

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 7
 Egevænget
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1975

AFDELINGSDATA

Afdeling: 7	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	0	0	1	0,0
	2	11	597		11,0
	3	11	789		11,0
	4	3	271		3,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		25	1658		25,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		25			25
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	7					

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		473.400	473.400	473.395	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		473.400	473.400	473.400	473.395	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		68.100	64.000	63.949	4.100
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		69.500	68.000	67.384	1.500
110	Forsikringer		20.700	17.700	19.526	3.000
111.1	El og varme til fællesarealer		7.100	7.400	6.601	-300
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		4.900	4.700	4.875	200
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		106.694	102.661	101.450	4.033
	Administration forbrugsregn.		3.419	3.325	3.281	94
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		4.150	4.125	4.075	25
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		284.563	284.563	271.911	271.141	12.652

		DRIFTSBUDGETTER			
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	248.168	222.700	202.856	25.468
115	Almindelig vedligehold	25.000	22.500	27.488	2.500
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	381.124	180.574	96.289	200.550
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-381.124	-180.574	-96.289	-200.550
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	5.700	5.700	5.518	0
119.1	Kontingent, BL kr. -	3.700	3.475	3.494	225
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	4.000	4.000	4.000	0
119.1	Beboerblad	0	0	0	0
119.1	Beboermøder	4.000	4.000	2.828	0
119.1	Beboeraktiviteter	2.000	2.000	355	0
119.2	Kurser, konferencer m.v.	4.000	4.000	0	0
119.3	Telefon	600	0	0	600
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	2.900	2.800	3.118	100
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	2.000	2.500	0	-500
119.5	Juridisk assistance	0	0	0	0
119.5	Annoncer	0	0	0	0
= Variable udgifter i alt		302.068	302.068	273.675	28.393

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 202,11 kr./m2	335.000	355.000	340.000	-20.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 0,00 kr./m2	0	0	8.400	0
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		335.000	335.000	348.400	-20.000

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	97.900	117.200	97.837	-19.300
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	48.883	0
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	27.209	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		97.900	97.900	173.929	-19.300

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	0	0
-----	----------------	---	---	---	---

= BALANCE

1.492.931	1.492.931	1.491.186	1.516.522	1.745
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	1.318.500	1.318.386	1.294.452	114
201.1	Individuelle forbedringer	131.700	131.700	131.700	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	0	0	0	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	0	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	14.200	41.100	84.000	-26.900

= Ordinære indtægter i alt 1.464.400 1.464.400 1.491.186 1.510.152 -26.786

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	28.531	28.531	0	6.370	28.531
-----	--------------------------------	--------	--------	---	-------	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

1.492.931 1.492.931 1.491.186 1.516.522 1.745

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	1.657,55	2,16	795,45	17,21	812,66	28.531
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	1.657,55	2,16	795,45	17,21	812,66	28.531
Erhverv	0,00	2,16				0
Institutioner	0,00	2,16			0,00	0
I alt	1.657,55					28.531

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 95,10 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 7

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	10.700	6.400	10.115	4.300
101200	Prioritetsrenter	1.100	1.900	1.645	-800
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	200	200	200	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	3.500	0	-3.500
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	153.800	153.800	153.812	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	307.600	307.600	307.623	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	473.400	473.400	473.395	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	68.100	64.000	63.949	4.100
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	68.100	64.000	63.949	4.100

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	69.500	68.000	67.384	1.500
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	69.500	69.500	67.384	1.500

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	20.700	17.700	19.526	3.000
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	20.700	20.700	19.526	3.000

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	101.694	97.661	4.033
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	3.419	3.281	94
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt		110.113	105.986	4.127

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	140.254	122.000	121.275	18.254
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-2	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-17.916	0
114190	Andel driftschef	17.300	16.800	22.455	500
114191	Regulering splitansættelse driftschef	5.000	1.000	98	4.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	<i>162.554</i>	<i>139.800</i>	<i>125.909</i>	<i>22.754</i>

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	162.554	139.800	125.909	22.754
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		756	1.000	658	-244
114420 AER		1.510	1.000	1.166	510
114430 Pension		15.414	13.500	12.931	1.914
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		800	800	792	0
114451 Erhvervsforsikring		100	100	58	0
114452 Sundhedsforsikring		100	100	119	0
114453 Fællesklub		200	0	206	200
114460 Bidrag uddannelsesfond		984	0	759	984
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		300	0	337	300
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	2.500	657	-2.500
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		3.700	3.600	3.941	100
114760 Fællesdrift		61.750	60.300	55.325	1.450
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	248.168	222.700	202.856	25.468

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring

Noter

		<i>Overført</i>				
		248.168	222.700	202.856	25.468	
<u>Lokaleudgifter</u>						
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0	
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0	
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0	
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0	
	Renholdelse i alt	248.168	222.700	202.856	25.468	

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	0	0	0	0
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	14.000	13.500	18.844	500
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	3.679	0
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	8.000	6.300	4.965	1.700
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	3.000	2.700	0	300
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	22.500	27.488	2.500

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	250.000	0	2.556	250.000	
116012	Terræn, teknisk anlæg	9.846	9.846	0	0	
116013	Terræn, Inventar	0	0	0	0	
116014	Terræn, beplantning	0	0	2.443	0	
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	0	0	
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	11.950	0	-11.950	
116023	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	0	0	
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0	
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0	
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	25.000	25.000	46.296	0	
116031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	56.000	56.000	24.034	0	
116032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	27.000	27.000	14.232	0	
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	3.121	0	
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	0	0	0	0	
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0	
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0	
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	37.500	2.308	-37.500	
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	12.278	12.278	1.300	0	
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0	
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0	
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0	
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0	
116062	Materiel, andet	0	0	0	0	
	Planlagt og periodisk					
	vedligeholdelse og fornyelser i alt	381.124	381.124	180.574	96.289	200.550

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	0	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	0	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**11. Drift af fællesvaskeri**Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteterUdgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 7	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	1.400	1.400	1.268	0
118311	El	1.100	1.100	979	0
118312	Varme	3.000	3.000	2.976	0
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	100	100	294	0
118321	Rengøringsartikler	100	100	0	0
118322	Indkøb af service	0	0	0	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	0	0	0	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>5.700</i>	<i>5.700</i>	<i>5.700</i>	<i>5.518</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	0	0	0	0
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-5.700	-5.700	-5.700	-5.518	0
--	---------------	---------------	---------------	---------------	----------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	83.600	77.500	83.623	6.100
125200	Renter	10.700	35.800	10.659	-25.100
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	3.600	3.900	3.555	-300
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>97.900</i>	<i>97.900</i>	<i>117.200</i>	<i>-19.300</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	48.883	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	0	0	0
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>48.883</i>	<i>0</i>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	7					

Noter

16. Ydelser vedr. lån til bygningskader

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	27.209	0
131200	Morarenter v/prioritetydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	27.209	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstabslån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftslån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	1.318.500	1.318.386	1.294.452	114
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	131.700	131.700	131.700	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

1.450.200	1.450.200	1.450.086	1.426.152	114
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemål	0	0	0	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

0 0 0 0 0

03-10-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 7	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

