

HUSORDEN FOR ÅPARKEN

- Husorden** Efterfølgende husorden er gældende fra indflytningen og indtil den vedtages ændret på et afdelingsmøde.
- Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligselskabet eller dennes repræsentant.
- Affald** Beboerne har fælles køkken-, glas- og papircontainere. Containerne er placeret i renovationshusene ved p-pladserne. Alt køkkenaffald skal, før det kastes i affaldscontaineren, være omhyggeligt indpakket. Al tømning af papir og glas må i øvrigt kun finde sted i de dertil opstillede papir- og glascontainere. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på jorden omkring containerne. Affaldssortering skal respekteres.
- HUSK: Glas skal rengøres. Glas kan deponeres i de af Refa opstillede containere. Aviser må ikke indpakkes i plasticposer.**
- Altaner** I Åparken er det tilladt at opsætte altankasser indvendigt, samt solparasoller, såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere. Det er forbudt at afskyde fyrværkeri fra altanerne. Vask og rengøring af altanerne skal ske på en sådan måde, at det ikke generer øvrige beboere. Altanerne er forsynet med læhegn og tæppebelægning, der er afdelingens ejendom. Vedligeholdelse og fornyelse følger afdelingens vedligeholdelsesreglement.
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde foreningen skadesløs herfor.
- Antenner** Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- Auktion** Auktion eller anden form for handelsvirksomhed må ikke foregå fra boligerne
- Bad, wc** I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved installationen skal straks anmeldes til viceværten.
- Cykler m.v.** Cykler, rollatorer og barnevogne m.v. må ikke hensættes så de er til gene for øvrige beboere.
- Festsal** Afdelingen har egen festsal, se regulativ under pkt. 3.5. Festsale findes i Sakskøbing Boligselskabs bebyggelser Apotekervænget, Falkevej, Møllehaven, Egevænget, Siloen og Guldborghave. Salene kan lejes af alle beboere i Sakskøbing Boligselskab. Henvendelse om udlejning sker til den pågældende afdelings formand.
- Flagning** Afdelingen har en flagstang, og flagning sker efter aftale med formanden.

Fodring af fugle og vilde dyr

Det er tilladt at opsætte foderbræt/-hus, hvorimod det er forbudt at udlægge foder på jorden, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr herunder katte.

Forandringer i boligen

Forandringer i boligen må ikke foretages uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Der henvises til gældende regler om råderet, pkt. 4.

Forurening

Er en beboer skyld i rod eller forurening af fællesarealer, have, sti eller vej, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer m.v.

Beboerne anmodes om at være hjælpsomme med at værne om græsplæner, beplantninger og øvrige fællesarealer. Luftning af hunde på fællesarealer er **strengt** forbudt. På stier, veje og fællesarealer må intet henstilles uden afdelingens tilladelse, sådanne henstillede genstande fjernes af afdelingen.

Græsplæner og haver

Græsset på fællesarealer passes af viceværten, medens beboerne selv skal passe gårdhaver, haver og terrasse og klippe hækken indvendigt. Hækkene må max. være 1,50 m høje i skel øvrige hække må max. være 1,00 m høje.

Husdyr

Det er kun tilladt at have én hund eller én kat. Hund eller kat må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid være i snor, når de færdes i afdelingen. Hunde må ikke være til gene med støjende adfærd. Hunde skal være forsikrede, police skal forevises hvis en repræsentant for afdelingen kræver det. Alle efterladenskaber fra hunde der færdes i afdelingen skal straks samles op. Såfremt ovennævnte regler ikke overholdes eller husdyret er til gene for øvrige beboere, inddrages tilladelsen.

Husdyrhold er ikke tilladt i ungdomsboligerne.

Komfur, emhætte

Der er i boligen installeret komfur og emhætte, og disse må kun benyttes efter de gældende brugsanvisninger. Skader, der er forårsaget ved afvigelser herfra eller misbrug, erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved komfuret eller emhætten skal anmeldes til viceværten. Der er ikke køleskab i boligen, men der er afsat plads til køleskab.

