

Periode: **1. januar - 31. december 2023**

Boligforening/-selskab: **Sakskøbing Boligselskab**
 Afdeling: 8
 Falkevej
 Kommune: 0
 Ibrugtagningsår: 01-01 1983

AFDELINGSDATA

Afdeling: 8	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenh.
Lejligheder	1	4	106	1	4,0
	2	26	1.560		26,0
	3	25	2.125		25,0
	4	6	600		6,0
	5	0	0		0,0
Erhverv		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsenheder i alt		61	4391		61,0
Fællesvaskeri		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Fælleslokaler		1	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
Administration varmeregnskaber		0			0
Administration vandregnskaber		61			61
Administration elregnskaber					
Administration renovationsregnskaber					

Udarbejdet den:
 Vedtaget den:
 Revideret den:

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Afd:	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
	8					

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		1.441.600	1.441.600	1.441.592	0
102/04	Rentesikring/afdragsbidrag		0	0	0	0
= Nettokapitaludgifter i alt		1.441.600	1.441.600	1.441.600	1.441.592	0

**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE
UDGIFTER**

106	Ejendomsskatter		218.000	218.000	218.027	0
107	Vandafgift		0	0	0	0
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.		0	0	0	0
109	Renovation		164.100	159.300	159.247	4.800
110	Forsikringer		55.700	47.600	52.506	8.100
111.1	El og varme til fællesarealer		20.300	19.100	17.776	1.200
111.2	El og varme til ungdomsboliger		0	0	0	0
111.3	Udarbejdelse af varmeregnskaber					
	Udgift til fordelingsregnskab		12.400	12.000	12.285	400
	Udgift til varmemester		0	0	0	0
112.1	Bidrag til boligorganisationen:					
	Administration lejemålsenheder		253.133	243.294	240.338	9.839
	Administration forbrugsregn.		8.342	8.113	8.006	229
	Administration andet		0	0	0	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden, maks. 0,00 kr./lejemålsenhed		0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapitalen, maks. 166,00 kr./lejemålsenhed		10.126	10.065	9.943	61
113.1	A-indskud, byggef., BLF		0	0	0	0
113.2	G-indskud, byggef., BLF 0,00 kr./m2		0	0	0	0
= Offentlige og andre faste udgifter i alt		742.101	742.101	717.472	718.127	24.629

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab		Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd:	8	2023	2023	2022	2021	ændring

VARIABLE UDGIFTER

114	Ejendomsfunktionær og renholdels	480.425	444.300	424.014	36.125	
115	Almindelig vedligehold	50.000	49.500	34.508	500	
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	435.898	405.898	708.217	30.000	
116.9	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-435.898	-405.898	-708.217	-30.000	
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0	
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	
118.2	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	
118.3	Drift af møde- og selsk.lokaler	39.000	45.320	36.275	-6.320	
119.1	Kontingent, BL kr. -	9.028	8.479	8.524	549	
119.1	Afd.best's rådighedsbeløb	6.000	6.000	6.000	0	
119.1	Beboerblad	0	0	0	0	
119.1	Beboermøder	8.000	8.000	7.485	0	
119.1	Beboeraktiviteter	3.000	3.000	3.000	0	
119.2	Kurser, konferencer m.v.	5.000	5.000	0	0	
119.3	Telefon	0	0	0	0	
119.3	Edb-udgifter	0	0	0	0	
119.4	Kontorholdsudgifter m.v.	6.600	6.500	8.328	100	
119.5	Andre udgifter m.m.	0	0	0	0	
119.5	Kontigent Grundejerforening	0	0	0	0	
119.5	Uforudsete udgiftsstigninger	3.000	3.000	0	0	
119.5	Juridisk assistance	0	0	4.834	0	
119.5	Annoncer	0	0	0	0	
= Variable udgifter i alt		610.053	610.053	579.099	532.967	30.954

