

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**  
 Afdeling: 4  
 Egevænget  
 Kommune: 0  
 Ibrugtagningsår: 01-01 1972

## AFDELINGSDATA

Afdeling: 4	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	0	0		0,0
	3	0	0		0,0
	4	6	540		6,0
	5	6	660		6,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
<b>Lejemålsenheder i alt</b>		<b>12</b>	<b>1200</b>		<b>12,0</b>
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		12			12
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:  
 Vedtaget den:  
 Revideret den:

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	4					

**NETTOKAPITALUDGIFTER**

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		85.300	85.300	85.316	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		85.300	85.300	85.300	85.316	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE  
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		38.200	35.900	35.894	2.300
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		33.400	32.600	32.344	800
110	Forsikringer		15.500	13.300	14.645	2.200
111.1	El og varme til fællesarealer		3.600	3.700	3.309	-100
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		2.400	2.300	2.340	100
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		53.813	51.877	51.296	1.936
	Administration forbrugsregn.		1.641	1.596	1.575	45
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		1.992	1.980	1.956	12
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		150.546	150.546	143.253	143.359	7.293

		<b>DRIFTSBUDGETTER</b>				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	4	2023	2023	2022	2021	ændring

**VARIABLE UDGIFTER**

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	126.694	115.100	128.294	11.594
115	Almindelig vedligehold	30.000	29.000	32.732	1.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	92.706	69.673	47.485	23.033
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-92.706	-69.673	-47.485	-23.033
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	3.700	3.800	2.780	-100
119.1	Kontingent, BL kr. -	1.776	1.668	1.677	108
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	4.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	5.000	5.000	2.956	0
119.1	Beboeraktiviteter	0	0	102	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	5.000	5.000	0	0
119.3	Telefon	0	0	0	0
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.900	2.900	1.708	0
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.000	0	0
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		181.070	181.070	168.468	12.602

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**HENLÆGGELSER**

120	til planlagt og periodisk vedligehold 275,00 kr./m2	330.000	350.000	325.000	-20.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		330.000	330.000	325.000	-20.000

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	0	91.700	45.707	-91.700
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	115.500	19.700	97.924	95.800
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	15.325	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	9.089	0	0	9.089
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		124.589	124.589	158.955	13.189

**= UDGIFTER I ALT**

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

**= BALANCE**

871.505	871.505	858.421	886.879	13.084
---------	---------	---------	---------	--------

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

## ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	815.700	815.621	808.056	79
201.1	Individuelle forbedringer	37.100	42.800	42.756	-5.700
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	0	0	8.700	0

= Ordinære indtægter i alt 852.800 852.800 858.421 859.512 -5.621

## EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

## = INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	18.705	18.705	0	27.367	18.705
-----	--------------------------------	--------	--------	---	--------	--------

## = NØDVENDIG INDTÆGT

871.505 871.505 858.421 886.879 13.084

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.200,00	2,29	679,75	15,59	695,34	18.705
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.200,00	2,29	679,75	15,59	695,34	18.705
Erhverv	0,00	2,29				0
Institutioner	0,00	2,29			0,00	0
I alt	1.200,00					18.705

**Bemærk:** Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.  
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. **129,90 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 4

**Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag**

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	1.100	1.100	1.069	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	2.100	2.100	2.138	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.200	3.200	3.207	0

**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med indeksslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	27.400	27.400	27.370	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	54.700	54.700	54.739	0
	Nettokapitaludgifter i alt	82.100	82.100	82.109	0

**2. Ejendomsskatter**

106000	Ejendomsskatter	38.200	35.900	35.894	2.300
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	38.200	35.900	35.894	2.300

**3. Vandafgift**

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****4. Renovation**

109100	Renovation	33.400	32.600	32.344	800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	33.400	33.400	32.344	800

**5. Forsikringer**

110000	Forsikring, bygning	15.500	13.300	14.645	2.200
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	15.500	13.300	14.645	2.200

**6. Administration**

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	48.813	46.296	1.936
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	1.641	1.575	45
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		55.454	52.871	1.981

**7. Renholdelse**

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	73.161	64.000	64.143	9.161
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-1	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	15.545	0
114190	Andel driftschef	8.300	8.100	10.756	200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	3.100	3.100	69	0
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>84.561</i>	<i>75.200</i>	<i>90.512</i>	<i>9.361</i>



08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****7. Renholdelse, fortsat**

