

HUSORDEN FOR NYVANG M.FL.

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har egen køkkenaffaldscontainer.
- HUSK: Glas skal rengøres. Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes.
- Gulv afløb skal renses efter behov.
- Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, knallerter, rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere.
- Det henstilles at man ikke stiller cykler eller knallerter op ad ydervæggene.
- Festsal** Festsale findes i Saksøbing Boligselskabs bebyggelser på Apotekervænget, Egevangen, Falkevej, Guldborghave, Møllehaven, Åparken og Siloen.
- Salene kan lejes af alle beboere i Saksøbing Boligselskab.
- Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Fodring af fugle og vilde dyr**
- Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.
- Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.
- Forandringer i boligen** Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet.

- Forurening** Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
- Fællesarealer m.v.** Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer.
- Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt.
- På stier, veje, p-pladser, legepladser og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.
- Græsplæner og haver** Græsset på fællesarealer passes af viceværtten, medens beboerne selv skal passe haver, terrasse og indkørsel. Beboeren klipper selv hækken indvendig.
- Husdyr** Det er tilladt at flytte ind med én hund eller én kat. Det er tilladt at genanskaffe.
- Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- Hunden skal være i snor, når den færdes i afdelingen.
- Såfremt husdyret er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.
- Komfur og emhætte** Der er i boligen installeret komfur, emhætte og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelse herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværtten.
- Læhegn** Det er tilladt at opstille præfabrikerede læhegn ved terrasser.
- Vil man opstille læhegn andre steder, skal man søge tilladelse hos afdelingsbestyrelsen.
- Leg, boldspil** Al leg og boldspil henvises til legepladsen, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.
- Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.
- Musik** Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
- Nøgler** Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. nøgler der passer til boligen.
- Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværtten.

- Skiltning** Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på postkassen.
- Parkering** Parkering af biler må kun finde sted så de ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere.
- Al vask af biler bør ske over kloakriste, og man bør undgå bilvask i frostvejr af hensyn til fare for islag.
- Saltning og snerydning** Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.
- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.
- Vask og tørrestativer m.v.**
- Der er ikke vaskeri, men der er installationer til vaskemaskine i badeværelset.
- Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i haver.
- Udluftning** Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelser og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre.
- Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår.
- Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes.
- Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter.
- Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.
- Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.
- Der må intet monteres udvendigt på vinduer og døre.

Vedligeholdelse

Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. afsnit 9.

Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge.

Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser

Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.