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

HENLÆGGELSER

120	til planlagt og periodisk vedligehold 170,80 kr./m2	750.000	775.000	740.000	-25.000
121	til istandsættelse ved flytning, A-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.1	til fælleskonto, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
122.2	til indvendig vedligehold, B-ordnin 0,00 kr./m2	0	0	0	0
123	til tab ved lejeledighed og fraflytninge 4,46 kr./m2	19.600	0	1.900	19.600
124	Andre henlæggelser 0,00 kr./m2	0	0	0	0
= Henlæggelser i alt		769.600	769.600	741.900	-5.400

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	258.100	258.700	258.118	-600
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	1.900	2.770	-1.900
127	Ydelser vedr. lån til bygningskader	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	30.253	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133.1	Afvikling underskud Indenfor 3 år	0	0	0	0
133.2	Afvikling underfinansiering Indenfor år	0	0	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136	Beboerrådgivere m.v.	0	0	0	0
= Ekstraordinære udgifter i alt		258.100	258.100	291.140	-2.500

= UDGIFTER I ALT

140	Årets overskud	0	0	1.162	0
-----	----------------	---	---	-------	---

= BALANCE

3.821.454	3.821.454	3.773.771	3.726.888	47.683
-----------	-----------	-----------	-----------	--------

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2023	2023	2022	2021	ændring

ORDINÆRE INDTÆGTER BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Beboelse (incl. ungdomsboliger)	3.626.700	3.626.371	3.614.700	329
201.1	Individuelle forbedringer	47.800	47.800	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kælderrum, garager, carporte m.v.	0	0	0	0
201.8	Særlige lejeforh. i forb. lejemål	3.200	3.200	3.488	0
201.9	- merleje	0	0	0	0
202.1	Renter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.3	Indtægter varme/el	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og fælleslokaler	20.000	15.000	23.200	5.000
203.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
203.6	Afvikling af overskud	49.100	81.400	85.500	-32.300

= Ordinære indtægter i alt 3.746.800 3.746.800 3.773.771 3.726.888 -26.971

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

204	Driftssikring	0	0	0	0
205	Ydelser vedr. beboerindsk.lån	0	0	0	0
206	Korrektioner	0	0	0	0
207	Diverse	0	0	0	0

= Ekstraordinære indtægter i alt 0 0 0 0 0

= INDTÆGTER I ALT

210	Nødvendig merindtægt/underskud	74.654	74.654	0	0	74.654
-----	--------------------------------	--------	--------	---	---	--------

= NØDVENDIG INDTÆGT

3.821.454 3.821.454 3.773.771 3.726.888 47.683

LEJEFORHØJELSER		Forhøjel- ses-%	Nugælden- de gns. leje pr. m2	Forhøjelse gns. pr. m2	Ny gennem- snitlig leje pr. m2	Samlet årlig leje- forhøjelse
m2						
Beboelse	4.391,00	2,06	825,94	17,00	842,94	74.654
Indv. vedligeholdelse		0,00		0,00		0
Beboelse i alt (inkl. indv. vedl.)	4.391,00	2,06	825,94	17,00	842,94	74.654
Erhverv	0,00	2,06				0
Institutioner	0,00	2,06			0,00	0
I alt	4.391,00					74.654

**Bemærk: Herudover skal der eventuelt betales antennebidrag. Se næste side.
Forhøjelsen svarer i gns. til kr. 101,99 pr. bolig/måned.**

Sakskøbing Boligselskab

Afd: 8

Denne side er ikke relevant for afdelingen, da der ikke betales antennebidrag

	Antenne- budget 2023	Antenne- budget 2022	Ændring
5 Løbende afgifter	0,00	0,00	0,00
8 Copy-Dan afgift (ikke pligtig pengeydelse)	0,00	0,00	0,00
3 Forrentning og afskrivning (aktiv størrelse ved sidste regnskab)	0,00	0,00	0,00
4 Overført til henlæggelser	0,00	0,00	0,00
6 Indgået pakkeskiftsgebyr	0,00	0,00	0,00
9 Eludgift, forsikring	0,00	0,00	0,00
7 Administrationsbidrag	0,00	0,00	0,00
Over-/underskud vedr. tidligere år	0,00	0,00	0,00
= ANTENNEBUDGET I ALT	0,00	0,00	0,00