	<i>Overført</i>	<i>84.561</i>	<i>75.200</i>	<i>90.512</i>	<i>9.361</i>
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		394	500	344	-106
114420 AER		788	700	609	88
114430 Pension		8.041	7.000	6.745	1.041
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		400	400	414	0
114451 Erhvervsforsikring		100	0	30	100
114452 Sundhedsforsikring		100	100	62	0
114453 Fællesklub		100	0	108	100
114460 Bidrag uddannelsesfond		514	300	396	214
114461 Udviklingsfond		0	100	0	-100
114462 Kompetencefond		200	100	176	100
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	0	340	0
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		1.900	1.800	2.004	100
114760 Fællesdrift		29.596	28.900	26.556	696
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>126.694</i>	<i>115.100</i>	<i>128.294</i>	<i>11.594</i>

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2021	Budget- ændring
	Vedttaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022		

**Noter**

	Overført	126.694	115.100	128.294	11.594
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910 Husleje lokaler		0	0	0	0
114920 Fremmed rengøring m.v.		0	0	0	0
114940 Kontorholdsudgifter ejendomfunk.		0	0	0	0
114950 Overført til/fra andre afdelinger		0	0	0	0
Renholdelse i alt	126.694	126.694	115.100	128.294	11.594

**8. Almindelig vedligeholdelse**

115011 Terræn, konstruktion	5.000	5.000	0	0	
115012 Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0	
115013 Terræn, Inventar	0	0	0	0	
115014 Terræn, beplantning	0	0	0	0	
115021 Bygning, klimaskærm, fundament	2.000	1.000	0	1.000	
115022 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	
115023 Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0	
115024 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
115025 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
115026 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0	
115031 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	11.000	11.000	13.216	0	
115032 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0	
115041 Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0	
115051 Bygning, tekniske installationer, afløb	12.000	12.000	19.516	0	
115052 Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
115053 Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
115054 Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0	
115055 Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0	
115056 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
115057 Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
115058 Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
115061 Materiel, kørende	0	0	0	0	
115062 Materiel, andet	0	0	0	0	
115095 Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0	
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000	29.000	32.732	1.000

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	0	0	1.225	0	
116012	Terræn, teknisk anlæg	8.205	8.205	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	1.875	0	
116014	Terræn, beplantning	0	0	353	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	10.755	0	0	10.755	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	10.895	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	26.393	26.393	3.809	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	20.000	20.000	21.370	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	12.000	12.000	5.440	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	1.496	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	0	0	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	3.075	3.075	0	0	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	12.278	0	0	12.278	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	1.023	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	92.706	92.706	69.673	47.485	23.033

**10. Istandsættelse ved fraflytning**

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	6.002	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-6.002	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesvaskeri**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**12. Drift af fællesfaciliteter**Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af fællesfaciliteter**

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	700	800	608	-100
118311	El	700	700	469	0
118312	Varme	1.600	1.500	1.426	100
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	100	100	276	0
118321	Rengøringsartikler	100	200	0	-100
118322	Indkøb af service	500	500	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>3.700</i>	<i>3.700</i>	<i>3.800</i>	<i>-100</i>

*Indtægter*

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Resultat af drift af selskabslokale**

-3.700	-3.700	-3.800	-2.780	100
--------	--------	--------	--------	-----

**14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder**

125100	Afdrag	-12.700	67.700	33.015	-80.400
125200	Renter	12.000	22.900	12.033	-10.900
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	700	1.100	658	-400
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>91.700</i>	<i>-91.700</i>

**15. Afskrivninger på forbedringsarbejder**

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	80.600	28.000	80.636	52.600
126110	Individuel råderet	34.900	-8.300	17.288	43.200
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>115.500</i>	<i>115.500</i>	<i>19.700</i>	<i>97.924</i>
					<i>95.800</i>

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 4	2023	2023	2022	2021	ændring

**Noter****16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

**17. Andre renter**

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	15.325	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	15.325	0

**18. Ydelser vedr. driftsstøttelån**

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

**19. Godtgørelse til fraflyttede lejere**

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	815.700	815.621	808.056	79
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	37.100	42.800	42.756	-5.700

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

852.800	852.800	858.421	850.812	-5.621
---------	---------	---------	---------	--------

**21. Husleje erhverv**

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**22. Husleje kælderrum, garager og carporte**

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

**23. Husleje forbedringer**

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

---

0 0 0 0 0



08-09-2022

**DRIFTSBUDGETTER**

Sakskøbing Boligselskab Afd: 4	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

**Noter****24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**25. Driftssikring/driftsstøtte**

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

---

---

---

---

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.



























