	11.700
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	306.200	306.200	306.194	-5.700

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	44.100	41.400	41.402	2.700
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	44.100	41.400	41.402	2.700

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	153.700	158.700	146.340	-5.000
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	153.700	158.700	146.340	-5.000

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	73.700	71.900	71.536	1.800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	73.700	73.700	71.536	1.800

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	29.400	25.100	27.709	4.300
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	29.400	25.100	27.709	4.300

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	105.761	100.308	4.193
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	136,75	3.419	3.281	94
112154	Adm. vandregnskab kr.	-	0	0	0
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		114.180	108.589	4.287

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	150.369	131.000	128.349	19.369
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-2	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	-5.625	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-6.979	0
114190	Andel driftschef	18.000	17.500	23.342	500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	6.500	6.500	113	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>174.869</i>	<i>155.000</i>	<i>139.197</i>	<i>19.869</i>

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	174.869	155.000	139.197	19.869
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		811	800	706	11
114420 AER		1.619	1.500	1.250	119
114430 Pension		16.526	14.000	13.863	2.526
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	800	849	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	62	0
114452 Sundhedsforsikring		100	200	129	-100
114453 Fællesklub		100	100	221	0
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.055	0	813	1.055
114461 Udviklingsfond		0	200	0	-200
114462 Kompetencefond		300	200	361	100
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	0	702	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.200	1.200	1.200	0
114760 Fællesdrift		64.208	62.700	57.538	1.508
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		1.800	1.800	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	263.488	238.600	216.892	24.888

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd: 3	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

Noter

		<i>Overført</i>	263.488	238.600	216.892	24.888
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler		0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt		263.488	263.488	238.600	216.892	24.888

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	1.800	2.000	356	-200
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	2.700	3.000	0	-300
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsnhed, konstruktion og ii	7.200	8.000	4.208	-800
115032	Bygning, bolig- / erhvervsnhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	75	0
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	19.800	22.000	0	-2.200
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	1.095	0
115062	Materiel, andet	0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
Alm. vedligeholdelse i alt		31.500	31.500	5.734	-3.500

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	0	7.661	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	1.984	1.984	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	2.217	0	
116014	Terræn, beplantning	0	0	28.390	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	21.904	569	-21.904	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	3.683	3.683	61.450	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	20.984	0	-20.984	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	66.836	66.836	111.867	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	60.000	100.000	141.528	-40.000	
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	14.500	14.500	39.171	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	7.500	7.500	5.103	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	6.139	6.139	6.861	0	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	12.278	12.278	0	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	172.920	172.920	255.808	404.817	-82.888

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	18.493	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-18.493	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehaver	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	0	0	0	0
118311	El	0	0	0	0
118312	Varme	0	0	0	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	0	0	0	0
118321	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale

0 0 0 0 0

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	65.900	83.000	73.569	-17.100
125200	Renter	19.800	25.100	23.205	-5.300
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	2.500	3.500	3.059	-1.000
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		88.200	88.200	111.600	-23.400

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	11.627	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		0	0	11.627	0

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 3	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	16.962	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	16.962	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.533.200	1.532.997	1.570.044	203
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	66.700	66.700	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.599.900	1.599.900	1.599.697	1.570.044	203
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

06-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 3	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