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**1. Nettokapitaludgifter****Prioritering med nominallån**

101100	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101200	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101205	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101300	Bidrag	0	0	0	0
101400	Overskydende beboerbetalning til staten	0	0	0	0
102000	Rentesikring	0	0	0	0
102200	Ydelsessikring	0	0	0	0
102300	Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000	Kreditforeningsoverskud	0	0	0	0
103100	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
105100	Andel til Dispositionsfonden	0	0	0	0
105200	Andel til Landsbyggefonden	0	0	0	0
105300	Andel til Nybyggerifonden	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	0	0	0	0

1. Nettokapitaludgifter**Prioritering med indekslån**

101110	Prioritetsafdrag	0	0	0	0
101210	Prioritetsrenter	0	0	0	0
101215	Periodisering af kreditforeningsydelse	0	0	0	0
101310	Bidrag	0	0	0	0
103110	Ydelse o/fra antenneregnskab	0	0	0	0
104100	Afdragsbidrag	0	0	0	0
104200	Rentebidrag	0	0	0	0
104300	Ydelsesbidrag	0	0	0	0
104400	Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
105110	Andel til Dispositionsfonden	480.500	480.500	480.530	0
105210	Andel til Landsbyggefonden	961.100	961.100	961.062	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.441.600	1.441.600	1.441.592	0

2. Ejendomsskatter

106000	Ejendomsskatter	218.000	218.000	218.027	0
106010	Ejendomsskatter til fordeling	0	0	0	0
	Ejendomsskatter	218.000	218.000	218.027	0

3. Vandafgift

107100	Vandafgift	0	0	0	0
107200	Vandafledningsbidrag	0	0	0	0
	Vandafgift i alt	0	0	0	0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**4. Renovation**

109100	Renovation	164.100	159.300	159.247	4.800
109200	Renovation udbetalt til lejere	0	0	0	0
	Renovation i alt	164.100	164.100	159.247	4.800

5. Forsikringer

110000	Forsikring, bygning	55.700	47.600	52.506	8.100
110100	Forsikring, løsøre, biler etc.	0	0	0	0
	Forsikring i alt	55.700	47.600	52.506	8.100

6. Administration

112110	Bidrag pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
112120	Grundb. pr. lejemålsent kr.	-	0	0	0
	<u>Delt grundbidrag</u>				
112131	Grundb. pr. lejemålsent kr.	4.068	248.133	235.338	9.839
112132	Grundb. pr. afdeling kr.	5.000	5.000	5.000	0
	<u>Tillægsydelse</u>				
112153	Adm. varmeregnskab kr.	-	0	0	0
112154	Adm. vandregnskab kr.	136,75	8.342	8.006	229
112155	Adm. elregnskab kr.	-	0	0	0
112156	Adm. renovationregn. kr.	-	0	0	0
112157	Andet		0	0	0
112165	Adm. B-ordning kr.	-	0	0	0
	Administration i alt	261.475	251.407	248.344	10.068

7. Renholdelse

114110	Bruttoløn ejendomsfunktionær	242.073	212.000	212.215	30.073
114120	Refusion sygdom/kursus	0	0	-4	0
114130	Overført fra vedligehold.arb.	0	0	0	0
114131	Fakturering eget arbejde ved syn	0	0	0	0
114140	Ferieafløser, løn	0	0	0	0
114150	Efterregulering løn	0	0	-14.578	0
114190	Andel driftschef	42.200	41.000	54.834	1.200
114191	Regulering splitansættelse driftschef	5.000	3.000	194	2.000
114195	Funktionær tilskud	0	0	0	0
114200	Beboerservice	0	0	0	0
114210	Afledte viceværtomk. (tlf	0	0	0	0
114220	Viceværtsservice (blå)	0	0	0	0
114250	AM-beregningsgrundlag (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114251	Pension (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114252	ATP i alt (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114253	Kørepenge (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114254	Refusion (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
114255	Aconto (blå ejendomsfunk.)	0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	289.273	256.000	252.662	33.273

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab	Vedttaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-
Afd: 8	2023	2023	2022	2021	ændring