I ungdomsboliger er der køleskab.

Læhegn

Det er tilladt at opstille præfabrikerede læhegn ved terrasser. Vil man opstille læhegn andre steder, skal man søge tilladelse hos afdelingsbestyrelsen. Læhegnene må max. være 150 cm. høje, og skal holdes i en saltgrøn farve eller den farve, som træværket på terrassen har.

Leg, boldspil

Al leg og boldspil henvises til græsplænerne, og støjende leg skal ophøre senest ved mørkets frembrud, og skal foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for nogen. Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Det er forbudt at benytte farligt legetøj, f.eks. bue og pile, fyrværkeri, luftbøsser, knive, slangebøsse m.v. på afdelingens arealer.

- Musik** Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter m.v. må ske under hensyn til afdelingens øvrige beboere.
- Nøgler** Ved indflytning udleveres minimum 3 stk. systemnøgler der passer til boligen, og postkassen. Til boligerne fra nr. 4 – 46 / etape 1
Passer nøglerne også til hængelåsen på udhuset.
Ekstranøgler kan anskaffes for egen regning ved henvendelse til viceværten.
- Skiltning** Skiltning må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse. Navneskilte m.v. anbringes af viceværten på hoveddøren eller postkassen.
- Parkering** Parkering af biler må kun finde sted på de dertil afmærkede p-pladser.
- Saltning** For at skåne trapperne og fliserne under må der ikke bruges salt på ståltrapperne.
Der er i vinterperioden opstillet optøningsmidlet Urea i renovations husene som frit kan benyttes på ståltrapperne.
Saltning og snerydning af stier m.v. foretages efter behov af viceværterne alle ugens dage, i tidsrummet kl. 07.00 til 17.00.
- Støj** Støjende adfærd, så som høj musik, hamren og boren på unormale tidspunkter, der må antages at genere de omkringboende, må ikke finde sted.
- Vask og tørrestativer m.v.**
Der er ikke vaskeri, men der er installationer til vaskemaskine i bryggers. Det er tilladt at opstille flytbare tørrestativer i haver og på altaner.
- Udluftning**
Da lejlighederne er meget tætte, må beboerne, for at undgå mugdannelser og fugtskader, med deraf følgende ødelæggelse af vinduer, træværk, tapet og maling, sørge for en daglig udluftning gennem vinduer og døre.

Der bør lukkes for radiatorerne (termostatventil sættes på *) mens udluftningen foregår.
Alle udluftningsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes.
Hvis der konstateres dug på ruderne og vand i vindueskarmene, skal man straks udlufte ved at skabe gennemtræk i nogle minutter.
Ligeledes skal vi anbefale, at man flittigt benytter emhætten ved madlavning. Emhættefilteret skal løbende rengøres og må ikke tilstoppes.
- Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler afdelingen) skal straks anmeldes til viceværten.
- Vinduer og døre** Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Da afdelingen ikke har glasforsikring, skal beboerne selv udskifte ituslåede ruder. Anmeldelse af punkterede termoruder skal ske til viceværten.
- Vedligeholdelse** Afdelingen har valgt vedligeholdelsesordning A., jfr. pkt. 10.
Afdelingen varetager den udvendige vedligeholdelse af bygningerne, el-, varme- og vandinstallationer, komfur og emhætte, mens beboerne selv har den indvendige vedligeholdelse af gulv, loft og vægge.
Er du i tvivl, så spørg viceværten.

Ødelæggelser

Enhver beboer er ansvarlig for ødelæggelser foretaget af vedkommende eller personer, der af beboeren har fået adgang til det lejede, herunder enhver form for beskadigelse af ejendommen, fællesanlæg eller friarealer, som sker med fortsæt eller grov uagtsomhed.