Noter**7. Renholdelse, fortsat**

	Overført	289.273	256.000	252.662	33.273
114256 Fordeling (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114257 Feriepengeforpligtelse (blå ejendomsfunk.)		0	0	0	0
114258 Forsikringer: arbejdsskade og lignende		0	0	0	0
114300 Havearbejde mm (grønne timer)		0	0	0	0
114302 Havearbejde mm (Stor maskine)		0	0	0	0
114310 Saltning og snerydning (grønne timer)		0	0	0	0
114311 Saltning og snerydning (Ekstern assistance)		0	0	0	0
114312 Saltning og snerydning (Stor maskine)		0	0	0	0
114313 Skorstensfejning		0	0	0	0
114350 Trappevask, vinduespolering, rengøring		0	0	0	0
114355 Affaldskørsel		0	0	0	0
114360 Salt, diesel, rep. afd.maskiner mm		0	0	0	0
114380 Diverse		0	0	0	0
114390 Syn af lejligheder		0	0	0	0
<u>Udgifter til social sikring</u>					
114410 ATP		1.305	1.200	1.137	105
114420 AER		2.607	2.000	2.013	607
114430 Pension		26.604	22.500	22.318	4.104
114440 AMB		0	0	0	0
114450 Lovpligtig arbejdsskade		1.300	1.200	1.368	100
114451 Erhvervsforsikring		100	100	100	0
114452 Sundhedsforsikring		200	200	207	0
114453 Fællesklub		0	0	356	0
114460 Bidrag uddannelsesfond		1.699	1.000	1.310	699
114461 Udviklingsfond		0	0	0	0
114462 Kompetencefond		700	0	581	700
114470 Arbejdsgivers andel AMB		0	0	0	0
114480 Forskydning feriepengetilsvar		0	6.000	1.180	-6.000
<u>Telefon ejendomsfunktionær</u>					
114510 Telefon ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114520 Telefon ejendomsfunktionær, løn		0	0	0	0
114530 Edb-linie ejendomsfunktionær		0	0	0	0
114540 Edb til ejendomsfunktionær, ud over linjen		0	0	0	0
<u>Arbejdstøj/kurser</u>					
114610 Arbejdstøj		0	0	0	0
114620 Kursusudgifter		0	0	0	0
<u>Anden renholdelse</u>					
114710 Trappevask, vinduespolering og rengøring på re		0	0	0	0
114720 Bruttoløn, trappevask		0	0	0	0
114730 Diverse		0	0	0	0
114740 Skorstensfejning		0	0	0	0
114750 Skadedyrsbekæmpelse		6.000	7.000	5.790	-1.000
114760 Fællesdrift		150.637	147.100	134.993	3.537
114770 Syn af lejligheder kr. -		0	0	0	0
114780 Indkøb af rengøringsartikler		0	0	0	0
114790 Snerydning		0	0	0	0
114800 Affaldskørsel		0	0	0	0
114810 Diesel, rep.afd.maskiner mm		0	0	0	0
114820 Forsikringer: køretøjer o. lign.		0	0	0	0
	<i>Overføres</i>	480.425	444.300	424.014	36.125

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	DRIFTSBUDGETTER				Regnskab 2021	Budget- ændring
	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022			

Noter

	<i>Overført</i>	480.425	444.300	424.014	36.125
<u>Lokaleudgifter</u>					
114910	Husleje lokaler	0	0	0	0
114920	Fremmed rengøring m.v.	0	0	0	0
114940	Kontorholdsudgifter ejendomfunk.	0	0	0	0
114950	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	480.425	444.300	424.014	36.125

8. Almindelig vedligeholdelse

115011	Terræn, konstruktion	1.000	900	0	100
115012	Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	0
115013	Terræn, Inventar	0	0	0	0
115014	Terræn, beplantning	0	0	0	0
115021	Bygning, klimaskærm, fundament	1.000	900	0	100
115022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
115023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
115024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
115025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
115026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	0	0	0	0
115031	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og ii	30.000	28.800	20.743	1.200
115032	Bygning, bolig- / erhvervsenhed, installationer	0	0	0	0
115041	Bygning, fælles, indvendig	1.000	900	0	100
115051	Bygning, tekniske installationer, afløb	17.000	18.000	13.765	-1.000
115052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
115053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
115054	Bygning, tekniske installationer, vand	0	0	0	0
115055	Bygning, tekniske installationer, varme	0	0	0	0
115056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
115057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	0	0
115058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
115061	Materiel, kørende	0	0	0	0
115062	Materiel, andet	0	0	0	0
115095	Forsikringskader med selvrisko	0	0	0	0
	Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	49.500	34.508	500

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**9. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**

116011	Terræn, konstruktion	50.000	35.000	99.186	15.000
116012	Terræn, teknisk anlæg	50.000	35.000	0	15.000
116013	Terræn, Inventar	0	0	3.841	0
116014	Terræn, beplantning	5.657	5.657	120	0
116021	Bygning, klimaskærm, fundament	0	0	3.444	0
116022	Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0
116023	Bygning, klimaskærm, tag	0	0	0	0
116024	Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	0	0	0
116025	Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	0	0	0
116026	Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger	101.800	101.800	114.464	0
116031	Bygning, bolig- / erhvervenhed, konstruktion og ii	150.000	150.000	351.121	0
116032	Bygning, bolig- / erhvervenhed, installationer	23.000	23.000	117.055	0
116041	Bygning, fælles, indvendig	0	0	0	0
116051	Bygning, tekniske installationer, afløb	40.000	40.000	10.673	0
116052	Bygning, tekniske installationer, el og belysning	0	0	0	0
116053	Bygning, tekniske installationer, gas	0	0	0	0
116054	Bygning, tekniske installationer, vand	6.000	6.000	0	0
116055	Bygning, tekniske installationer, varme	9.441	9.441	7.312	0
116056	Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles	0	0	0	0
116057	Bygning, tekniske installationer, ventilation	0	0	1.000	0
116058	Bygning, tekniske installationer, øvrige	0	0	0	0
116061	Materiel, kørende	0	0	0	0
116062	Materiel, andet	0	0	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>435.898</u>	<u>435.898</u>	<u>708.217</u>	<u>30.000</u>

10. Istandsættelse ved fraflytning

117100	Afholdte udgifter (A-Ordning)	0	0	20.299	0
117101	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (A-Ordning)	0	0	0	0
117110	Afholdte udgifter (B-Ordning- Fælles)	0	0	0	0
117120	Afholdte udgifter (B-Ordning- Lejers del)	0	0	0	0
117121	Afholdte udgifter ud over 10% overslag (B-Ordning)	0	0	0	0
117200	Heraf dækkes af henlæggelser (A-Ordning)	0	0	-20.299	0
117210	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Fælle)	0	0	0	0
117220	Heraf dækkes af henlæggelser (B-Ordning-Lejer)	0	0	0	0
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

		DRIFTSBUDGETTER				
Sakskøbing Boligselskab	Vedtaget	Forslag	Gældende	Regnskab	Budget-	
Afd: 8	2023	2023	2022	2021	ændring	

Noter

11. Drift af fællesvaskeri

Udgifter

118100	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118110	Vand	0	0	0	0
118111	El	0	0	0	0
118112	Varme	0	0	0	0
118120	Vedligeholdelse og rep. af vaskemaskiner, tørret	0	0	0	0
118121	Rengøringsartikler	0	0	0	0
118122	Indkøb af sæbe	0	0	0	0
118129	Rengøring, på regning, vaskeri	0	0	0	0
118130	Løn, rengøring	0	0	0	0
118135	Vinduespolering, vaskeri	0	0	0	0
118140	Telefon	0	0	0	0
118150	Diverse	0	0	0	0
118151	Leasing/leje af vaskerianlæg	0	0	0	0
118160	Omkodning / nye vaskekort	0	0	0	0
118166	Administration kortvaskeri	0	0	0	0
118180	Administrationsbidrag	0	0	0	0
118190	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203210	Møntsalg	0	0	0	0
203220	Salg af vaskekort	0	0	0	0
203230	Vaskenøgle	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesvaskeri i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesvaskeri

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

12. Drift af fællesfaciliteter

Udgifter

118200	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
118270	2. nyttehave	0	0	0	0
118275	2. leje af grund	0	0	0	0
118280	2. udgifter varmecentralen i Klostervænget	0	0	0	0
118289	Momsrefusion vedr. varmecentral i Klostervænge	0	0	0	0
	<i>Udgifter til fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Indtægter

203300	Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203320	3. Trappevask & Nødvendig trappevask	0	0	0	0
203330	3. Diverse viceværtsarbejde	0	0	0	0
203340	Indtægter el og varme	0	0	0	0
203350	3. Andre indtægter	0	0	0	0
203360	Antenner, reklamer, varmecentral mv.	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra fællesfaciliteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Resultat af drift af fællesfaciliteter

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**13. Drift af selskabslokale***Udgifter*

118300	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
118310	Vand	4.000	4.200	2.668	-200
118311	El	4.000	4.000	3.137	0
118312	Varme	10.000	15.000	8.920	-5.000
118313	Renovation	0	0	0	0
118320	Vedligeholdelse	7.000	6.000	7.354	1.000
118321	Rengøringsartikler	7.000	6.500	4.473	500
118322	Indkøb af service	3.000	3.000	2.703	0
118329	Rengøring	0	0	0	0
118330	Løn, rengøring	0	0	0	0
118331	Forsikringer	0	0	0	0
118335	Vinduespolering	0	0	0	0
118340	Telefon	4.000	4.000	3.627	0
118350	Diverse	0	0	0	0
118360	Kapitalydelse fælleshus	0	0	0	0
118361	Ejendomsskat	0	0	0	0
118362	Henlæggelser	0	0	0	0
118380	Administrationsbidrag	0	2.620	3.392	-2.620
118385	Overført til/fra andre afdelinger	0	0	0	0
	<i>Udgifter til selskabslokale i alt</i>	<i>39.000</i>	<i>39.000</i>	<i>45.320</i>	<i>-6.320</i>

Indtægter

203410	Lokaleleje	20.000	15.000	23.200	5.000
203420	Salg af service	0	0	0	0
	<i>Indtægter fra selskabslokale i alt</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>	<i>23.200</i>	<i>5.000</i>

Resultat af drift af selskabslokale	-19.000	-19.000	-30.320	-13.075	11.320
--	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------

14. Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder

125100	Afdrag	203.300	200.100	199.746	3.200
125200	Renter	47.300	50.500	50.292	-3.200
125215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
125300	Administrationsbidrag	7.500	8.100	8.080	-600
125400	Dækket af løbende offentlige tilskud	0	0	0	0
125500	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<i>258.100</i>	<i>258.100</i>	<i>258.700</i>	<i>-600</i>

15. Afskrivninger på forbedringsarbejder

126100	Forbedringsarbejder (kt.303.1)	0	0	0	0
126110	Individuel råderet	0	0	0	0
126200	Fraflyt.lejeres godtg.forb.	0	1.900	2.770	-1.900
		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1.900</i>	<i>-1.900</i>

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**16. Ydelser vedr. lån til bygningskader**

127100	Afdrag	0	0	0	0
127200	Renter	0	0	0	0
127215	Periodisering kreditforeningsydelse	0	0	0	0
127300	Bidrag	0	0	0	0
127400	Overskydende beboerbet. til LBF	0	0	0	0
127500	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	0	0
127600	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		0	0	0	0

17. Andre renter

131100	Renter af gæld til boligorg.	0	0	30.253	0
131200	Morarenter v/prioritydelser	0	0	0	0
131210	Bankrenter	0	0	0	0
131300	Diverse	0	0	0	0
131310	Forrentning reguleringskonto	0	0	0	0
		0	0	30.253	0

18. Ydelser vedr. driftsstøttelån

<u>Driftsstøttelån</u>					
132110	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132120	Kommunen	0	0	0	0
132130	Realkreditinstitut	0	0	0	0
<u>Midlertidige driftsstøttelån</u>					
132210	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132220	Kommunen	0	0	0	0
132230	Hovedselskab/forening	0	0	0	0
<u>Beboerindskudslån</u>					
132310	Landsbyggefonden	0	0	0	0
<u>Særstøttelån</u>					
132410	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132420	Kommunen	0	0	0	0
132430	Realkreditinstitut	0	0	0	0
132440	Staten	0	0	0	0
<u>Andre driftsstøttelån</u>					
132510	Landsbyggefonden	0	0	0	0
132520	Kommunen	0	0	0	0
132530	Realkreditinstitut	0	0	0	0
		0	0	0	0

19. Godtgørelse til fraflyttede lejere

135100	Udbetalt godtgørelse	0	0	0	0
135200	Overført til afvik. v/huslejeform.	0	0	0	0
		0	0	0	0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**20. Husleje beboelse**Familieboliger

201110	Almene familieboliger	3.539.900	3.539.552	3.523.848	348
201120	B-Ordning, hensættelse, familieboliger	0	0	0	0
201130	Hjemfaldsklausul, familieboliger	0	0	0	0
201140	Huslejereduktion, familieboliger	0	0	0	0
201150	Individuelle forbedringer, familieboliger	47.800	47.800	0	0

Ungdomsboliger

201210	Almene ungdomsboliger	86.800	86.819	90.852	-19
201220	B-Ordning, hensættelse, ungdomsboliger	0	0	0	0
201230	Hjemfaldsklausul, ungdomsboliger	0	0	0	0
201240	Huslejereduktion, ungdomsboliger	0	0	0	0
201250	Individuelle forbedringer, ungdomsboliger	0	0	0	0

Ældre-/plejeboliger

201310	Almene ældreboliger, ældreboliger	0	0	0	0
201320	B-Ordning, hensættelse, ældreboliger	0	0	0	0
201330	Hjemfaldsklausul, ældreboliger	0	0	0	0
201340	Huslejereduktion, ældreboliger	0	0	0	0
201350	Individuelle forbedringer, ældreboliger	0	0	0	0

3.674.500	3.674.500	3.674.171	3.614.700	329
-----------	-----------	-----------	-----------	-----

21. Husleje erhverv

201410	Erhverv	0	0	0	0
201420	Lejetillæg erhverv	0	0	0	0
201430	Antenneplads, Reklamepos., Varmecentral m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

22. Husleje kælderrum, garager og carporte

201600	Husleje kældre mv.	0	0	0	0
201700	Garager, carporte m.m.	0	0	0	0

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23. Husleje forbedringer

201800	Lejeforh.lejeforbedr. lejemaal	3.200	3.200	3.488	0
201801	Forbedringssag 1	0	0	0	0
201802	Forbedringssag 2	0	0	0	0
201803	Forbedringssag 3	0	0	0	0
201804	Forbedringssag 4	0	0	0	0
201805	Forbedringssag 5	0	0	0	0
201806	Forbedringssag 6	0	0	0	0
201807	Forbedringssag 7	0	0	0	0
201808	Forbedringssag 8	0	0	0	0
201809	Forbedringssag 9	0	0	0	0
201810	Forbedringssag 10	0	0	0	0
201811	Forbedringssag 11	0	0	0	0

16-09-2022

3.200

3.200

3.200

3.488

0

16-09-2022

DRIFTSBUDGETTER

Sakskøbing Boligselskab Afd: 8	Vedtaget 2023	Forslag 2023	Gældende 2022	Regnskab 2021	Budget- ændring
-----------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	--------------------

Noter**24. Renter**

202100	Renter af indestående i boligorganisationen	0	0	0	0
202200	Renter af bankkonti	0	0	0	0
202300	Renter af obligationsbeholdning	0	0	0	0
202400	Andre renter	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

25. Driftssikring/driftsstøtte

204100	Tilskud beboerrådgiver	0	0	0	0
204200	Huslejesikring	0	0	0	0
204300	Driftssikring	0	0	0	0
204400	Anden driftsstøtte	0	0	0	0
204500	Driftsstøttelån fra dispositionsfonden	0	0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0	0

Note

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

6.

6.

Note

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Note

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Note

20.

21.

22.

23.

24.

11.

12.

13.

25.

